

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:38

Обновлено: 05.01.2026 в 19:14

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с5

80 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Брянская, 12с5

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Склад

Общая площадь

1402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

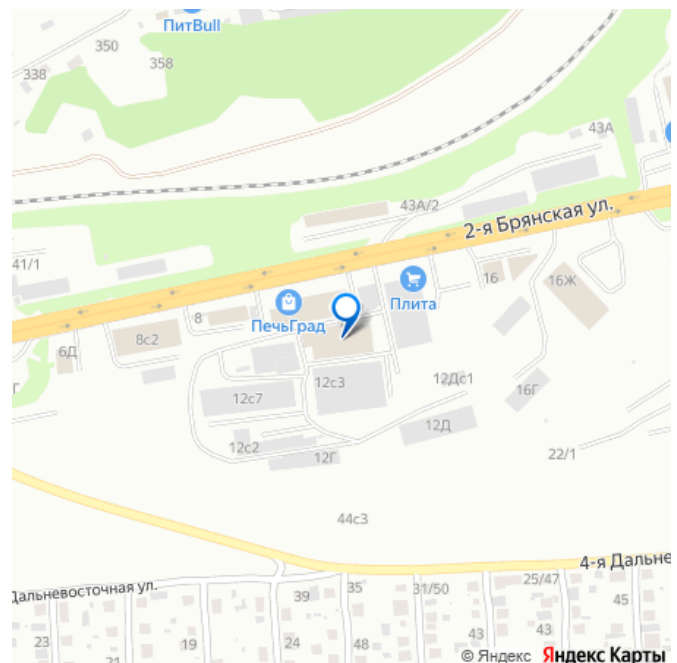
Продается отдельно - стоящее здание на первой линии по улице 2-ая Брянская площадью 1402 кв.м. Здание с ремонтом, вводная мощность 150 квт. с возможностью увеличения, холодная вода центральная, септик, своя котельная. Все здание заполнено арендаторами. Арендная ставка 500 руб. за 1 кв.м., вода, тепло, электроэнергия оплачиваются по счетчикам дополнительно. Здание находится в месте с хорошей логистикой. Здание привлекательно для инвесторов, окупаемость менее 9 лет, так же интересно для ведения собственного бизнеса. Продажа

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346984>

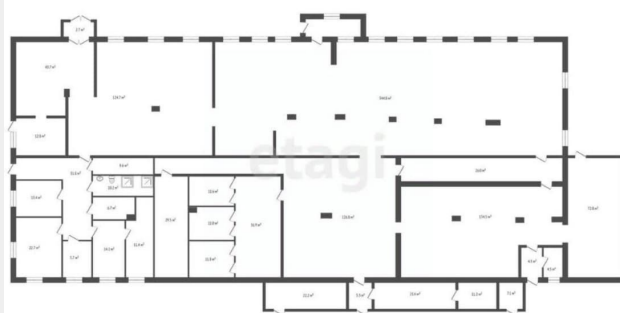
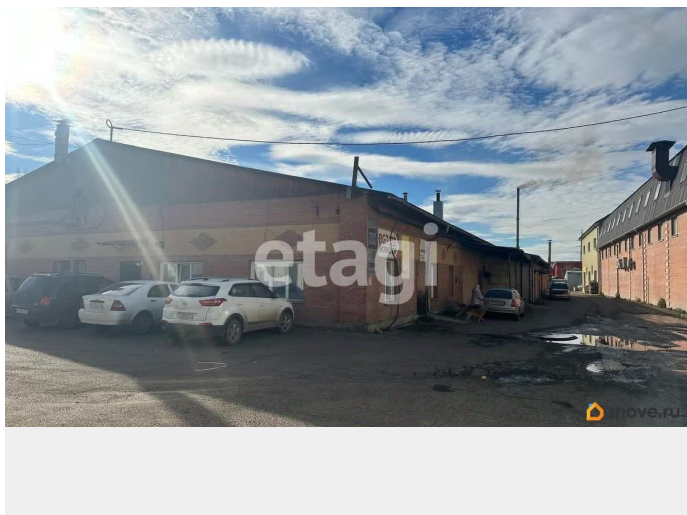
Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

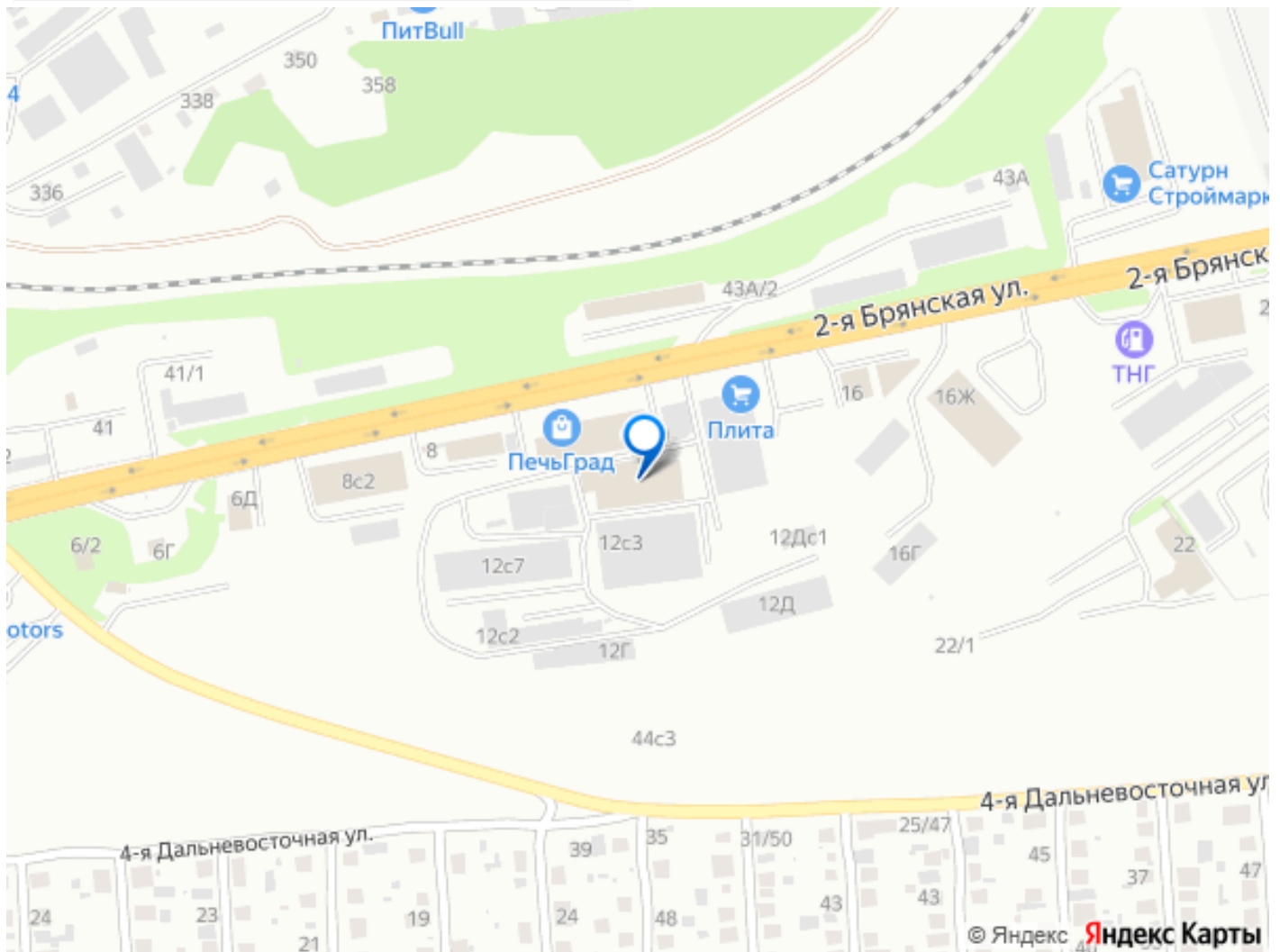
79856592406

для заметок



от юр. лица без НДС. Реальному покупателю
торг. ЗВОНИТЕ. Дополнительно оплачиваются
услуги подбора объекта недвижимости с
покупателя. Услуги подбора объекта
недвижимости составляют 1.5% от стоимости
объекта недвижимости. Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 71114 Номер в
базе: 6067967





Move.ru - вся недвижимость России