

Создано: 10.12.2025 в 11:41

Обновлено: 01.01.2026 в 18:16

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Пограничников, 36с3**

**51 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Пограничников, 36с3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Пограничников](#)

## Склад

Общая площадь

2826 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

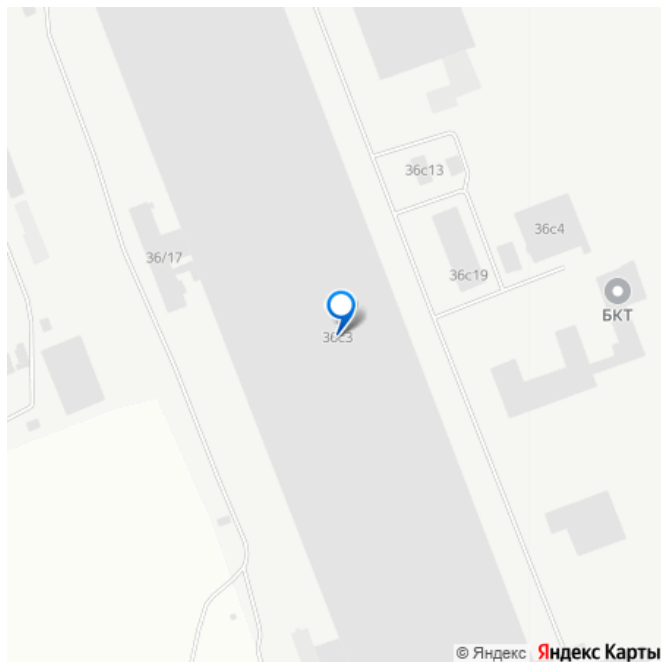
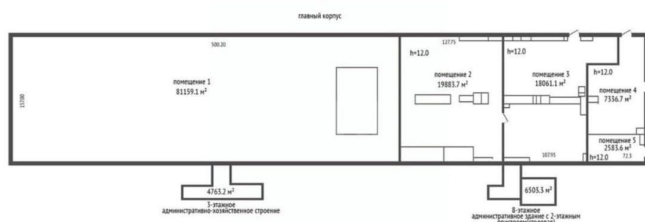
Промышленный комплекс  
КИСК:reКОНСТРУКЦИЯ предлагает помещения для производственных, складских и логистических нужд в Советском районе Красноярска. Общая площадь здания составляет 129 024 кв.м, при этом доступны помещения различных конфигураций и площадей под индивидуальные требования. В рамках реконструкции выполняется замена сэндвич-панелей, организация сквозных ворот, ремонт кровли и полов. Габариты одного из помещений — 18157 м с шагом

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287664843>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

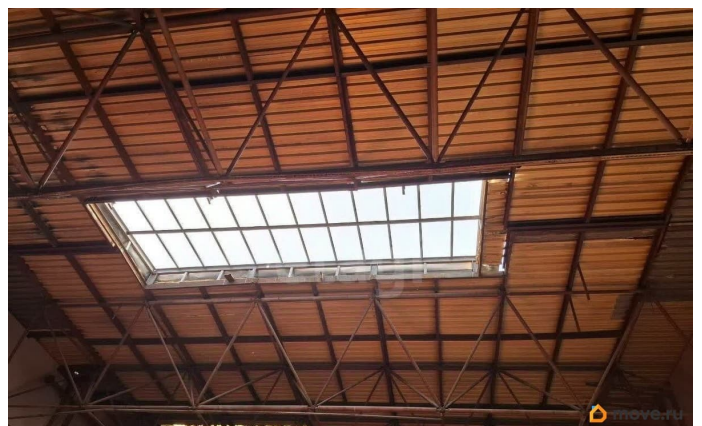
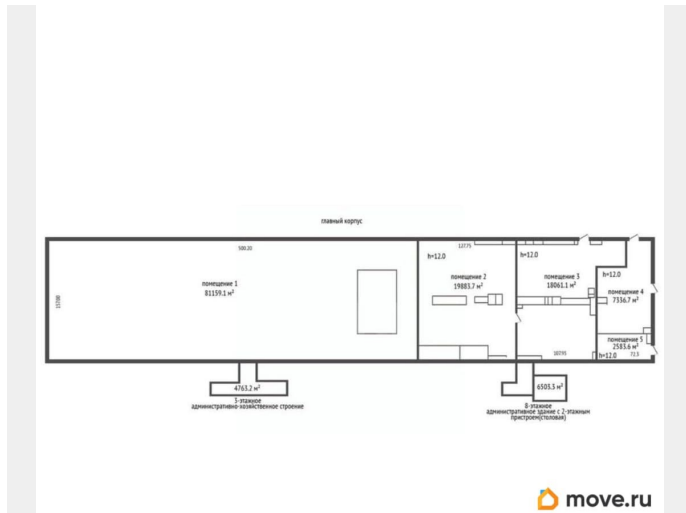
**79130407929**

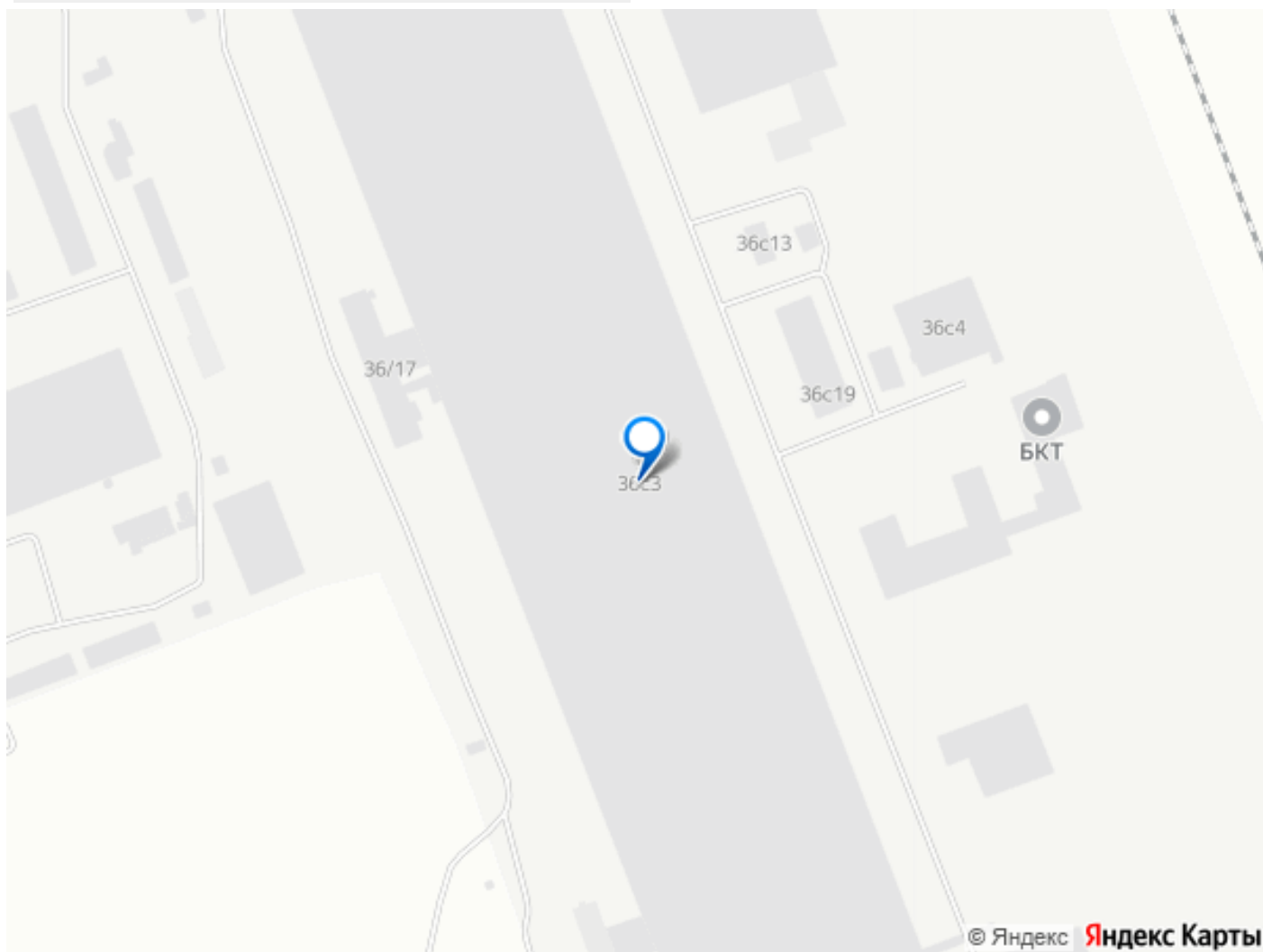
для заметок



колонн 18 и 24 м, что позволяет восстановить мостовые краны при необходимости. Высота потолка от пола до кровли 9,70-9,80м<sup>2</sup>, рабочая высота -7м<sup>2</sup>. Электроснабжение объекта обеспечивается через собственные трансформаторные подстанции с текущей мощностью 5 МВт и возможностью увеличения до 35 МВт. Комплекс расположен по адресу ул. Пограничников, 36, в трех километрах от микрорайона Солнечный, рядом с алюминиевым заводом. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости проходят федеральная трасса (Енисейский тракт) и железнодорожная магистраль. Территория площадью 76 га включает 20 зданий производственного и административного назначения общей площадью 200 000 кв.м. Инфраструктура комплекса включает подъездные автомобильные и железнодорожные пути протяженностью более 9 км с разгрузочными площадками, что упрощает логистику. Для арендаторов и покупателей доступны дополнительные опции: установка мини-козловых кранов, монтаж системы отопления, организация охраны (КПП на въезде, возможность выделенного КПП для разгрузки). Водоснабжение осуществляется из артезианской скважины глубиной 94 м. Все объекты имеют правоустанавливающие документы, территория находится в долгосрочной аренде. Стоимость помещения до реконструкции — 17 000 руб./кв.м, после завершения работ — 35 000 руб./кв.м. Арендная ставка — 250 руб./кв.м. Возможны различные форматы сотрудничества: прямая продажа, долгосрочная аренда или инвестиционный проект. Объект подходит для предприятий тяжелой и легкой промышленности, складов, логистических центров и других коммерческих нужд,

требующих масштабных площадей и развитой инфраструктуры Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 164297 Номер в базе: 8990601





Move.ru - вся недвижимость России