

🕒 Создано: 13.10.2025 в 07:27

Обновлено: 13.10.2025 в 07:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 30к2**

17 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 30к2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

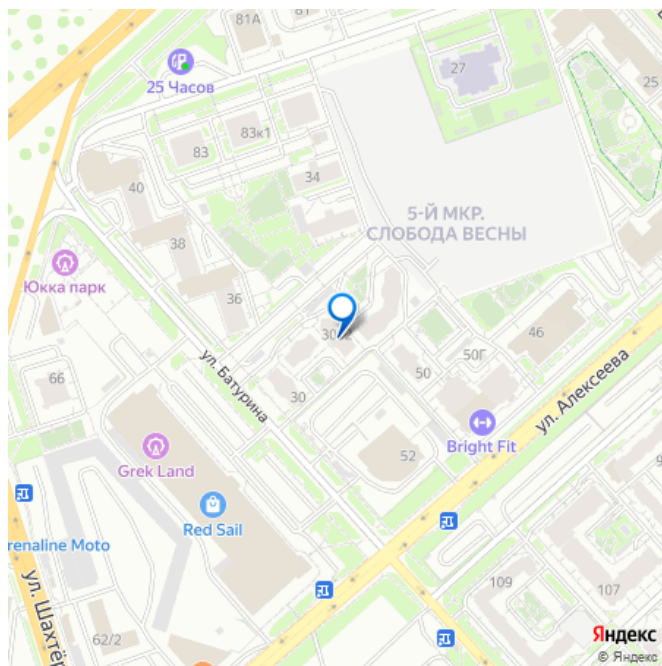
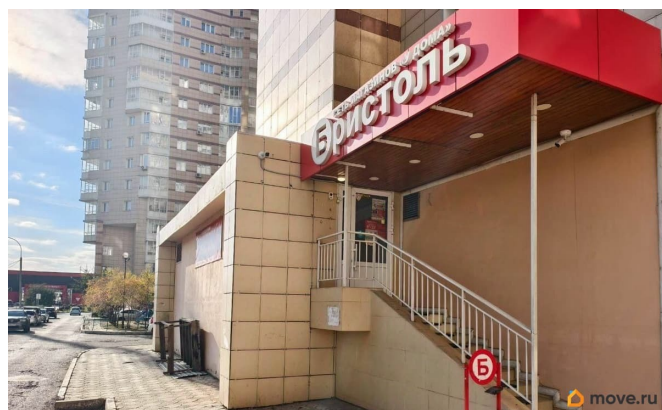
Продам коммерческое помещение 96 м2. с готовым АРЕНДАТОРОМ район Слобода Весны, напротив BMW центра. Отличное помещение со следующими характеристиками: 1. Первый этаж. Основной и запасной вход. 2. Сетевой арендатор Бристоль договор до 2030 года, 3. Помещение цельное, прямоугольное, есть только несущие колоны. 4. Помещение всегда востребовано со стороны арендаторов, 5. Электричество на 30 кВт. 6. Один собственник, без обременений. 7. Есть бесплатная парковка. 8. Фактическое

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285660893>

Собственник

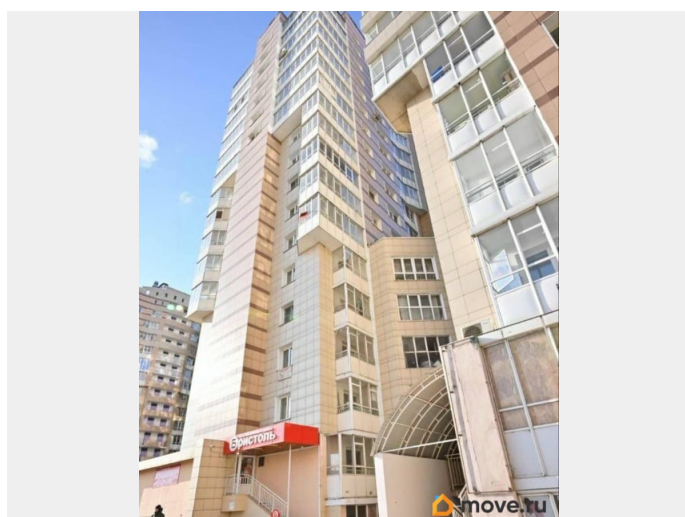
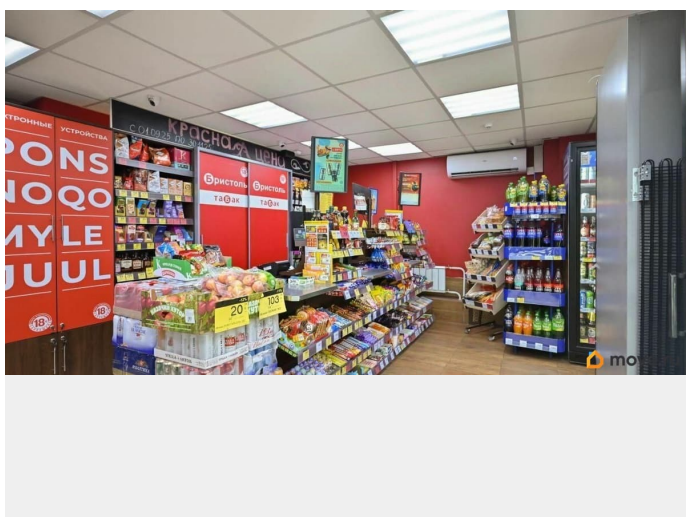
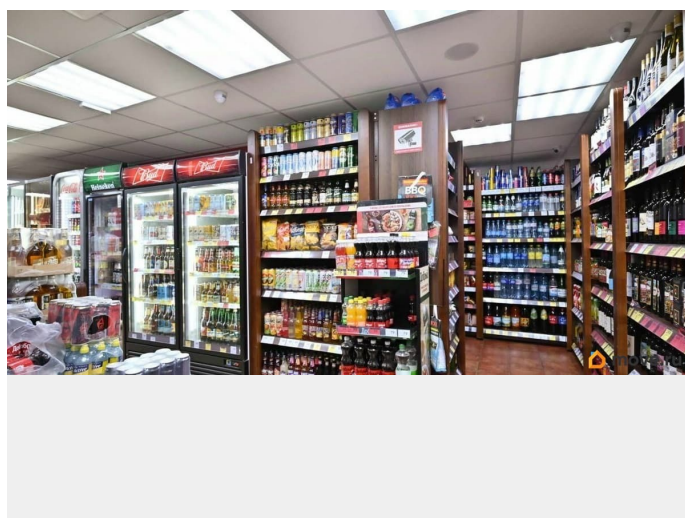
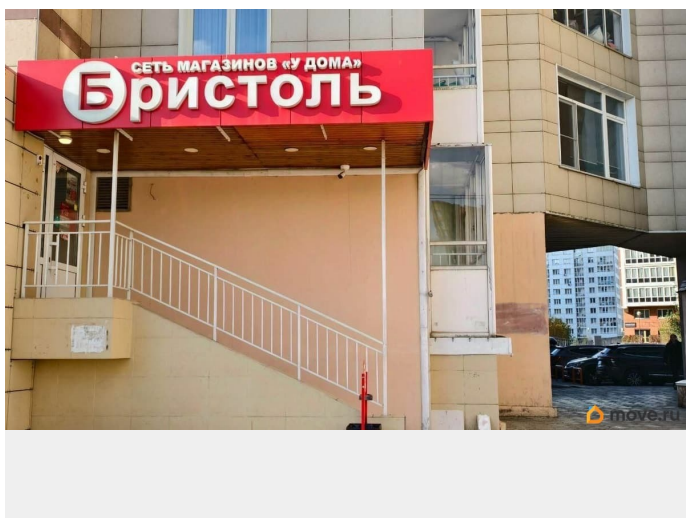
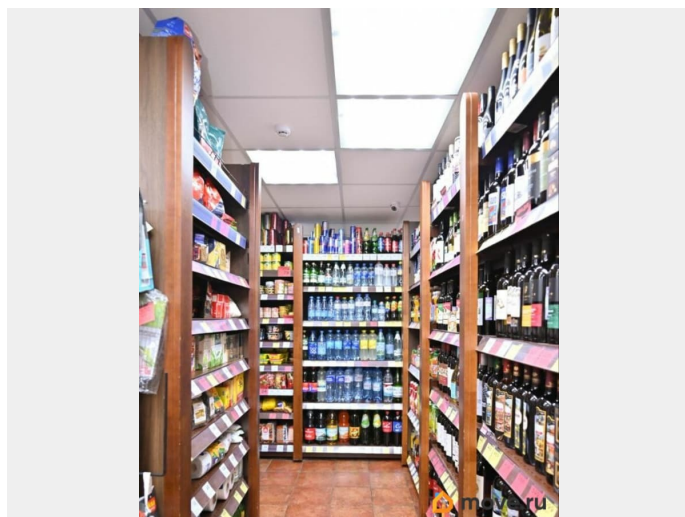
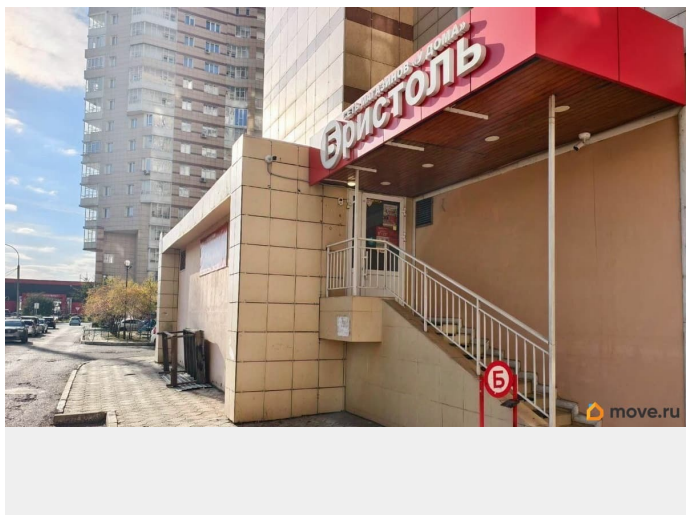
79135280229

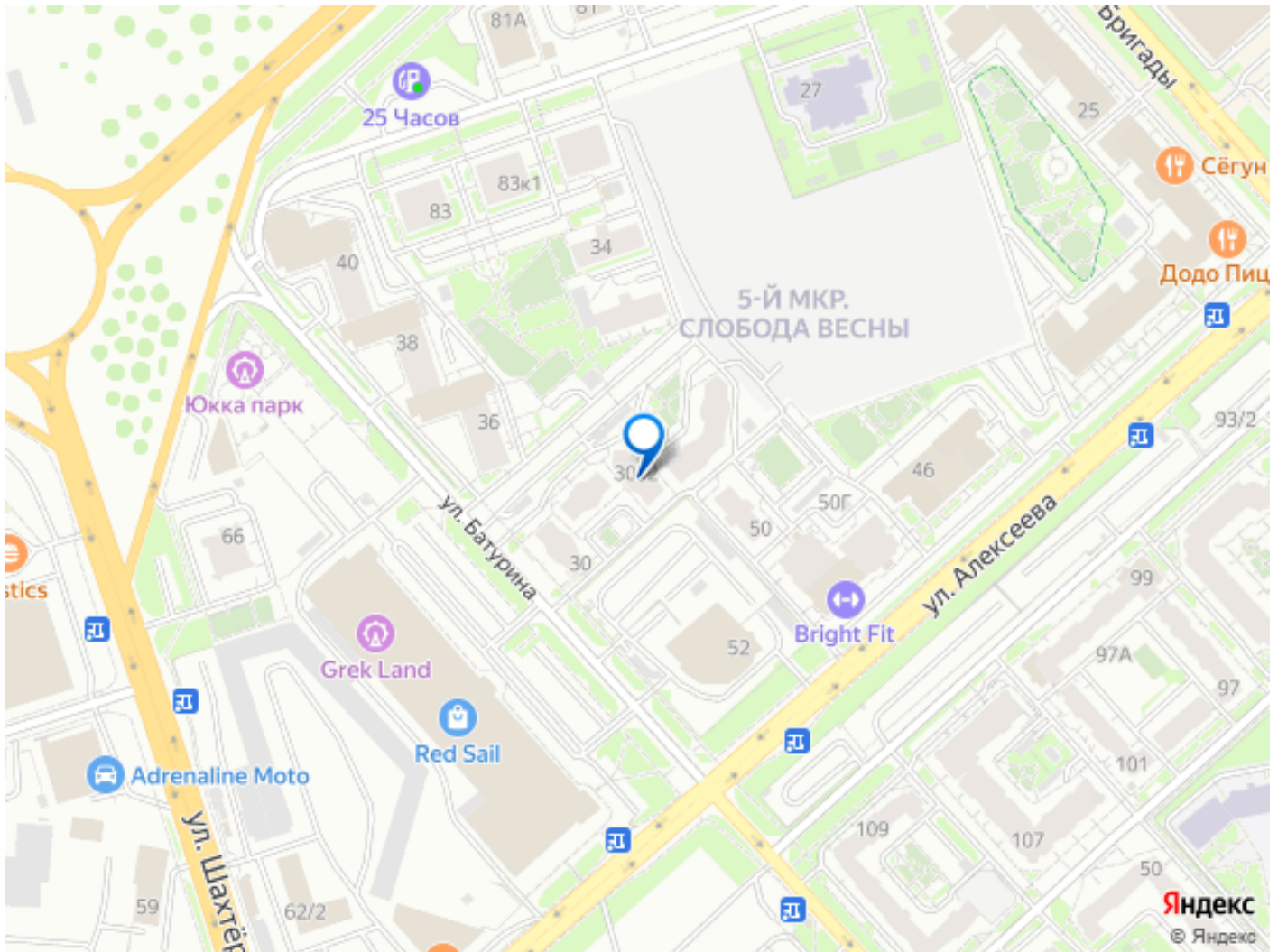
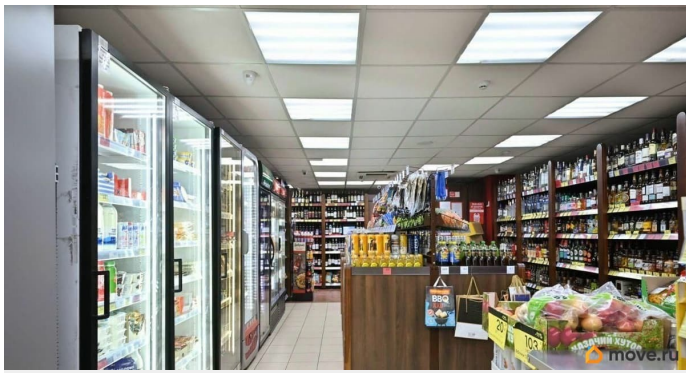
для заметок



присутствие основного и запасного выхода.

9. Есть рекламное место для вывески на собственном крыльце, Арендные платежи 97000 ежемесячно чистыми, возмещение расходов по счетчикам. С 2027, 2029 года очередное повышение согласно договору. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Без комиссии. Риэлторов прошу не беспокоить. ОБМЕНИ И ДОПЛАТЫ НЕ РАССМАТРИВАЕМ! Только деньги!





Move.ru - вся недвижимость России