

🕒 Создано: 21.06.2022 в 16:22

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 04:29

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 22А**

10 511 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 22А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

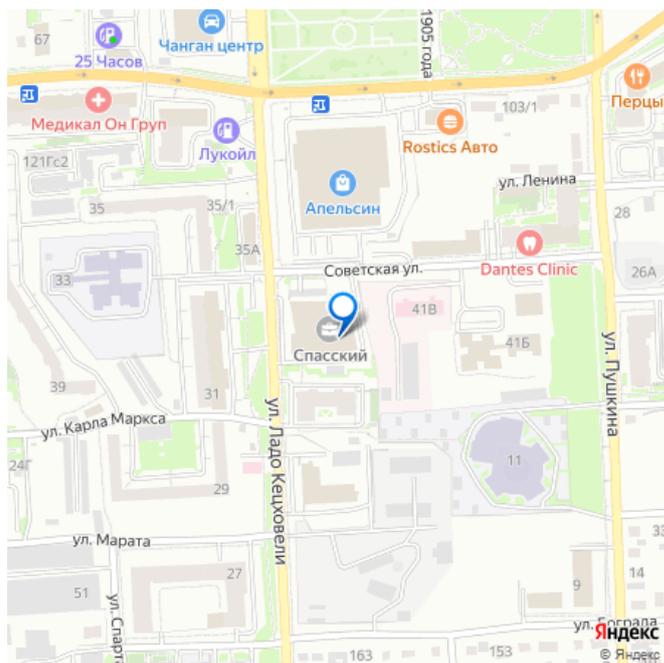
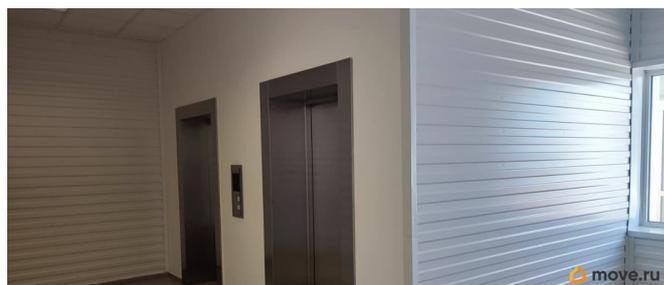
Нужен офис для динамично развивающейся компании? Нужна транспортная доступность, парковка для сотрудников? Нужен отдельный отдельный вход? Платеж по приобретению в собственность останется с Вами, а аренда уходит навсегда! Заезжай и получай свою собственность! Используйте возможность! Замечательный офис, торговое помещение на 4 этаже в 12 этажном здании Бизнес центра «Спасский». Хороший ремонт. Интернет оптоволокно, телефонные линии. Удачный подъезд с ул. Копылова, удобный выезд в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284778876>

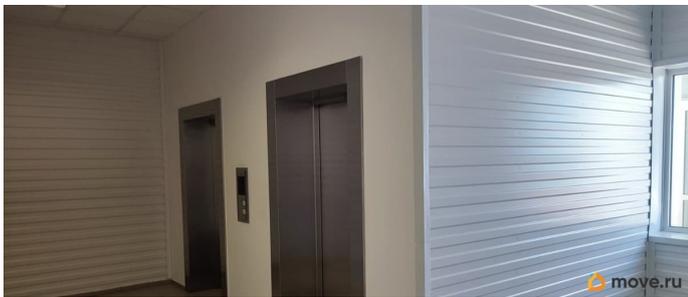
Агент

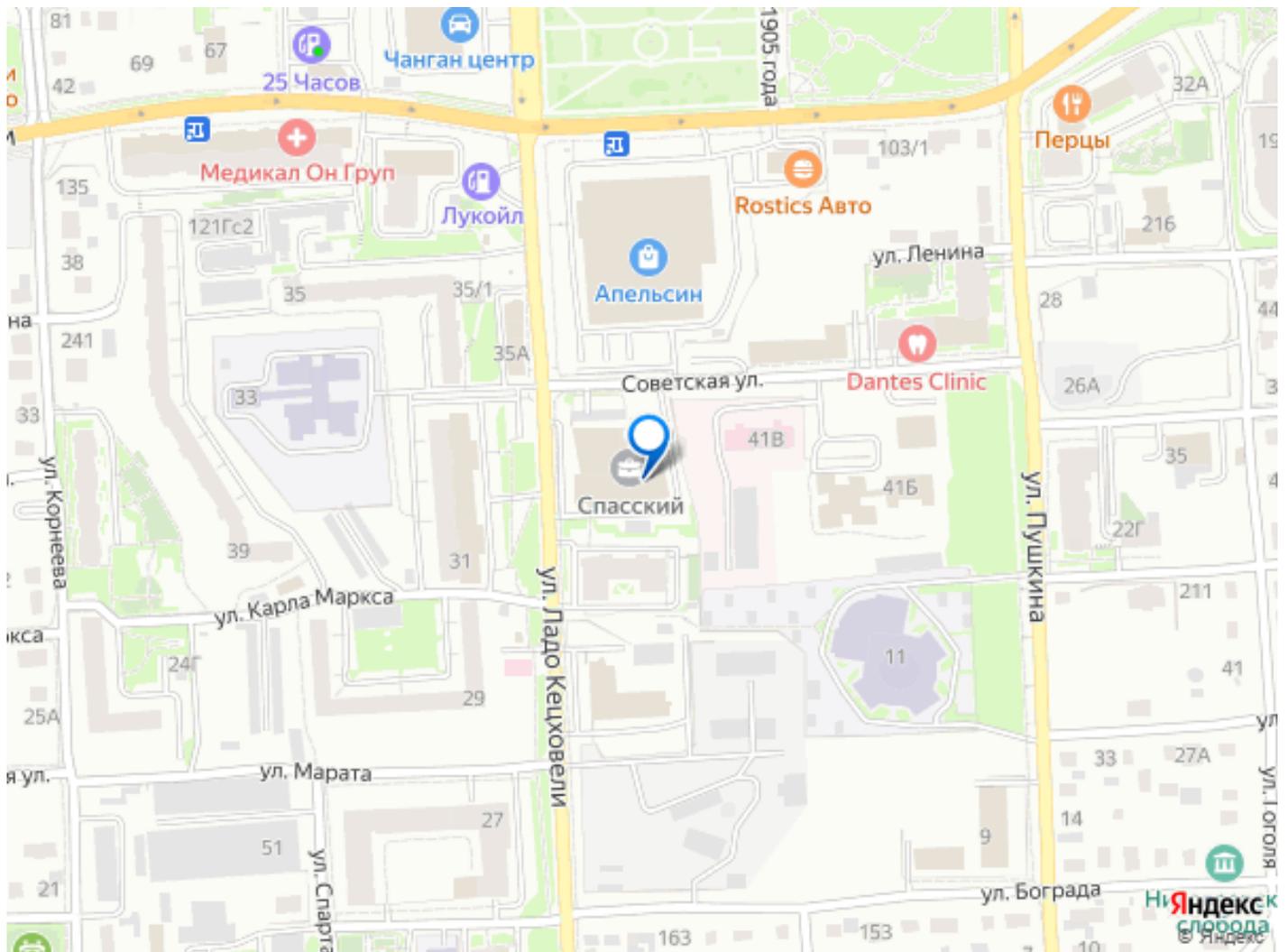
79835999268

для заметок



центр, на четвертый мост и правый берег. Бесплатная парковка. Полностью сдано в аренду. При продаже с арендаторами согласован выезд или долгосрочная аренда. Возможно оформление лизинга или кредита в банке на покупку. Покупайте будущее себе и своей компании! Звоните, по условиям договоримся! Универсальное нежилое помещение, 91,4 кв. м., под торговлю или офис в торговой части около лифта и эскалатора. Есть грузовой лифт на этаж. Возможно использовать для пункта выдачи интернет магазинов Wildberries Адрес помещения: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, 22А оф 404 Преимущества: - Удобно расположен: рядом с Центром города, но в отличие от Центра нет проблем с парковкой. - Высокоскоростной интернет, телефоны, видеонаблюдение. - Отличная транспортная доступность с разных районов города. - Парковочные места у здания и имеется подземная парковка. - Первая линия ул. Ладо Кецховели в новом нежилом комплексе высокого класса, - Возможность использования помещения и для офиса и для торгового зала, - Отдельный грузовой лифт с дебаркадером - Свободная планировка помещения без несущих стен - Чистовая отделка - Высокий потолок с светодиодными светильниками. - Доступность помещения с лифта и через торговый зал с возможностью использования эскалатора. - Собственная охрана комплекса. Возможна аренда с правом выкупа от 3 до 5 лет. Рассрочка. По условиям звоните, договоримся. Помещение сдано в долгосрочную аренду. Арендатор исправно производит расчет.





Move.ru - вся недвижимость России