

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:17

Обновлено: 28.11.2025 в 15:04

**Красноярский край, Красноярск,  
Ястынская улица, 11**

**9 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Ястынская улица, 11

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ястынская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

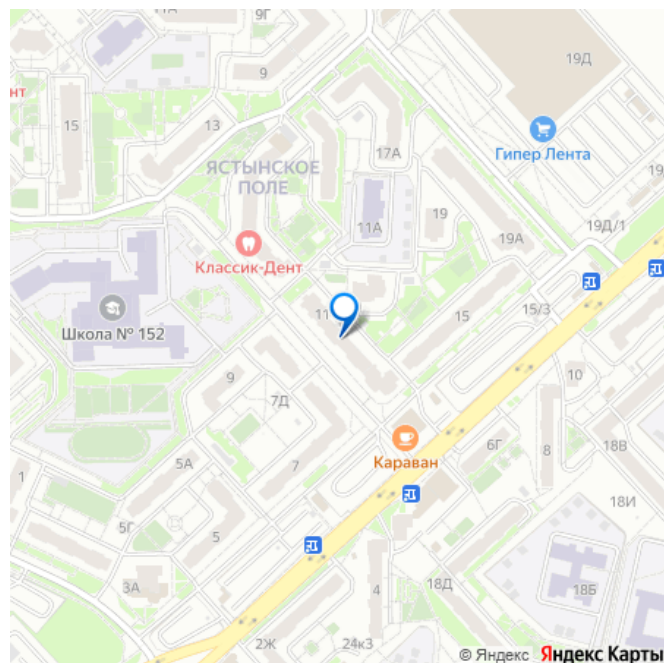
Коммерческое помещение свободного назначения площадью 94,4 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже жилого дома по улице Ястынская в микрорайоне Северный. Объект находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 152, детский сад 26, торговый центр «Сибирский городок» и гипермаркет «Лента», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение готово к использованию: выполнен ремонт с кафельным полом,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285565986>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

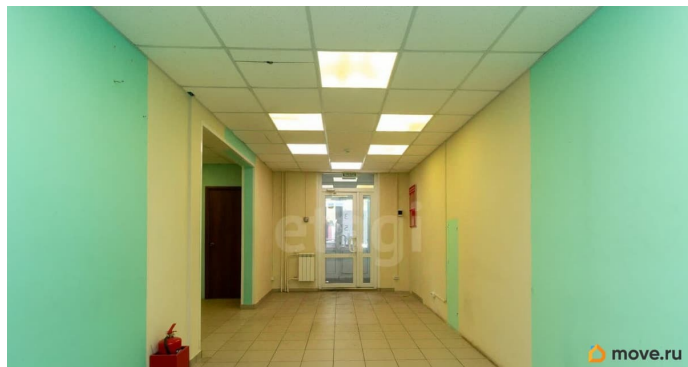
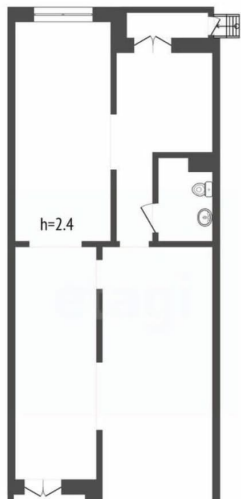
**79138332047**

для заметок

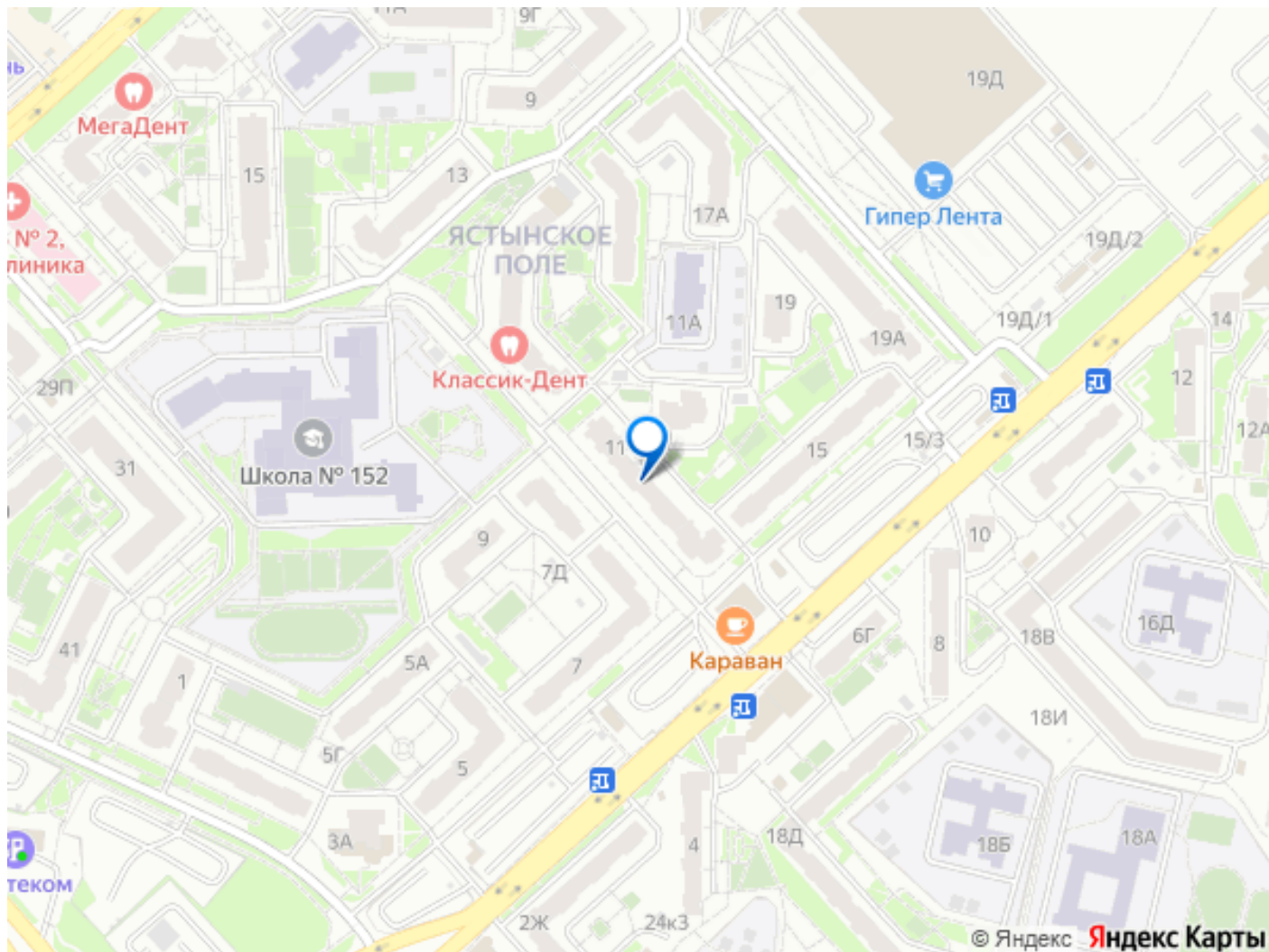


окрашенными стенами и подвесным потолком. Электрическая мощность 15 кВт позволяет разместить оборудование для различных видов бизнеса — от розничной торговли до офисных помещений. Объект имеет два входа — с внешней стороны дома, выходящей на дорогу, и со стороны внутреннего двора, что повышает удобство для посетителей и логистику. Перед помещением оборудованы парковочные места, что особенно важно для клиентов и сотрудников. Благодаря удачному расположению в жилом районе с высокой проходимостью помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: магазинов, кафе, салонов услуг, медицинских кабинетов или офисов. Также оно представляет выгодный вариант для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этой локации обеспечит надежный пассивный доход. Состояние объекта и транспортная доступность делают его практичным решением как для предпринимателей, так и для инвесторов. Код пользователя: 178156 Номер в базе: 8504804









Move.ru - вся недвижимость России