

🕒 Создано: 18.10.2025 в 16:40

Обновлено: 20.10.2025 в 09:18

**Красноярский край, Сосновоборск, улица
9-й Пятилетки, 1И**

10 999 000 ₽

Красноярский край, Сосновоборск, улица 9-й Пятилетки, 1И

Улица

[улица 9-й пятилетки](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

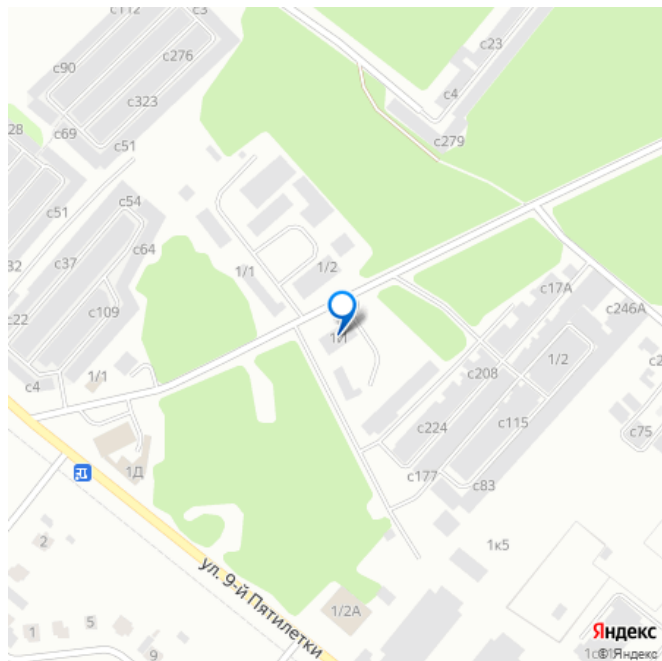
Продаётся административно-бытовой корпус с гаражными боксами в прекрасном месте! Характеристики здания: - Общая площадь первого и второго этажей составляет 750 квадратных метров, а мансарда - дополнительные 500 квадратных метров; - Земельный участок площадью 970 квадратных метров, на котором расположены гаражные боксы и просторная территория; - На прилегающей территории-за зданием имеется скважина глубиной 42 метра и септик для комфортного пользования участком; - Второй этаж требует косметического ремонта, однако мансарда

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838195>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

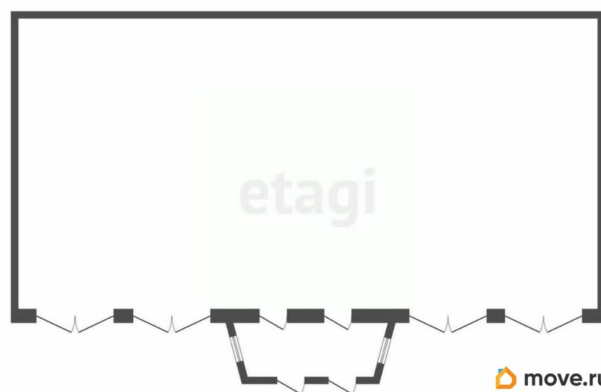
79016366519

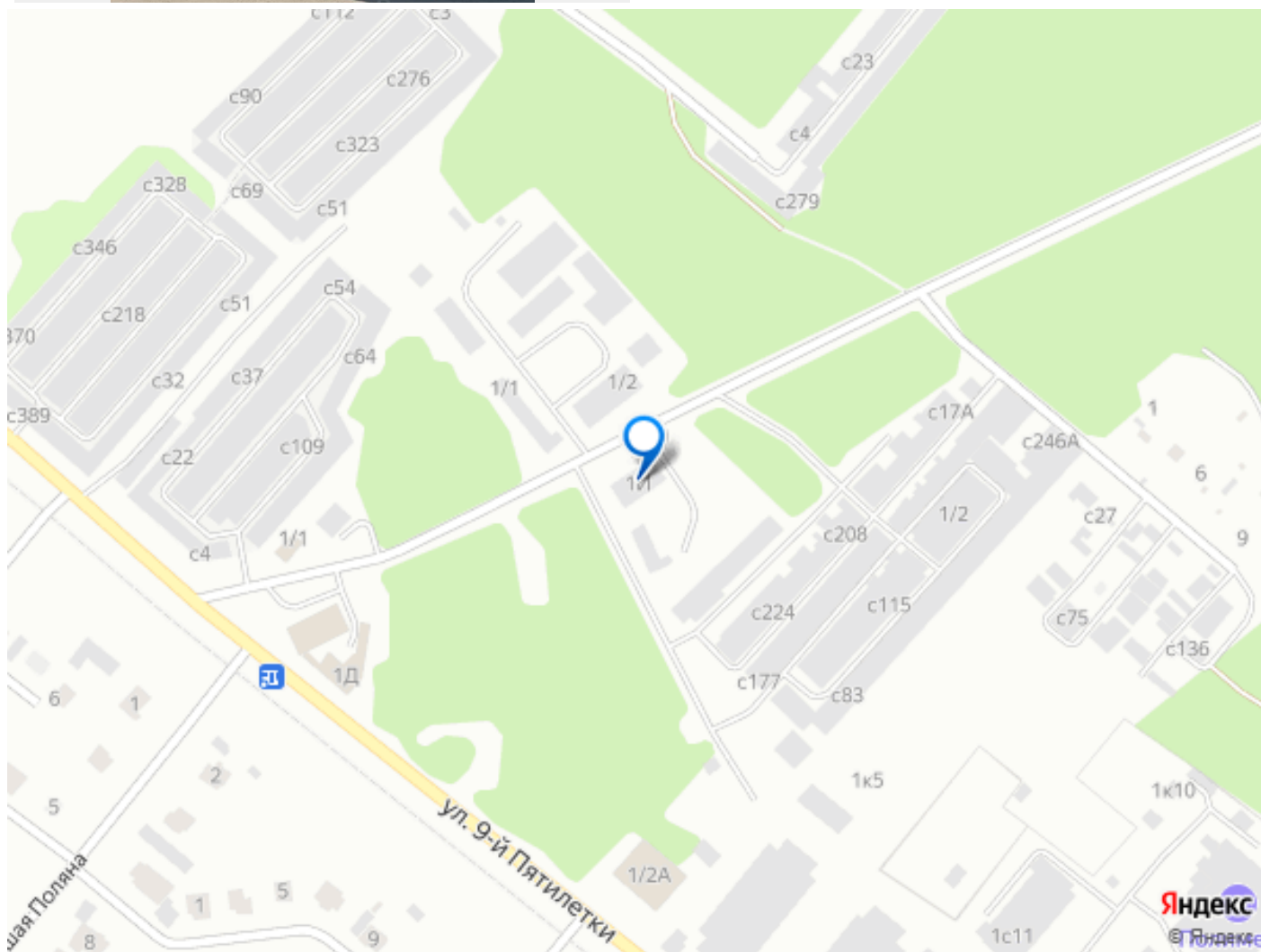
для заметок



уже утеплена и имеет черновую отделку, что позволяет сэкономить время и средства на дальнейший ремонт; - Здание идеально подойдет для различных видов деятельности, благодаря своему уникальному расположению и большим возможностям реализации проектов. Это ваш шанс приобрести уникальное помещение с огромным потенциалом для бизнеса или инвестиций! По документам это нежилое здание, а это значит, что есть возможность использования его под склад частично или полностью. Есть электричество 30 киловатт, договор готов к переоформлению с энергосберегающей компанией и новым собственником. Есть оборудованная котельная, проведена система отопления. Удобная развязка и подъездные пути, большая парковка перед зданием. Первый Этаж 4 бокса по 80 м.кв каждый, высота больших 7 метров в них имеется смотровые ямы и в одном сть место под кран балку размер ворот 4.3 высота 3.95 ширина, 2 гаража с высотой 3,42 м. и помещение между ними 80 м.кв + санузел на первом этаже. Пристроена котельная 20 м.кв и углярка 27 м.кв Второй этаж 375 м .кВ, + мансардный 375 м.кВ, Гаражи эксплуатируются само здание нет, земельный участок 970м.кв, прилегающая территория за зданием на которой находится скважина 42 м и септик. На втором этаже нужна небольшая косметика, мансардный этаж сделана черновая. Не упустите возможность стать обладателем удивительного здания с огромным потенциалом! По всем вопросам звоните по телефону! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 170474 Номер в базе: 6020556





Move.ru - вся недвижимость России