

🕒 Создано: 04.07.2025 в 14:12

Обновлено: 03.10.2025 в 10:31

**Красноярский край, Красноярск,
Ястынская улица, 11**

13 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ястынская улица, 11

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ястынская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

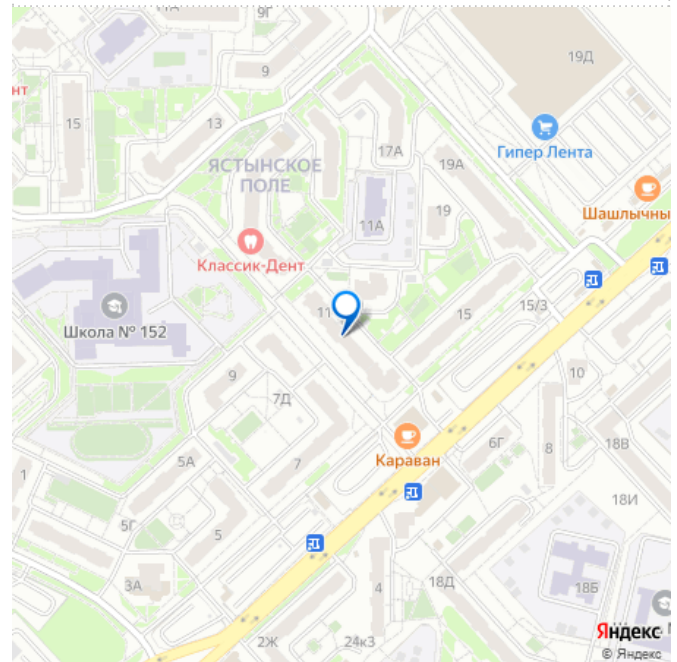
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

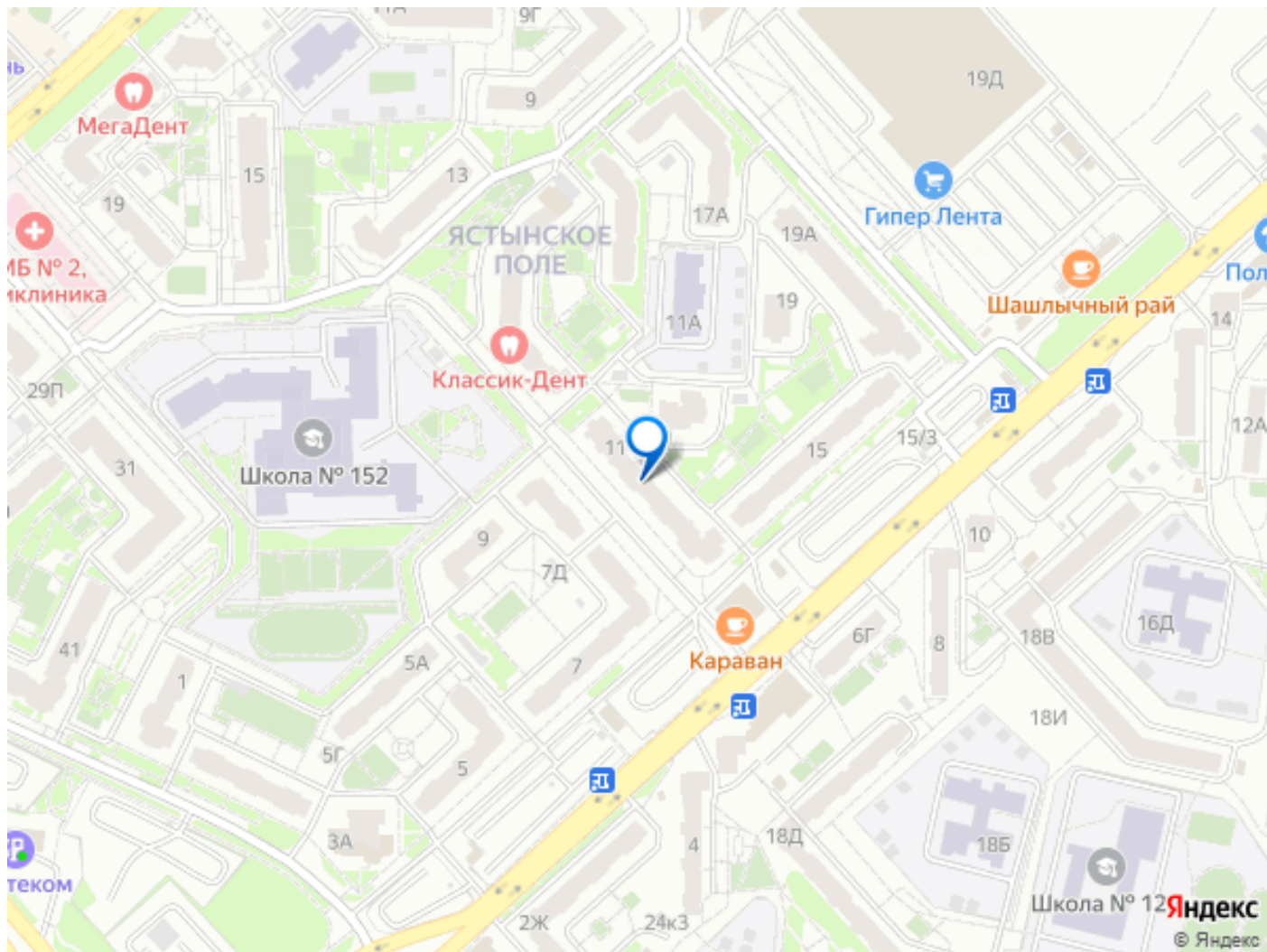
Описание

Коммерческое помещение свободного назначения площадью 94,4 м² расположено на первом этаже жилого дома по улице Ястынская в микрорайоне Северный. Объект находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 152, детский сад 26, торговый центр «Сибирский городок» и гипермаркет «Лента», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение готово к использованию: выполнен ремонт с кафельным полом,

для заметок



окрашенными стенами и подвесным потолком. Электрическая мощность 8 кВт позволяет разместить оборудование для различных видов бизнеса — от розничной торговли до офисных помещений. Объект имеет два входа — с внешней стороны дома, выходящей на дорогу, и со стороны внутреннего двора, что повышает удобство для посетителей и логистику. Перед помещением оборудованы парковочные места, что особенно важно для клиентов и сотрудников. Благодаря удачному расположению в жилом районе с высокой проходимостью помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: магазинов, кафе, салонов услуг, медицинских кабинетов или офисов. Также оно представляет выгодный вариант для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этой локации обеспечит надежный пассивный доход. Состояние объекта и транспортная доступность делают его практичным решением как для предпринимателей, так и для инвесторов. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178156 Номер в базе: 8504804



Move.ru - вся недвижимость России