

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:10

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 12:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дубенского, 6А**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубенского, 6А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дубенского](#)

Склад

Общая площадь

104.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

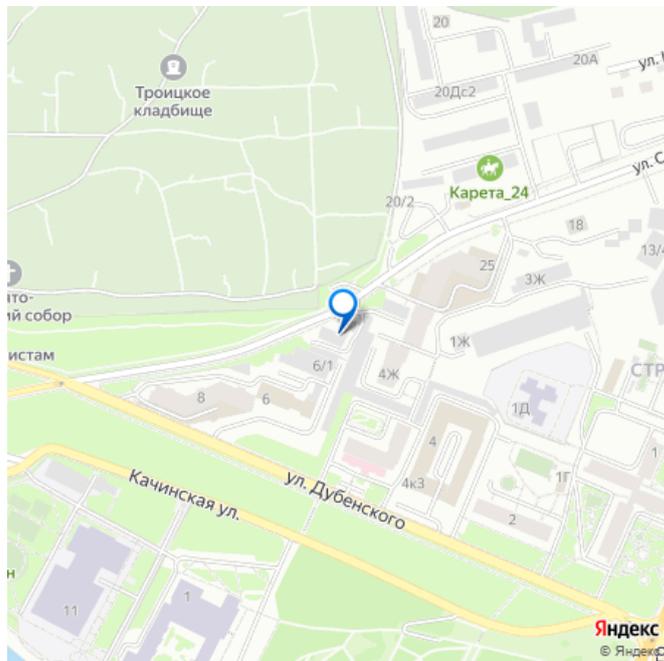
В центральном районе города предлагается к продаже капитальный гараж общей площадью 104,9 кв. м. Объект обладает значительным потенциалом для различных видов использования благодаря своим техническим характеристикам и планировке. Помимо основного помещения, в наличии имеются функциональная техническая яма для обслуживания автомобиля и подвальное помещение, которое можно использовать для хранения. Ключевым преимуществом является утвержденная возможность

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285505141>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896197

для заметок



надстройки второго этажа, что позволяет более чем удвоить полезную площадь объекта. Данное решение открывает перспективы для создания автомастерской, коворкинг-зоны, офиса или складского комплекса, адаптируя пространство под коммерческие или личные нужды.

Расположение в центре обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевой инфраструктуре. Объект представляет интерес как для частных владельцев, ищущих многофункциональное решение для автомобиля и хранения, так и для инвесторов, рассматривающих актив с высоким потенциалом роста стоимости после минимальных вложений в расширение.

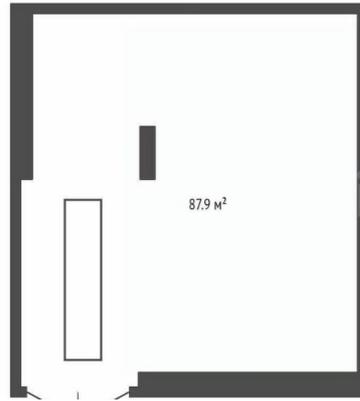
Текущее состояние гаража позволяет начать эксплуатацию или реализацию проекта по реконструкции в кратчайшие сроки.

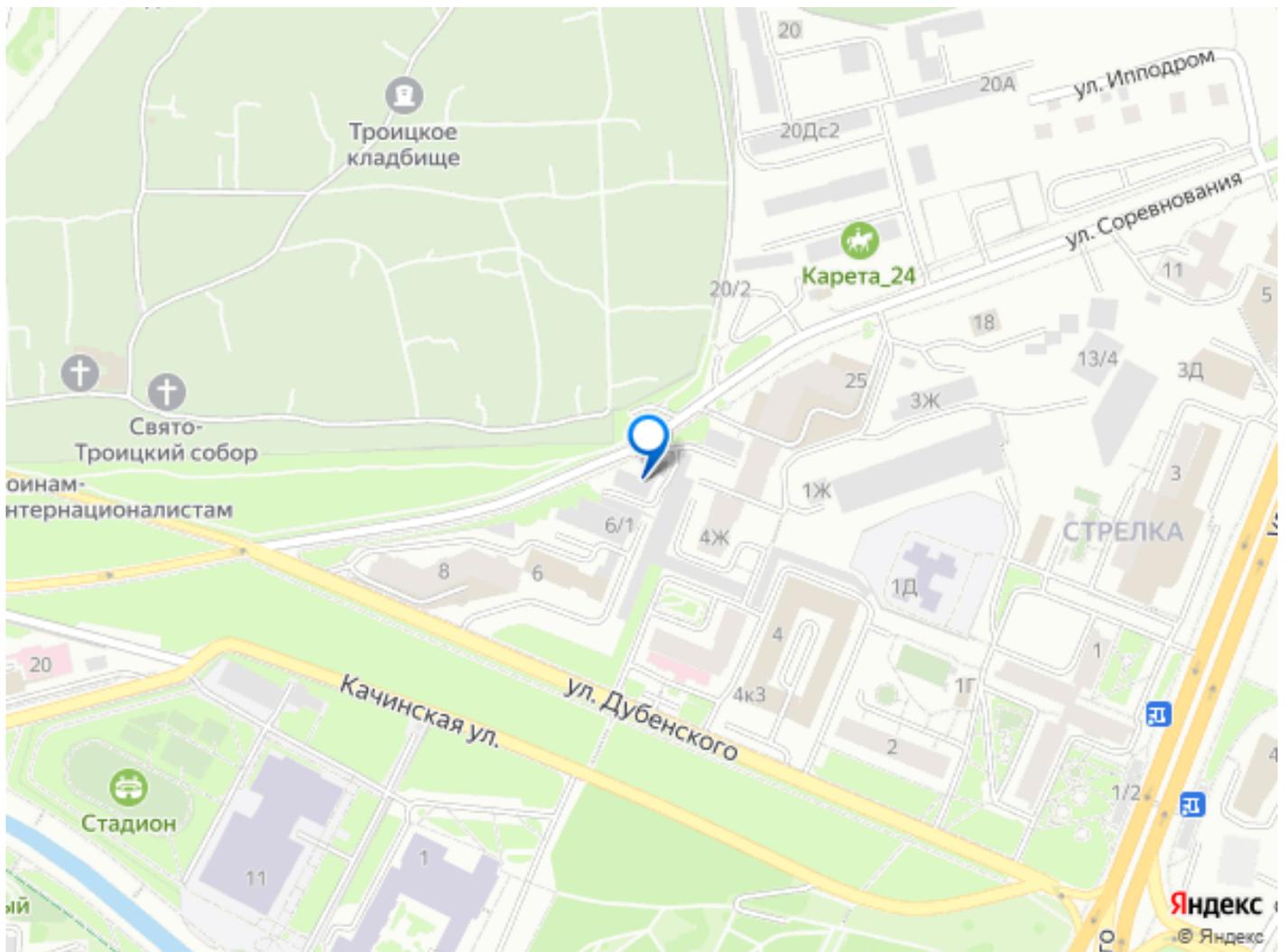
Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя:

79880 Номер в базе: 9996541







Move.ru - вся недвижимость России