

Создано: 09.12.2025 в 12:39

Обновлено: 06.01.2026 в 19:22

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Новгородская, 5А**

**6 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 5А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

**Склад**

Общая площадь

420.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

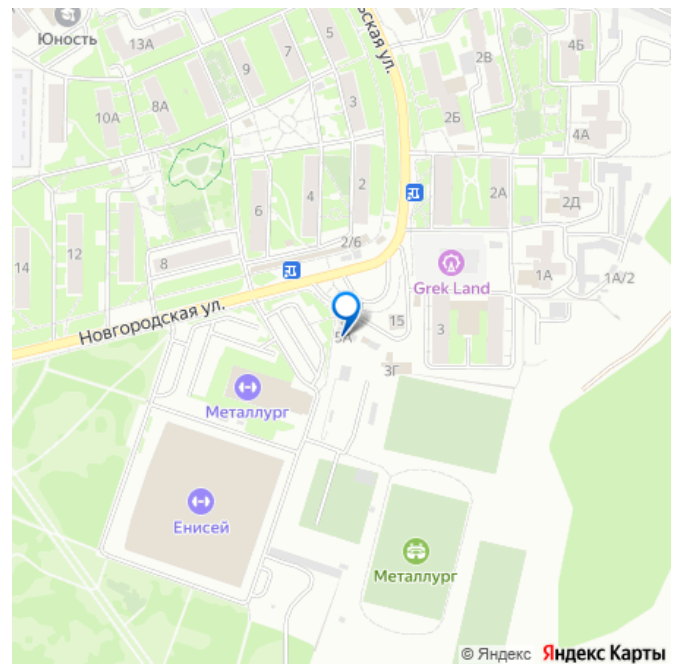
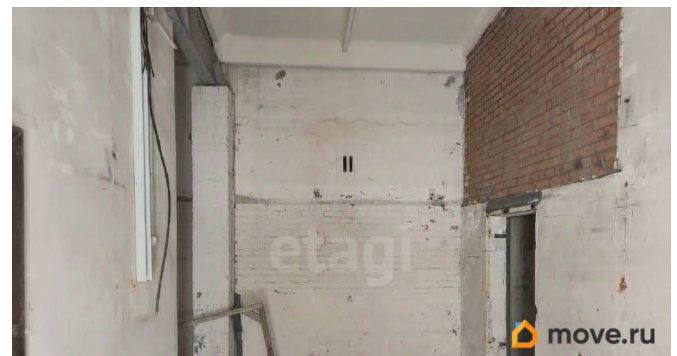
Продается капитальное железобетонное здание площадью 420 кв.м в районе Зеленая Роща, в непосредственной близости от Гвардейского парка. Объект расположен в зоне активной спортивной инфраструктуры, соседствуя с комплексом «Арена-Енисей», футбольным полем и спортивной площадке, что формирует устойчивый поток целевой аудитории и открывает широкие возможности для бизнеса в сфере спорта, развлечений или услуг. Уникальная вытянутая планировка (6х70 м) исторически

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287285230>

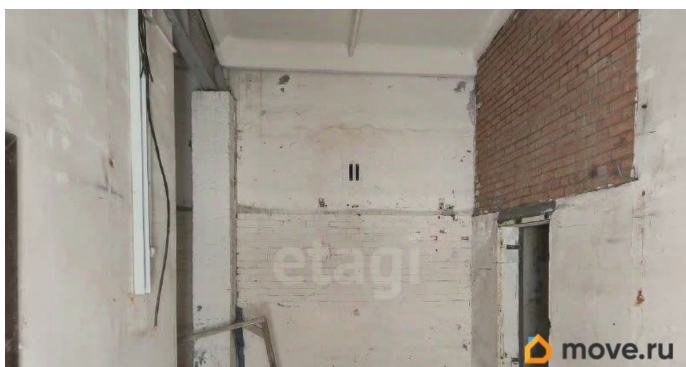
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135106582**

для заметок

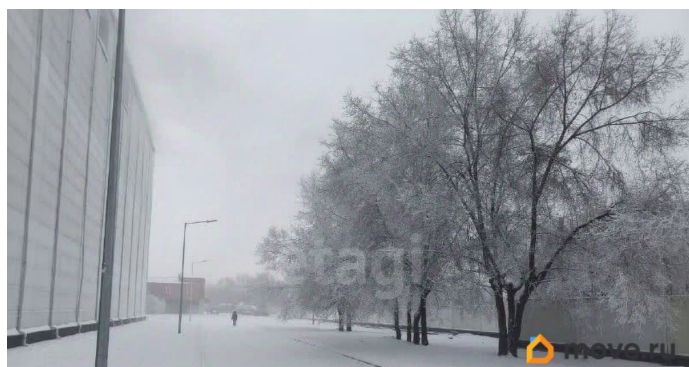


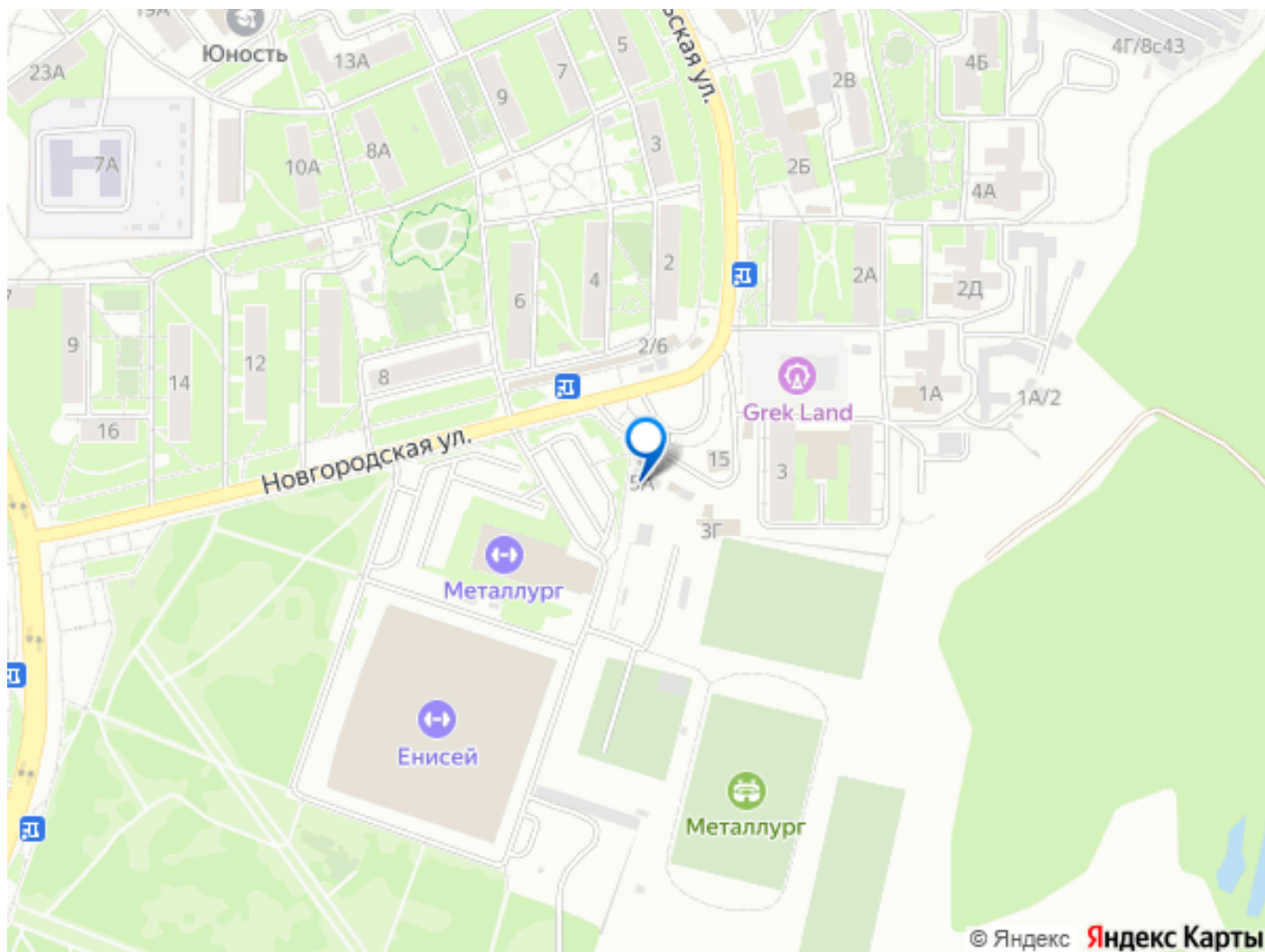
использовалась под стрелковый тир и идеально подходит для продолжения этой деятельности, а также для организации фитнес-центра, мастерских, шоу-рума или склада. Земельный участок находится в собственности, предоставляя полный контроль над территорией и свободу для долгосрочного развития и модернизации. К объекту подведена электрическая мощность 5 кВт с возможностью увеличения. Водоснабжение и канализация отсутствуют, но могут быть проведены по согласованию. Помещение требует внутреннего косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные задачи с минимальными вложениями в несущие конструкции. Звоните и записывайтесь на просмотр. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 10581461





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России