

🕒 Создано: 01.11.2025 в 12:15

🔄 Обновлено: 02.11.2025 в 06:33

**Красноярский край, Красноярск,  
Енисейский тракт, 10-й км, 2**

**45 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Енисейский тракт, 10-й км,  
2

Улица

[улица Енисейский тракт](#)

## Склад

Общая площадь

1383.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ БАЗА общей площадью 1384 кв. м. Уникальное свободное помещение, идеально подходящее для организации склада или производственного процесса! Одно помещение 400 м<sup>2</sup> утеплены стены по периметру, не утеплена только крыша, залит пол бетоном. Второе помещение 1000 м<sup>2</sup> - холодный склад. Площадь помещения позволяет организовать удобную стоянку для большегрузных автомобилей. Земельный участок площадью 36 сот. относится к категории земли промышленности,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286248858>

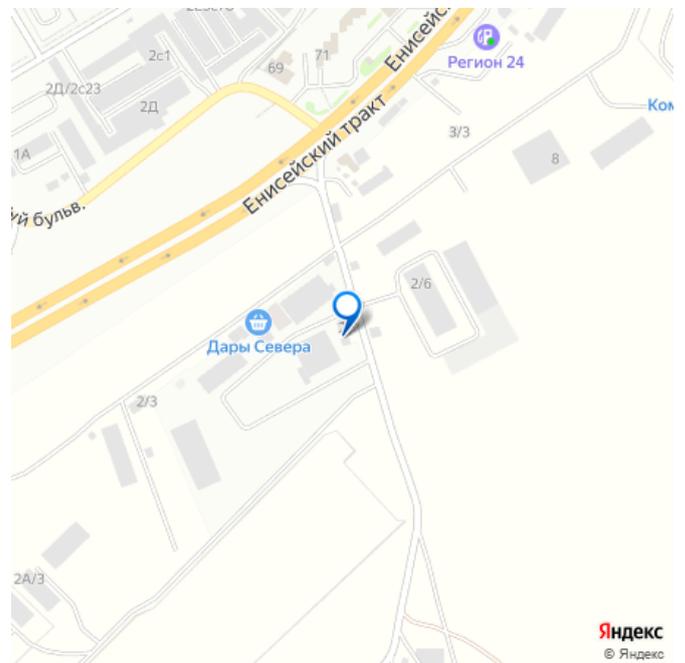
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

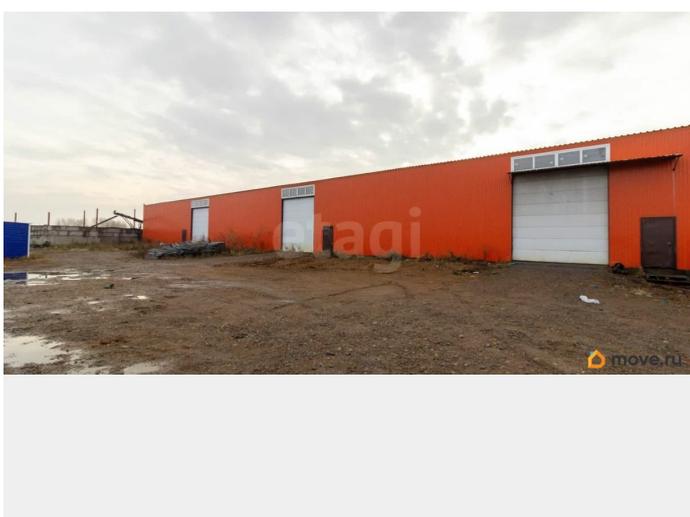
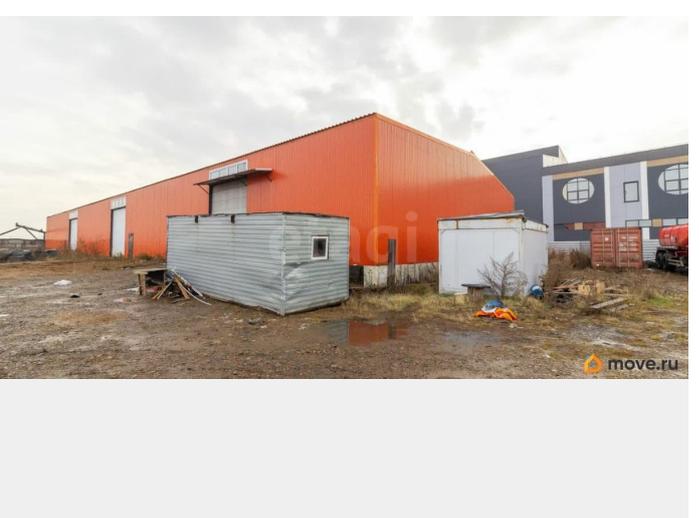
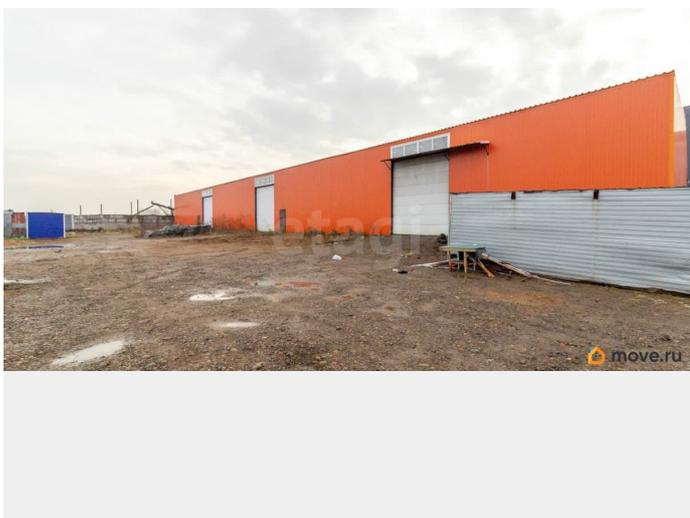
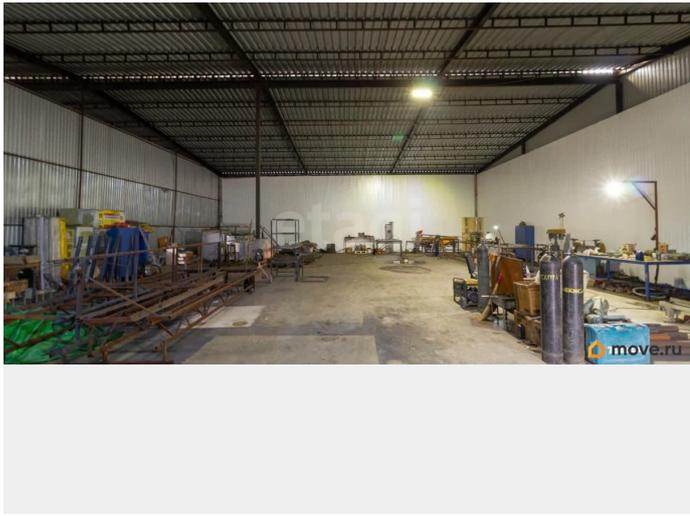
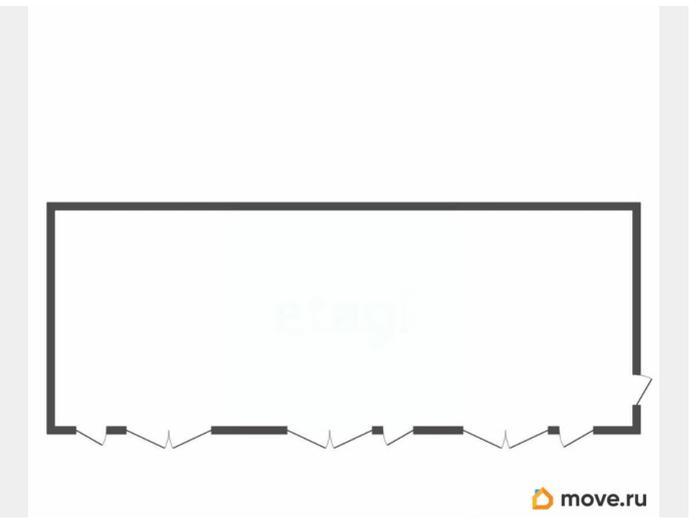
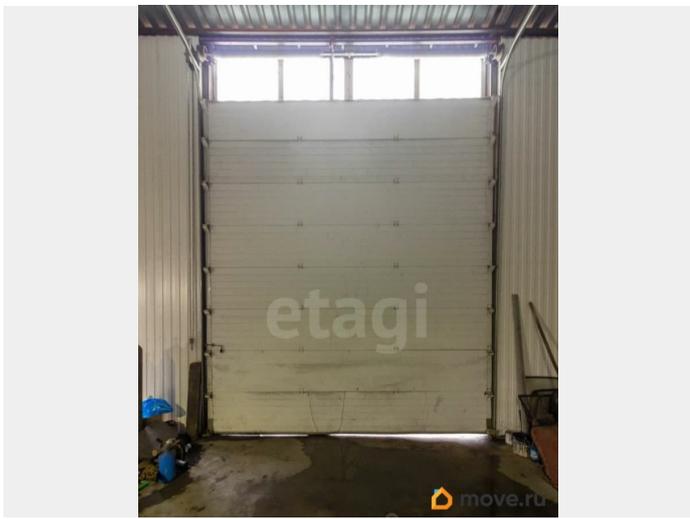
**79238896627**

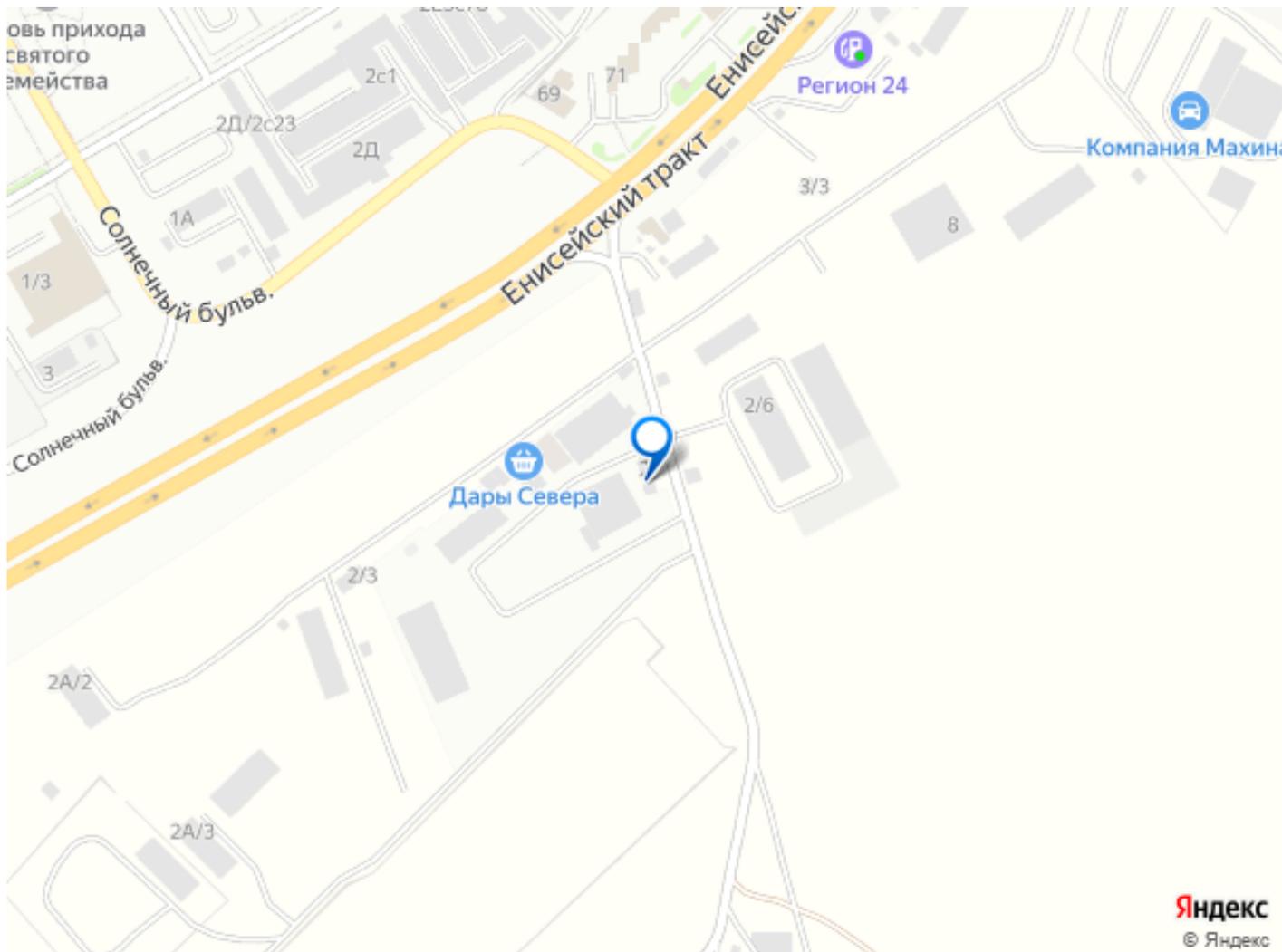
для заметок



энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Черта города напротив Солнечного вдоль федеральной трассы во все направления. Один собственник физ лицо. Электричество выделенная мощность 50 кВт, своя подстанция 1000кВт. Можно выделить до 250 кВт за доплату. Вода городская, септик. Интернет провайдер Телезон. Отопление есть возможность сделать автономным поставив котельное оборудование либо внутри либо снаружи марки ТЕПЛОТРОН. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, что гарантирует вашу безопасность и спокойствие. Вы можете посмотреть помещение в любое время, и мы будем рады ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного пространства, которое станет надежной основой для вашего успешного бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 10255290







Move.ru - вся недвижимость России