

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Устиновича, 9**

**24 769 201 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 9

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

953.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

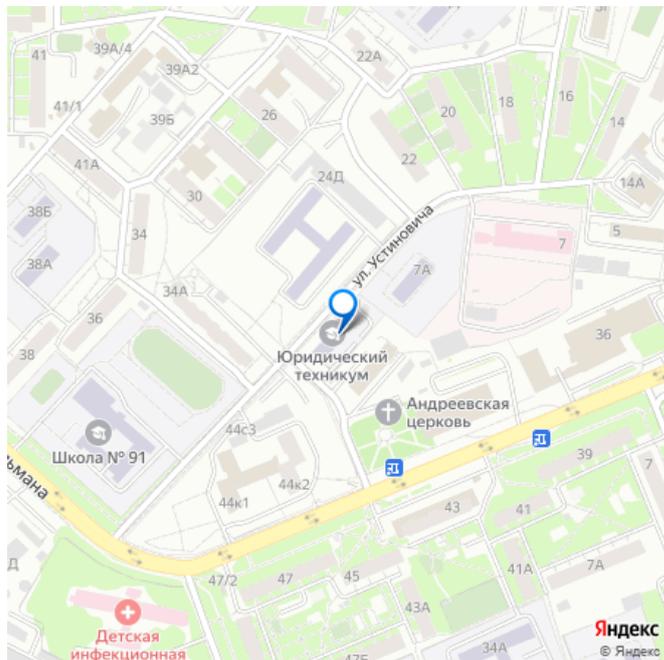
## Описание

Имущественный комплекс (г. Красноярск)  
Объект представляет собой нежилые помещения, расположенные на земельном участке площадью 2758 кв. м с кадастровым номером 24:50:0400186:944. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: размещение административных объектов. Нежилые помещения принадлежат на праве собственности Акционерному обществу «Сибирское производственно-геологическое объединение» (согласно Выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133491>

**Соколова Юлия, Фабрикант**  
**79847022911**

для заметок



недвижимости от 25.01.2024). Объекты занимают -1, 1 этажи в здании с этажностью 4 этажа. Земельный участок находится в государственной собственности Красноярского края. Право аренды - АО «СИБИРСКОЕ ПГО», договор аренды от 18.01.2013 05-АЗ-634 действует до 26.04.2061 (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 08.11.2024). Реализуемое на открытом аукционе в электронной форме имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации, имеются все необходимые разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы. Состав объекта 1) Нежилое помещение 2 Назначение объекта: нежилое Площадь объекта: 567,0 кв. м Кадастровый (или условный) номер: 24:50:0400186:3929 Запись о государственной регистрации права собственности: 24-24-01/047/2007-433 от 13.03.2007 2) Нежилое помещение 10 Назначение объекта: нежилое Площадь объекта: 34,10 кв. м Кадастровый (или условный) номер: 24:50:0400186:5416 Запись о государственной регистрации права собственности: 24-24-01/047/2007-436 от 13.03.2007 3) Нежилое помещение 8 Назначение объекта: нежилое Площадь объекта: 65,5 кв. м Кадастровый (или условный) номер: 24:50:0400186:5395 Запись о государственной регистрации права собственности: 24-24-01/047/2007-434 от

13.03.2007 4) Нежилое помещение 9

Назначение объекта: нежилое Площадь

объекта: 286,80 кв. м Кадастровый (или  
условный) номер: 24:50:0400186:5419 Запись

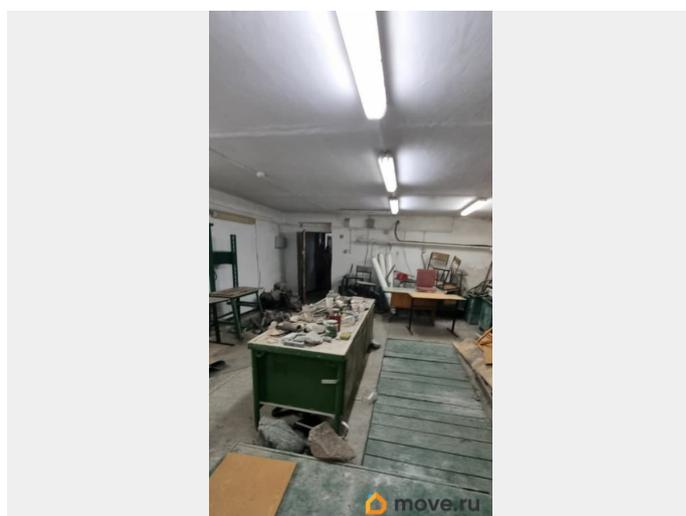
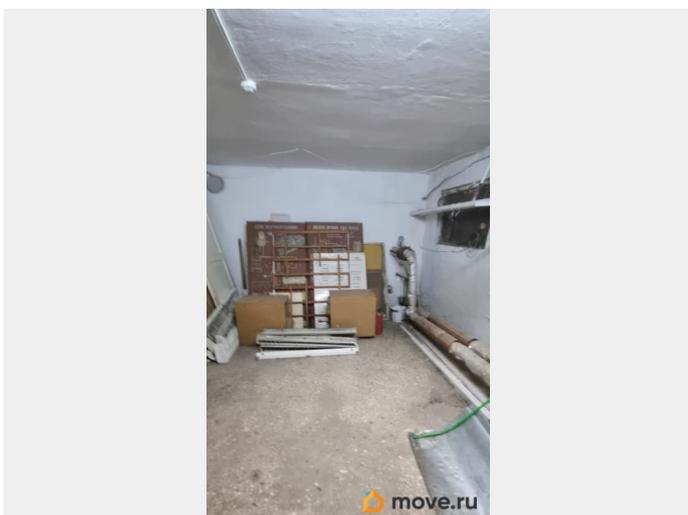
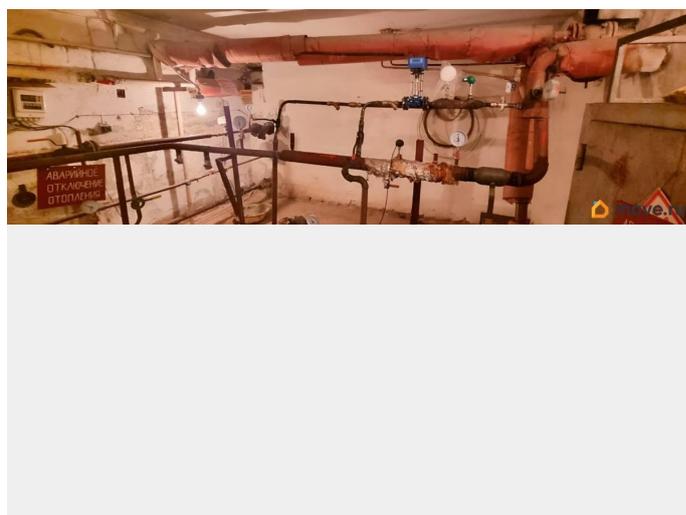
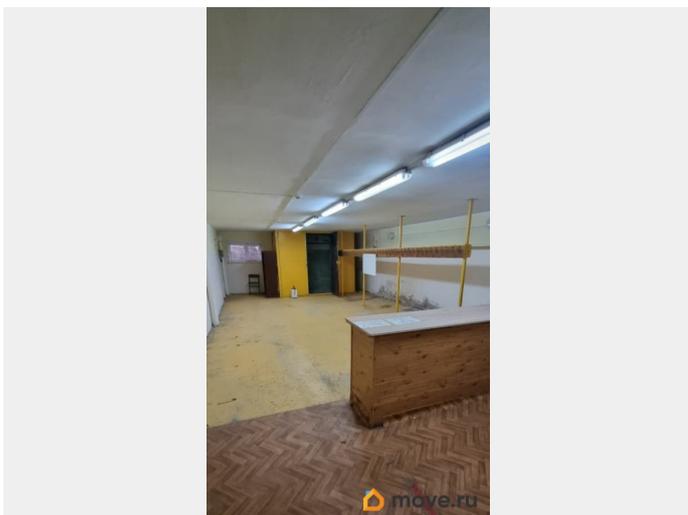
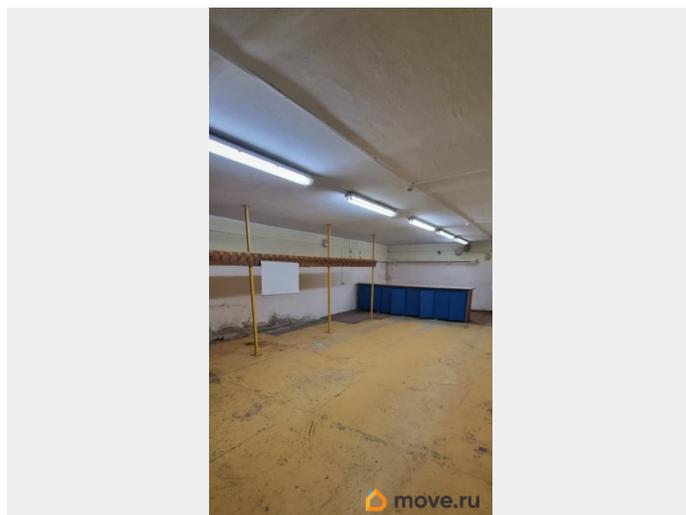
о государственной регистрации права

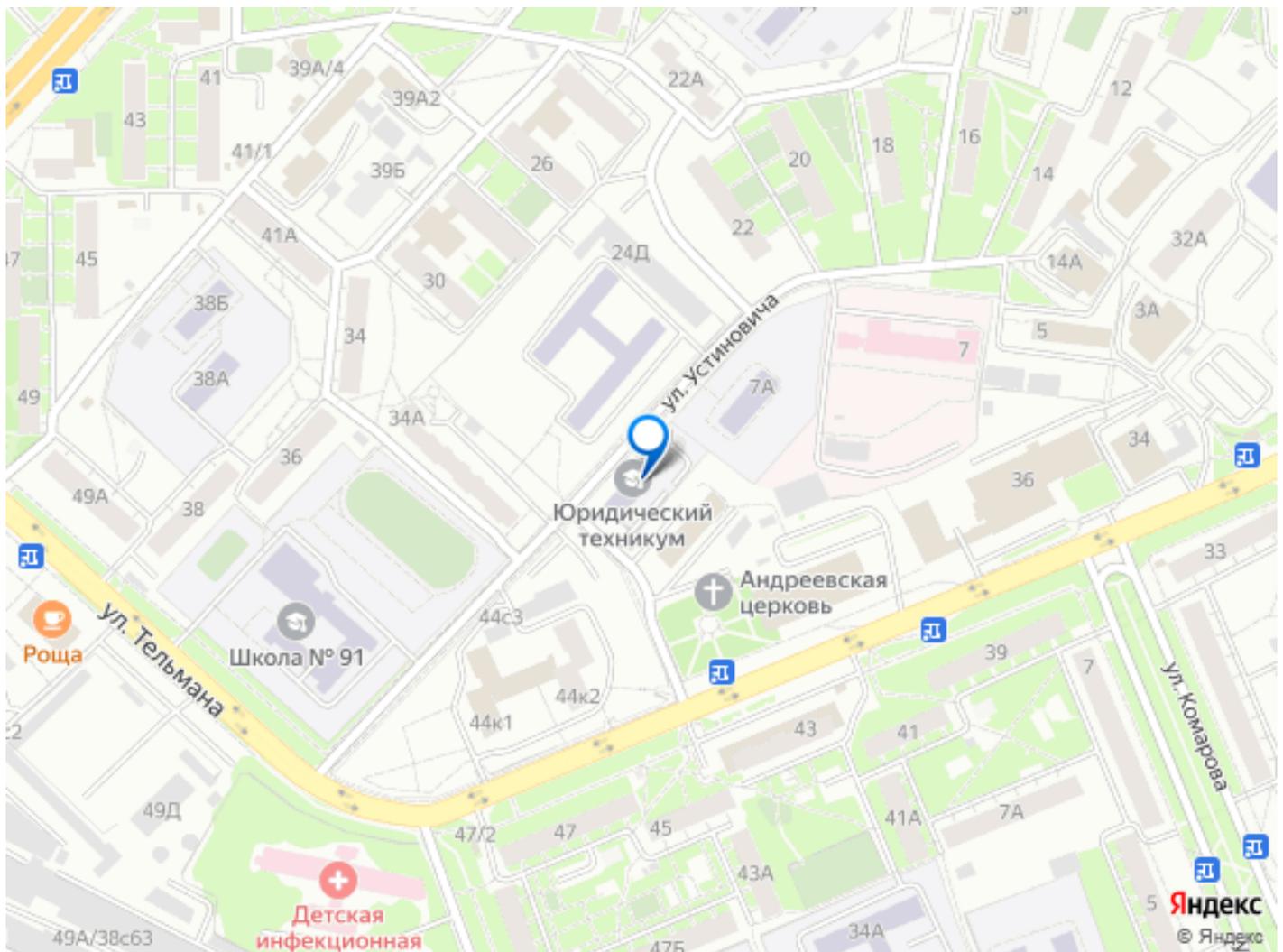
собственности: 24-24-01/047/2007-435 от

13.03.2007 Объект оборудован неотделимым

улучшением: прибор пожарной сигнализации.

Адрес г. Красноярск, ул. Устиновича, 9.





Move.ru - вся недвижимость России