

Создано: 27.10.2025 в 09:02

Обновлено: 26.12.2025 в 17:57

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 289**

36 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 289

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

982.1 м²



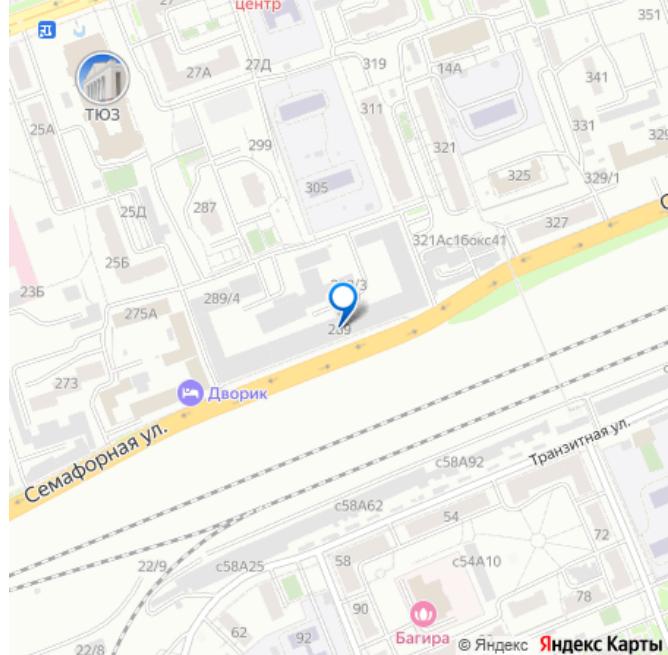
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение площадью 989 м² на цокольном этаже отдельно стоящего двухэтажного кирпичного здания по адресу ул. Семафорная, 289. Объект обладает стратегическим преимуществом благодаря расположению на первой линии с легким доступом к основной магистрали и с большой парковочной зоной. Планировка функциональна и включает просторные торговые залы, изолированные складские зоны, несколько кабинетов, электрощитовую, тепловой узел с приборами

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928607>

3195

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135804123

для заметок

учета и санузел. Для удобства эксплуатации предусмотрены два независимых входа: с торца здания с первого этажа и со стороны двора. Инженерная инфраструктура полностью модернизирована, включая новую приточно-вытяжную вентиляцию, что обеспечивает комфортные условия для работы. Свет в помещении максимальная мощность 30 кВт. Важным финансовым преимуществом является наличие действующих арендаторов на 400 м², выразивших готовность продлить договорные отношения, что гарантирует стабильный cash flow для нового владельца. Помещение идеально подходит для организации розничной торговли, логистического хаба или офисного центра. Для заинтересованных людей предоставим оценочный отчет.

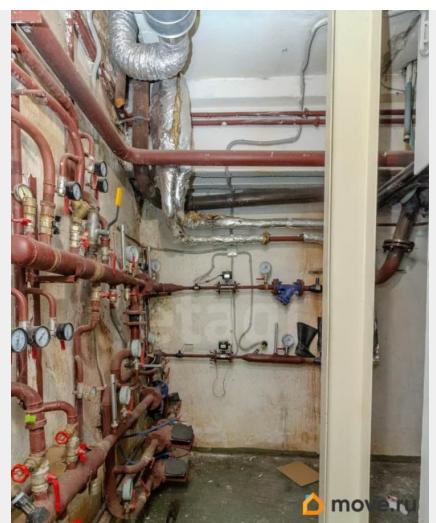
Звоните все покажу и расскажу.

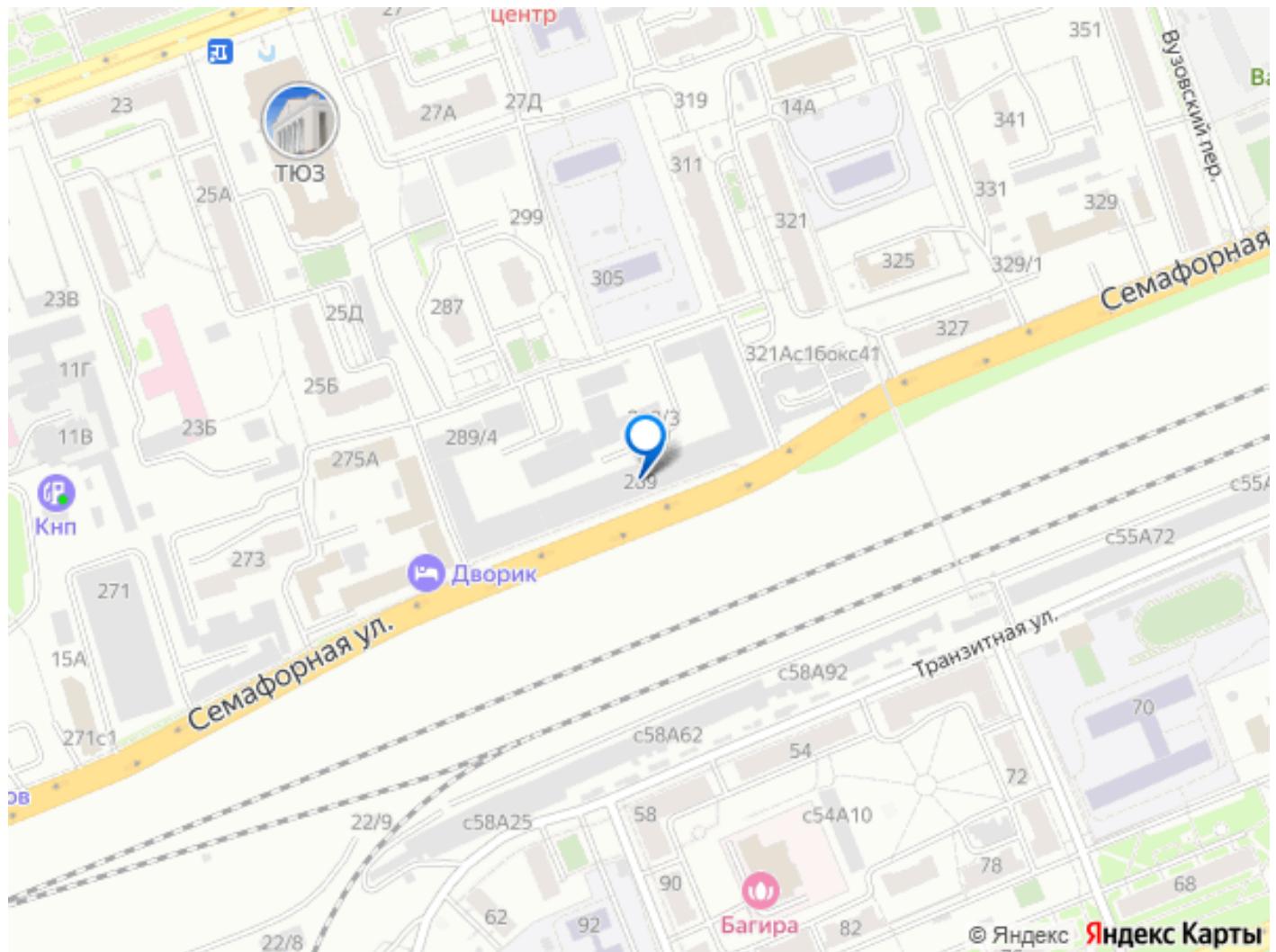
Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя:

175614 Номер в базе: 10156421







Move.ru - вся недвижимость России