

Создано: 11.12.2025 в 13:38

Обновлено: 05.01.2026 в 19:14

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346984>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79856592406

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с5

80 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с5

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

1402 м²



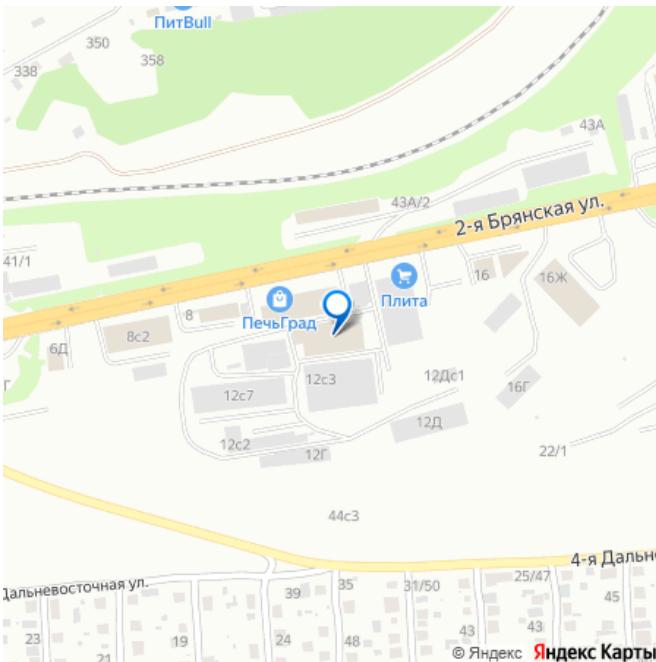
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

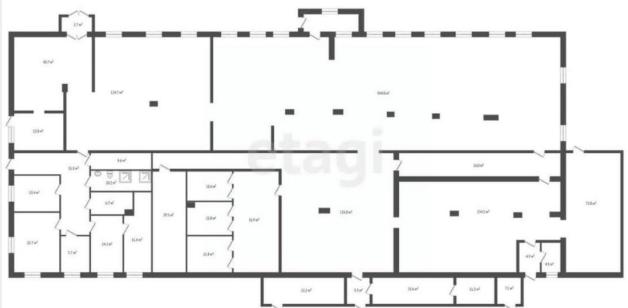
[Коммерческая недвижимость](#)

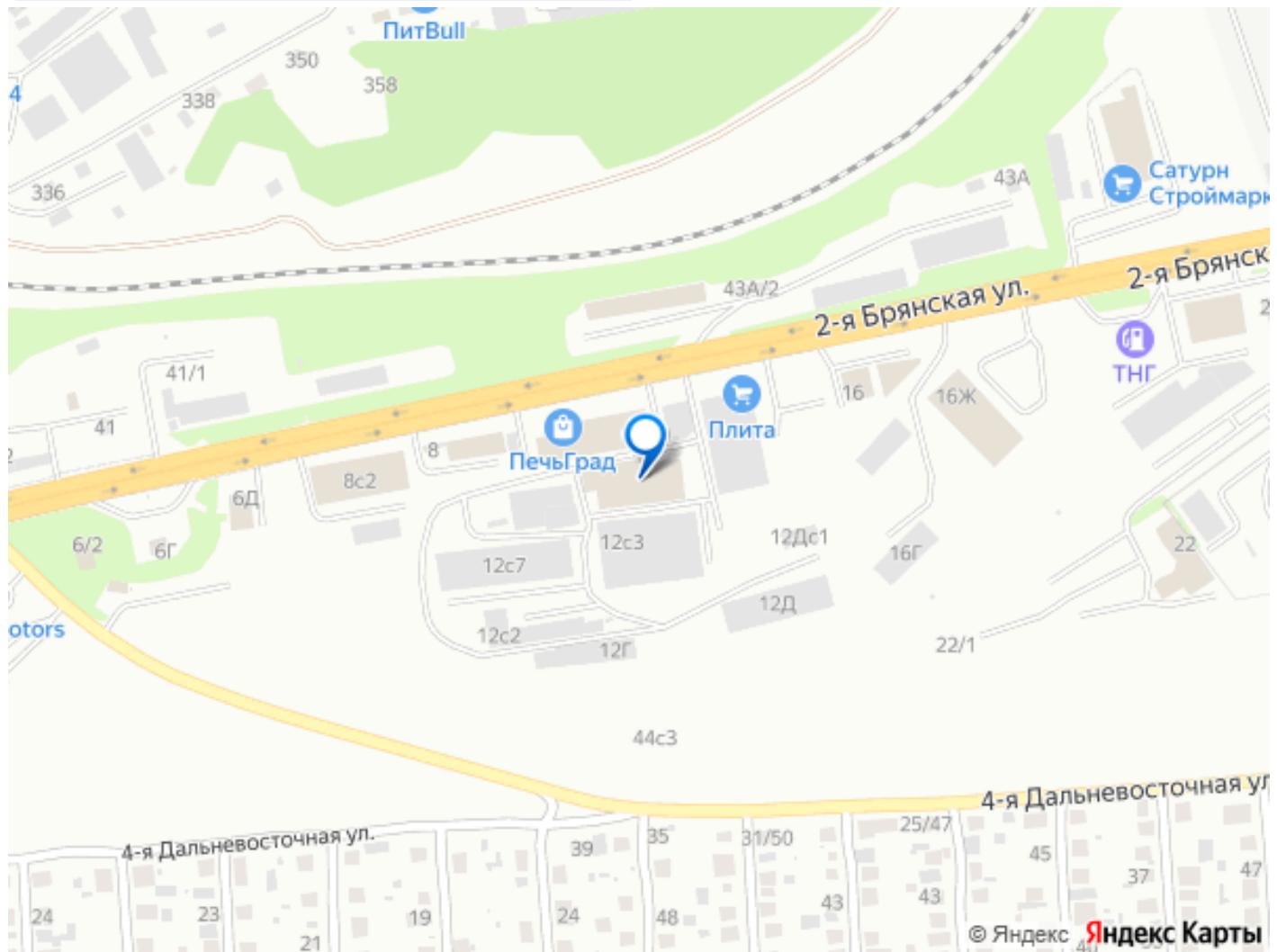


Описание

Продается отдельно - стоящее здание на первой линии по улице 2-ая Брянская площадью 1402 кв.м. Здание с ремонтом , вводная мощность 150 квт. с возможностью увеличения , холодная вода центральная , септик , своя котельная . Все здание заполнено арендаторами. Арендная ставка 500 руб. за 1 кв.м. , вода , тепло , электроэнергия оплачиваются по счетчикам дополнительно. Здание находится в месте с хорошей логистикой . Здание привлекательно для инвесторов , окупаемость менее 9 лет, так же интересно для ведения собственного бизнеса. Продажа

от юр. лица без НДС. Реальному покупателю торг. ЗВОНИТЕ. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 71114 Номер в базе: 6067967





Move.ru - вся недвижимость России