move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.11.2025 в 21:41

Обновлено: 05.11.2025 в 11:59

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335614

Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79135507688

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4с7

15 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4с7

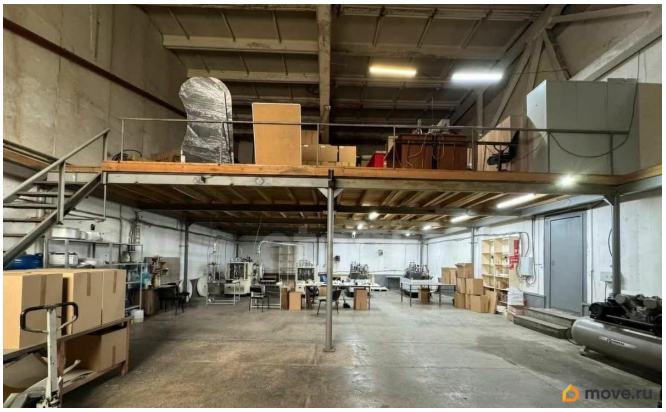
для заметок

Округ

Красноярск, Ленинский район

Улица

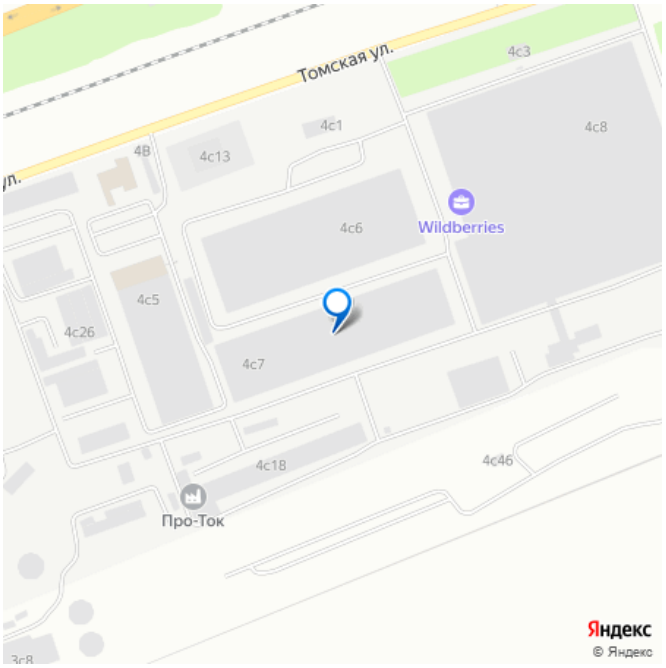
улица Томская



Склад

Общая площадь

278.5 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

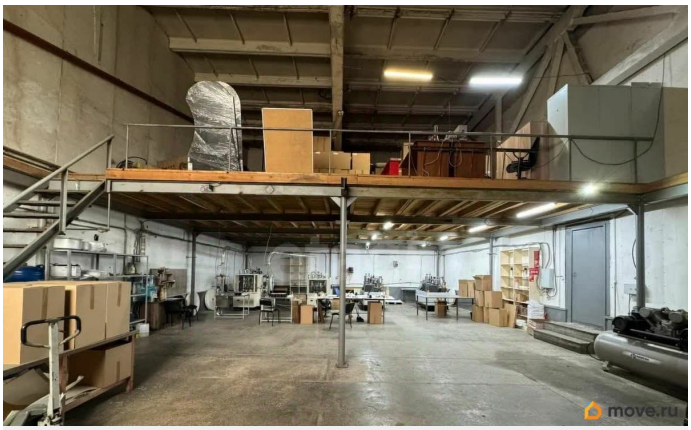
Раздел

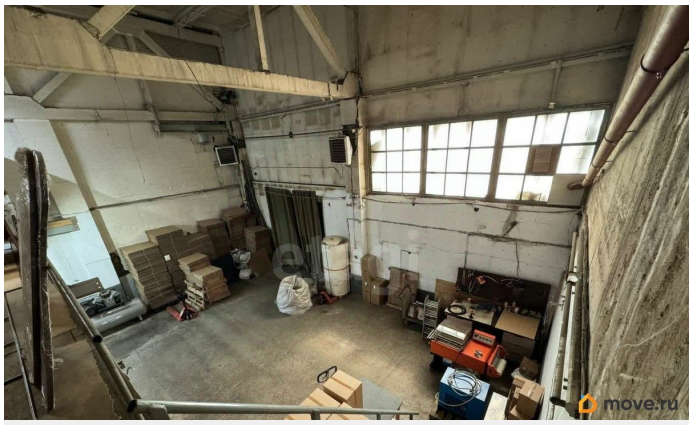
Коммерческая недвижимость

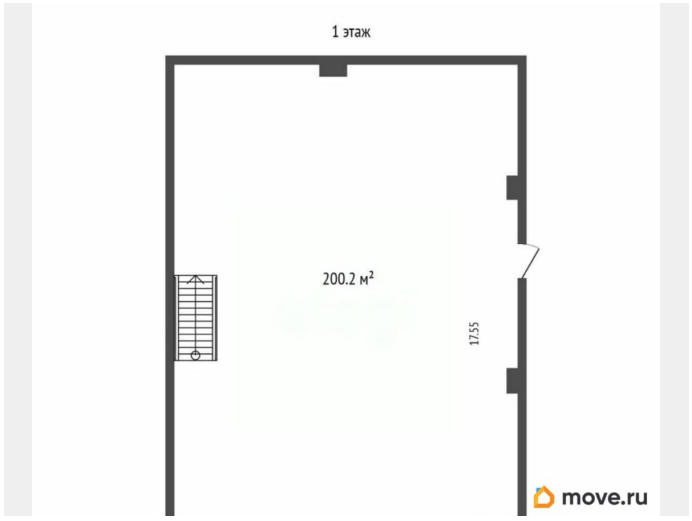
Описание

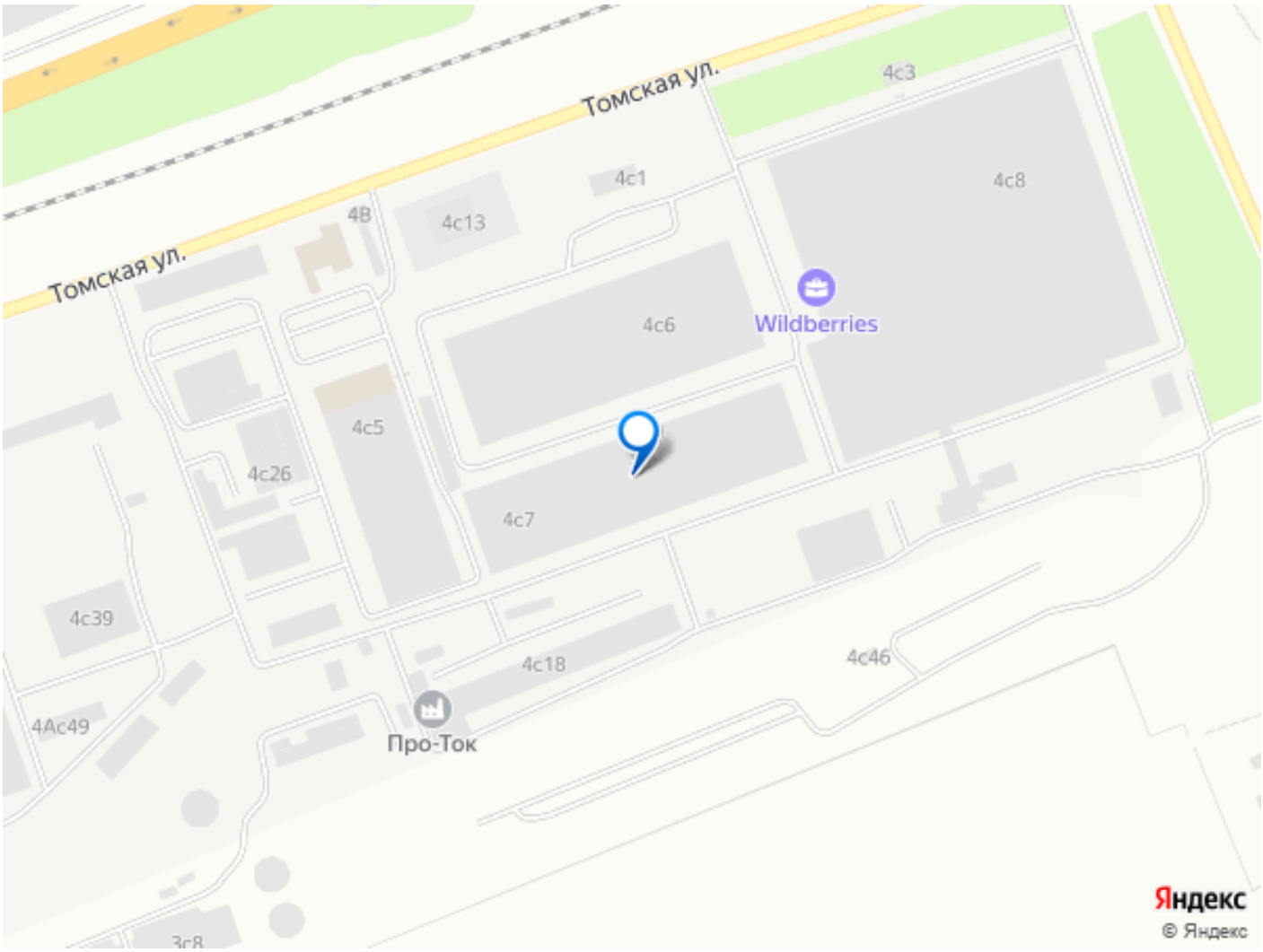
Помещение площадью 278,5 м? в Ленинском районе Красноярска подходит для торговли, производства, склада или автосервиса. Объект полностью готов к эксплуатации: высокие потолки 8,8 м обеспечивают удобство размещения оборудования или стеллажных систем, а ровные полы и пандус упрощают погрузочно-разгрузочные работы. Электросети мощностью 30 кВт можно увеличить при необходимости, есть центральное холодное водоснабжение. Отопление реализовано с помощью тепловых

пушек, дополнительно имеется котельная. В помещении оборудована антресоль площадью 78,5 м?, которую можно использовать для офисных или складских нужд. Земельный участок на долгосрочной аренде на 49 лет. Локация сочетает близость к городской инфраструктуре с удобным выездом на федеральную трассу Р-255 «Сибирь» — до нее 14 км или 20 минут езды. Это обеспечивает прямую транспортную связь с Новосибирском, Томском, Кемерово и Иркутском. На территорию ведут два въезда, рассчитанных на грузовой и легковой транспорт любого габарита. Парковка перед помещением бесплатная и не ограничена по времени. Доступ на объект возможен круглосуточно. В пешей доступности (5 минут) находится автобусная остановка «Шинный завод». Помещение подойдет для бизнеса, требующего удобной логистики, высокой пропускной способности и гибкости в использовании пространства. Имеется арендатор. Рассмотрим предложения по обмену. По вопросам ожидаю ваших обращений. Сделку сопровождает федеральная компания «Этажи», что гарантирует юридическую прозрачность. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175460 Номер в базе: 7833430






1 этаж
200.2 м²
17.55



Move.ru - вся недвижимость России