

Создано: 07.10.2025 в 10:08

Обновлено: 23.11.2025 в 17:10

**Красноярский край, Красноярск,  
Линейная улица, 90**

**13 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Линейная улица, 90

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

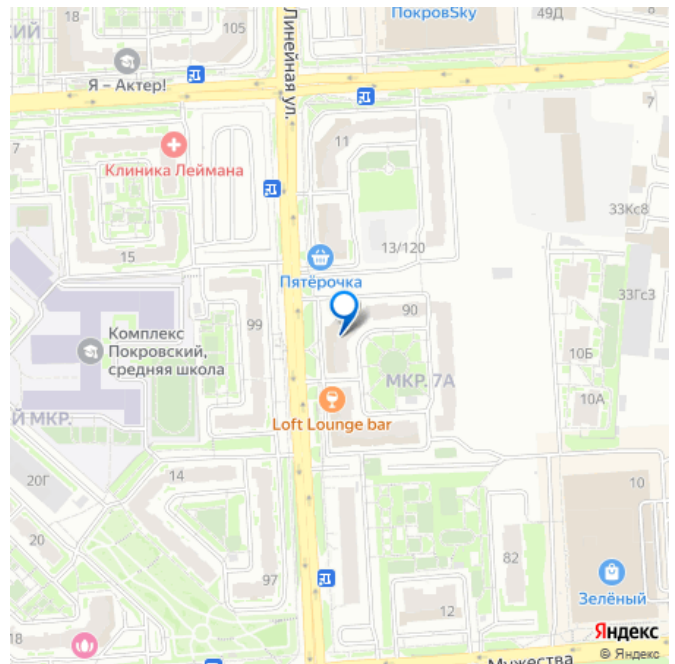
ПРОДАМ коммерческое помещение площадью 91 кв. м. расположенное на первом этаже многоквартирного дома по ул. Линейная. Объект идеально подходит для БЬЮТИ КОВОРКИНГА, салона красоты, медицинского центра, массажной студии, детского центра, офиса, благодаря продуманной планировке и развитой инфраструктуре. В подарок покупателю передается все оборудование, включая мебель, технику и специализированные установки. Помещение состоит из пяти функциональных зон, двух

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285505146>

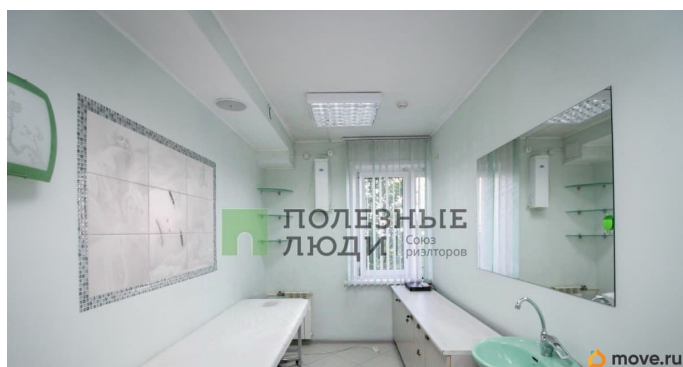
**Собственник**

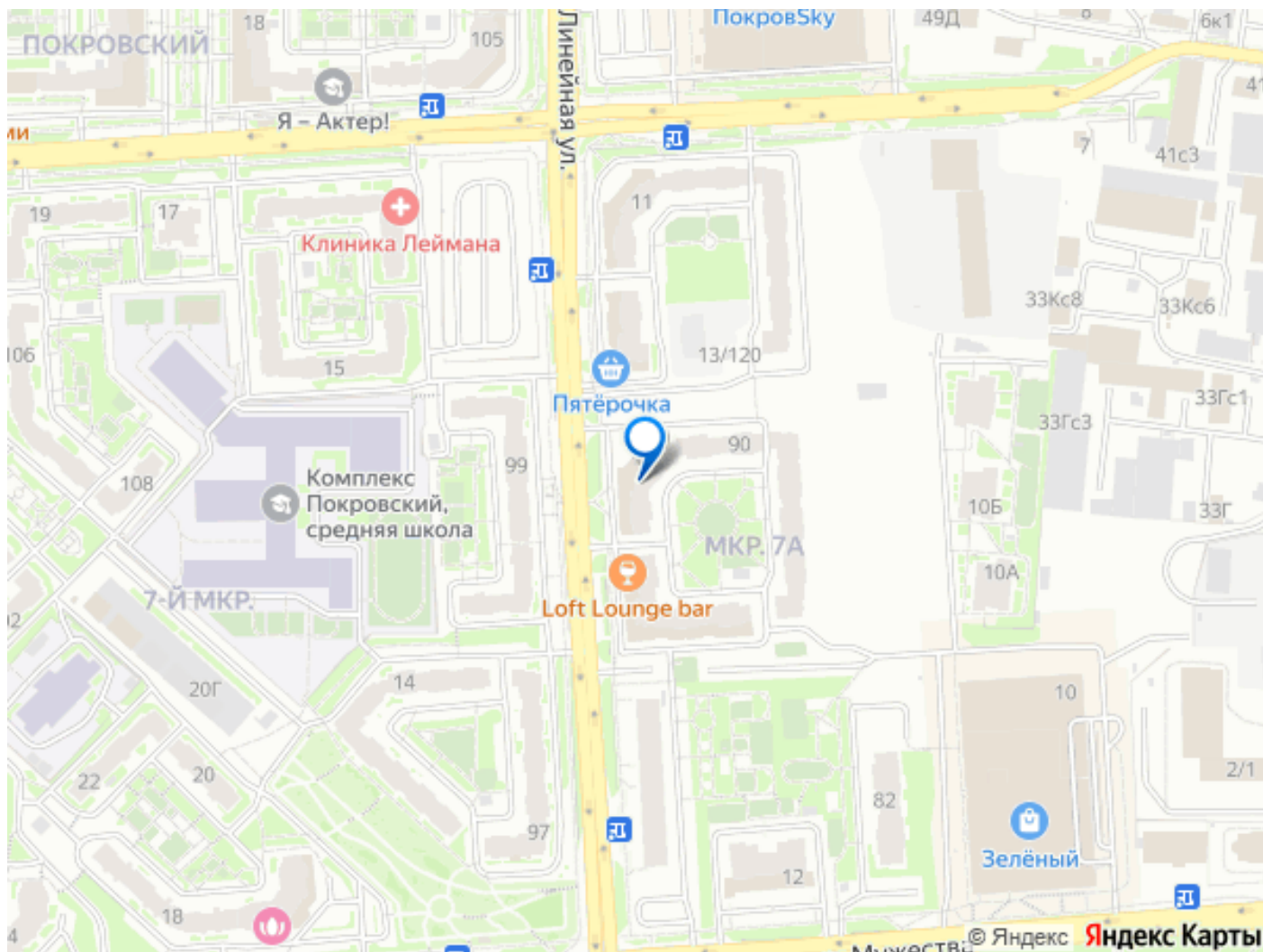
**79831409233**

для заметок



кладовых, санузла, гардеробной и ресепшн-зоны. Высота потолков — 2,6 м, отдельный вход обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Коммуникации централизованные: отопление, водоснабжение, канализация. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, пожарно-охранная сигнализация с выводом на пульт, система видеонаблюдения (стационарные камеры и сервер), тепловая завеса на входе. В каждом помещении есть раковины, дополнительно предусмотрен бойлер на случай отключений воды. Локация отличается высокой транспортной доступностью: в 150 м находится остановка с маршрутами 11, 81, 88. Район активно развивается, окружен жилой застройкой, что гарантирует стабильный поток клиентов. Электроснабжение — 14 кВт / 380В, что позволяет использовать энергоемкое оборудование. Объект полностью готов к работе: установлен новый солярий, рекламная панель с бегущей строкой. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под разные виды бизнеса. Помещение представляет собой выгодную инвестицию благодаря ликвидному формату и возможности сдавать его в аренду. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь со мной в удобное время. Покупатель комиссию не оплачивает! Арт. 112115411





Move.ru - вся недвижимость России