

Создано: 11.12.2025 в 15:14

Обновлено: 31.12.2025 в 02:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 1с51**

25 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
1с51

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Склад

Общая площадь

3286.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

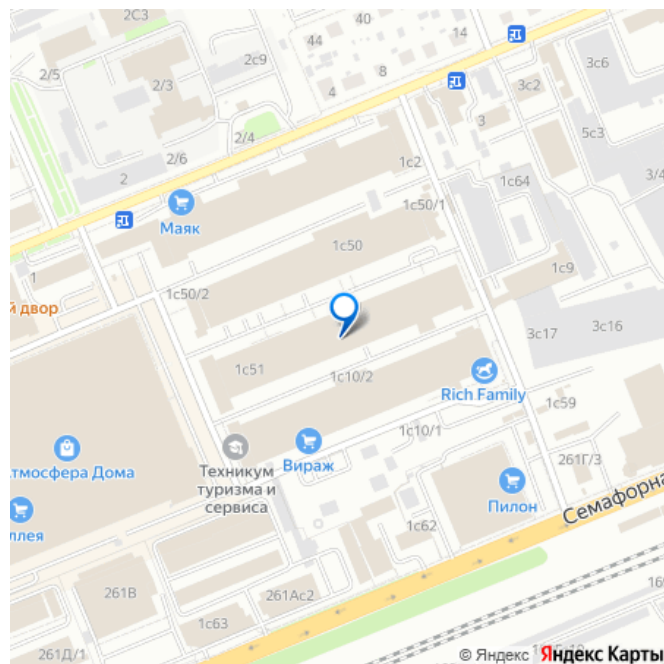
Поступило в продажу помещение находящееся по адресу по адресу г. Красноярск ул. Академика Вавилова 1 ст 51. пом 23... С 03.06.2021 помещение 23 общей площадью 3245 кв м разделено на 4 помещения. От офиса «Перспектива» в направлении противоположного торца здания эти помещения будут расположены в следующем порядке: - пом 23/1 (:3082) = 1441,9 кв м. Включает рядом с «Перспективой» шахту грузо-пассажирского лифта 1 с оборудованием (на «Экспликации» - пом 8), там же с противоположной стороны -

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287521518>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

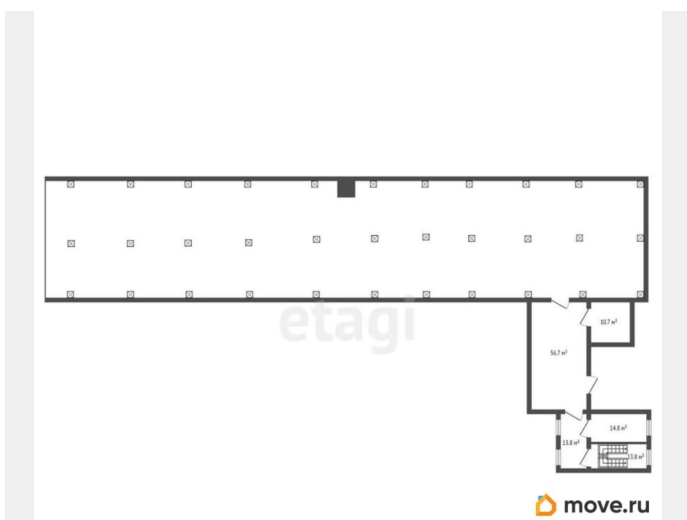
79135804123

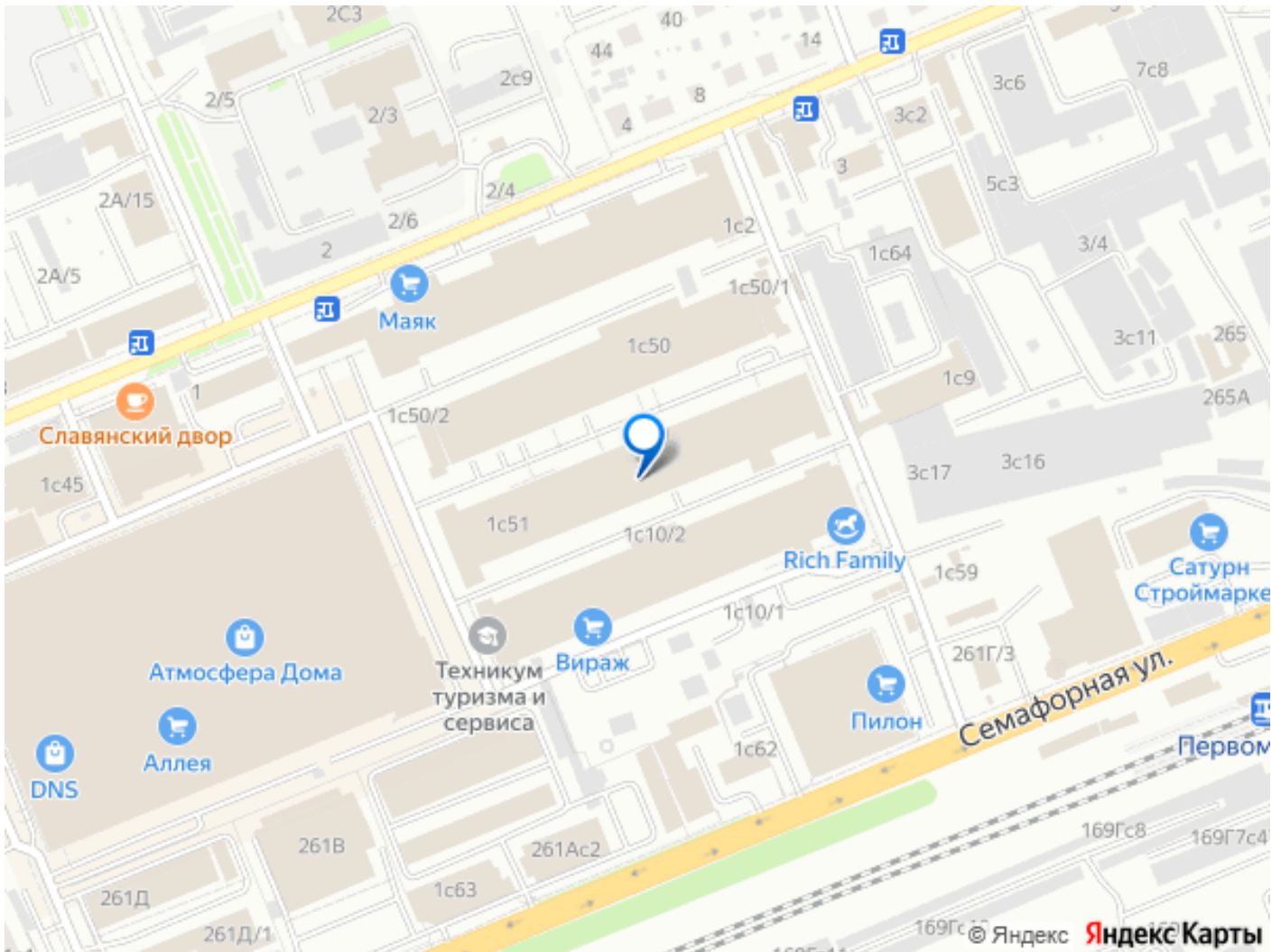
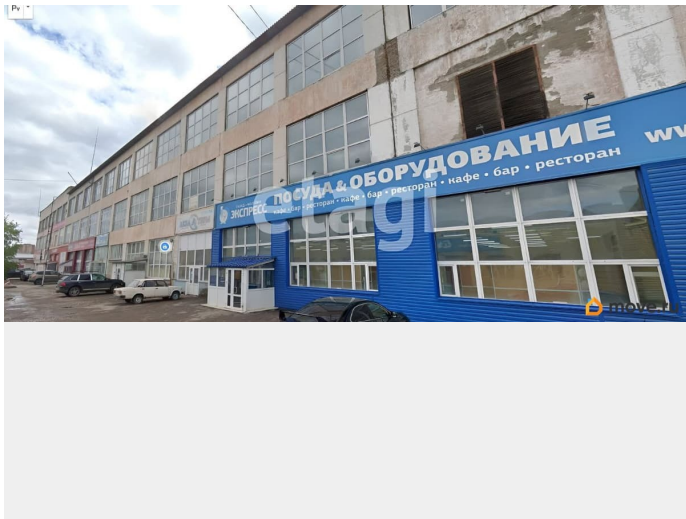
для заметок



недостроенная лестница 1 (6х6 кв м). Помещение простирается до действующей лестницы 2 (аналогичной эксплуатируемой фотостудией «Луна» лестнице 3), имеет на неё и к шахте грузопассажирского лифта 2 с оборудованием отъезд выход, размер лифта 3,74х3,17 кв м. (на «Экспликации» - пом 2). - пом 23/2.2 (:3085) = 720,9 кв м. Помещение также имеет отъезд выход к лестнице 2 и лифтовой шахте 2 (на «Экспликации» - пом 2). В районе зоны входа с лестницы 2 к помещениям 23/1 и 23/2.2 расположен пассажирский лифт 3 (на «Экспликации» пом 10), в настоящее время он восстановлен и эксплуатируется собственником помещений на 1 и 3 этажах ИП Чивчаном («Вираз», «Форвард»), его помещения как раз расположены под пом 23/2.2 и далее в сторону помещения 23/2.1. - пом 23/2.1 (:3086) = 513,3 кв м. Имеет доступ к лестнице 4, расположенной у противоположного торца здания, аналогична эксплуатируемой «Луной». Около лестницы 4 также лифтовая шахта 4 с оборудованием (на «Экспликации» - пом 12) . Под этим помещением на 3 эт расположены часть площадей «Луны». - пом 23 (:3081) = 568,9 кв м. Под ним на 3 эт - «Луна». Имеет доступ к лестнице 4 и лифту 4. Лестница 1 - недострой около «Перспективы». Лестницы 2, 4 аналогичны лестнице 3 («Луна»). Лифты с оборудованием. Один лифт восстановлен Чивчаном. Периметр этажа = 230х12,6 + прилегающие помещения лестничных клеток. Дополнительно - возможность увеличения полезной площади до порядка 9700 кв м. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175614 Номер в базе: 6085775





Move.ru - вся недвижимость России