

Создано: 22.08.2025 в 07:32

Обновлено: 17.11.2025 в 09:51

**Красноярский край, Красноярск, улица
Пограничников, 36с3**

51 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Пограничников, 36с3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Пограничников](#)

Склад

Общая площадь

2826 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

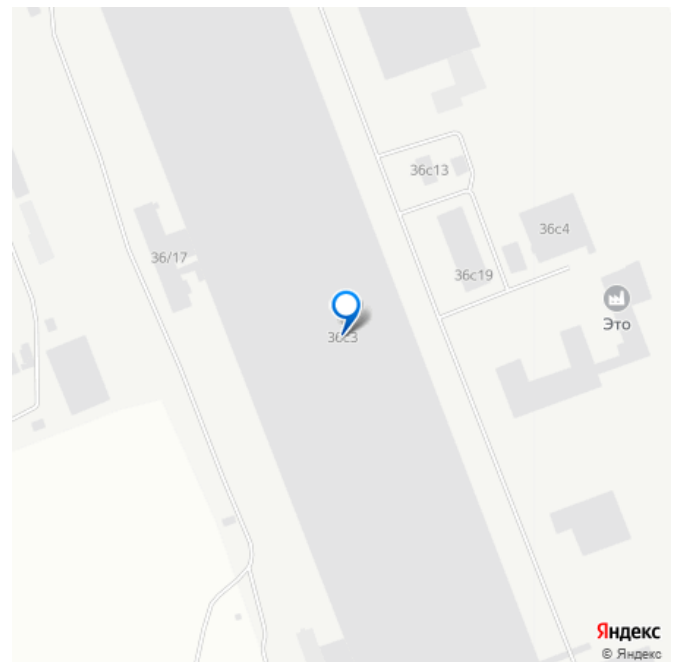
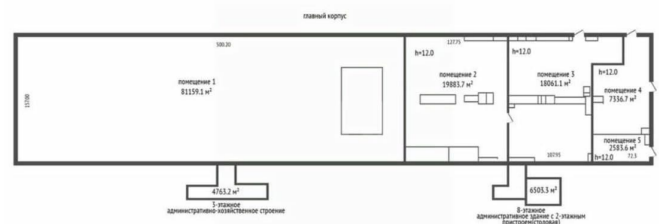
Промышленный комплекс
КИСК:reKОНСТРУКЦИЯ предлагает помещения для производственных, складских и логистических нужд в Советском районе Красноярска. Общая площадь здания составляет 129 024 кв.м, при этом доступны помещения различных конфигураций и площадей под индивидуальные требования. В рамках реконструкции выполняется замена сэндвич-панелей, организация сквозных ворот, ремонт кровли и полов. Габариты одного из помещений — 18157 м с шагом

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307631>

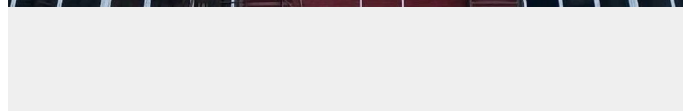
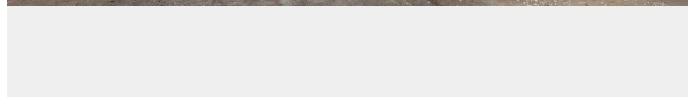
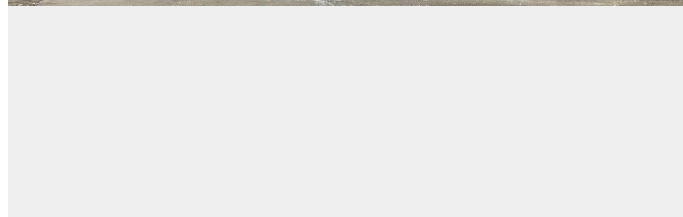
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

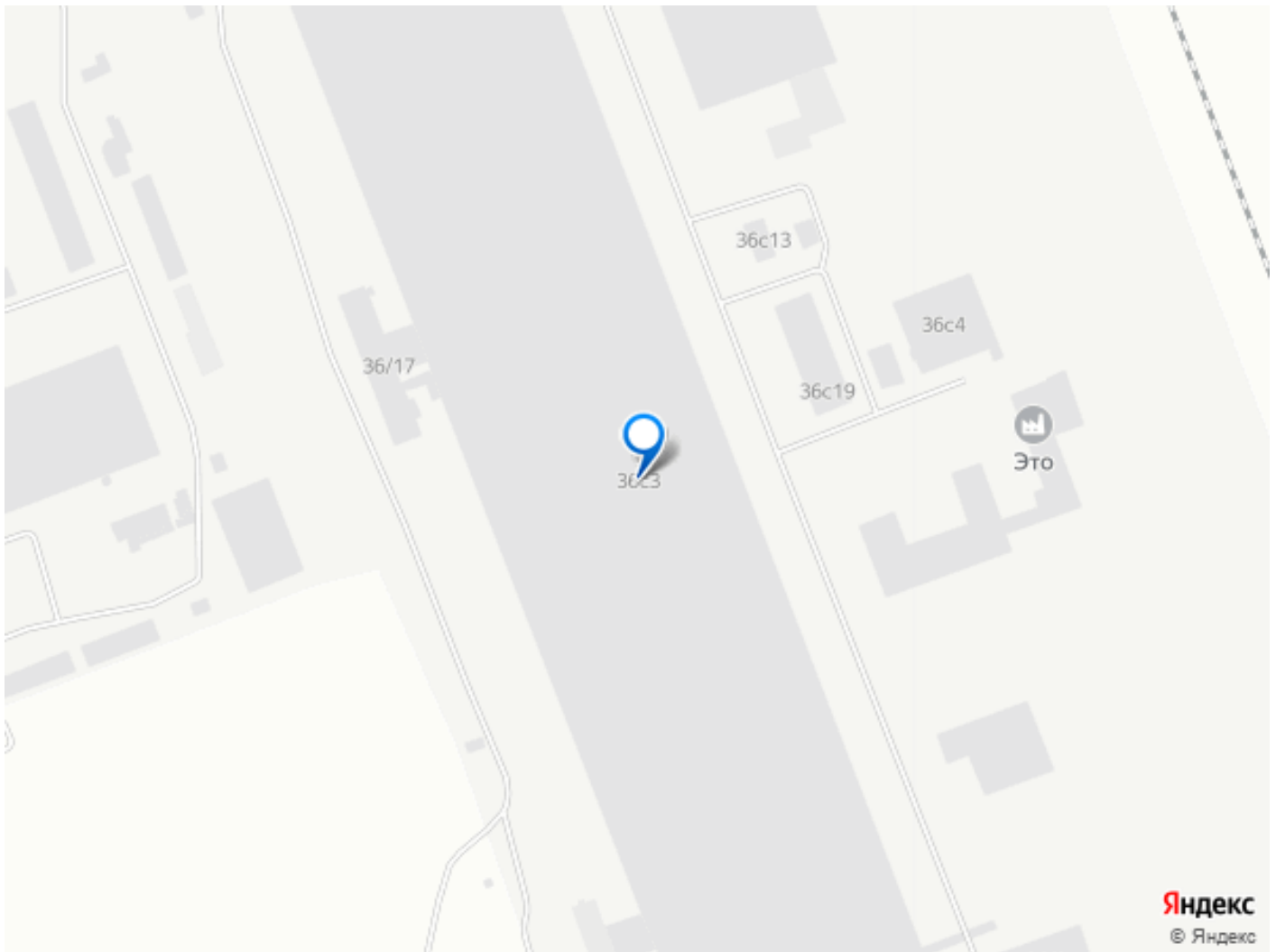
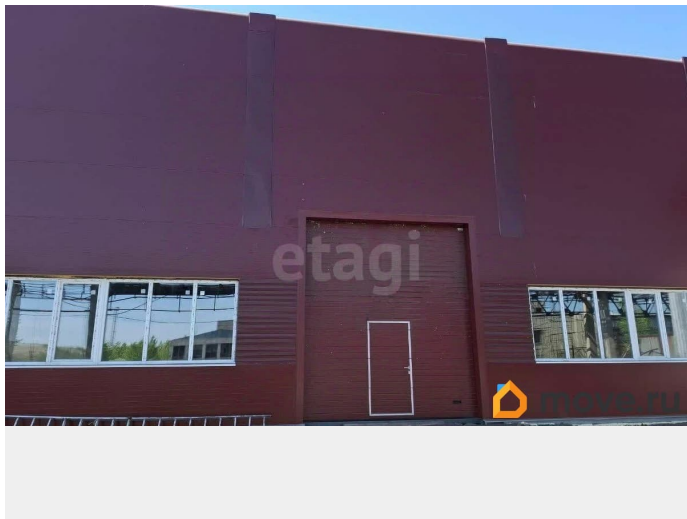
79130407929

для заметок



колонн 18 и 24 м, что позволяет восстановить мостовые краны при необходимости. Высота потолка от пола до кровли 9,70-9,80м², рабочая высота -7м². Электроснабжение объекта обеспечивается через собственные трансформаторные подстанции с текущей мощностью 5 МВт и возможностью увеличения до 35 МВт. Комплекс расположен по адресу ул. Пограничников, 36, в трех километрах от микрорайона Солнечный, рядом с алюминиевым заводом. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости проходят федеральная трасса (Енисейский тракт) и железнодорожная магистраль. Территория площадью 76 га включает 20 зданий производственного и административного назначения общей площадью 200 000 кв.м. Инфраструктура комплекса включает подъездные автомобильные и железнодорожные пути протяженностью более 9 км с разгрузочными площадками, что упрощает логистику. Для арендаторов и покупателей доступны дополнительные опции: установка мини-козловых кранов, монтаж системы отопления, организация охраны (КПП на въезде, возможность выделенного КПП для разгрузки). Водоснабжение осуществляется из артезианской скважины глубиной 94 м. Все объекты имеют правоустанавливающие документы, территория находится в долгосрочной аренде. Стоимость помещения до реконструкции — 17 000 руб./кв.м, после завершения работ — 35 000 руб./кв.м. Арендная ставка — 250 руб./кв.м. Возможны различные форматы сотрудничества: прямая продажа, долгосрочная аренда или инвестиционный проект. Объект подходит для предприятий тяжелой и легкой промышленности, складов, логистических центров и других коммерческих нужд,





Move.ru - вся недвижимость России