

Создано: 09.12.2025 в 12:39

Обновлено: 06.01.2026 в 19:22

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 5А

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 5А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Склад

Общая площадь

420.5 м²



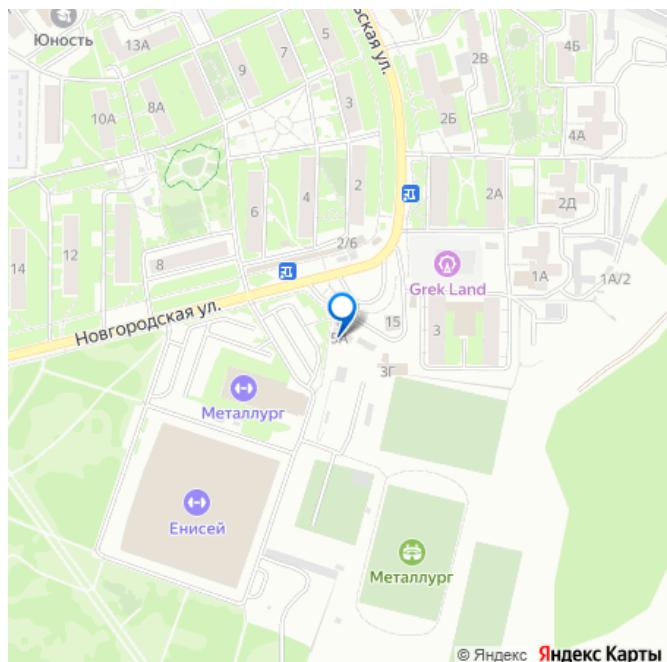
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается капитальное железобетонное здание площадью 420 кв.м в районе Зеленая Роща, в непосредственной близости от Гвардейского парка. Объект расположен в зоне активной спортивной инфраструктуры, соседствуя с комплексом «Арена-Енисей», футбольным полем и спортивной площадкой, что формирует устойчивый поток целевой аудитории и открывает широкие возможности для бизнеса в сфере спорта, развлечений или услуг. Уникальная вытянутая планировка (6x70 м) исторически

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928728>
5230

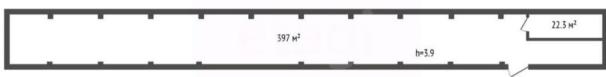
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135106582

для заметок

использовалась под стрелковый тир и идеально подходит для продолжения этой деятельности, а также для организации фитнес-центра, мастерских, шоу-рума или склада. Земельный участок находится в собственности, предоставляя полный контроль над территорией и свободу для долгосрочного развития и модернизации. К объекту подведена электрическая мощность 5 кВт с возможностью увеличения. Водоснабжение и канализация отсутствуют, но могут быть проведены по согласованию. Помещение требует внутреннего косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные задачи с минимальными вложениями в несущие конструкции. Звоните и записывайтесь на просмотр. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 10581461





move.ru



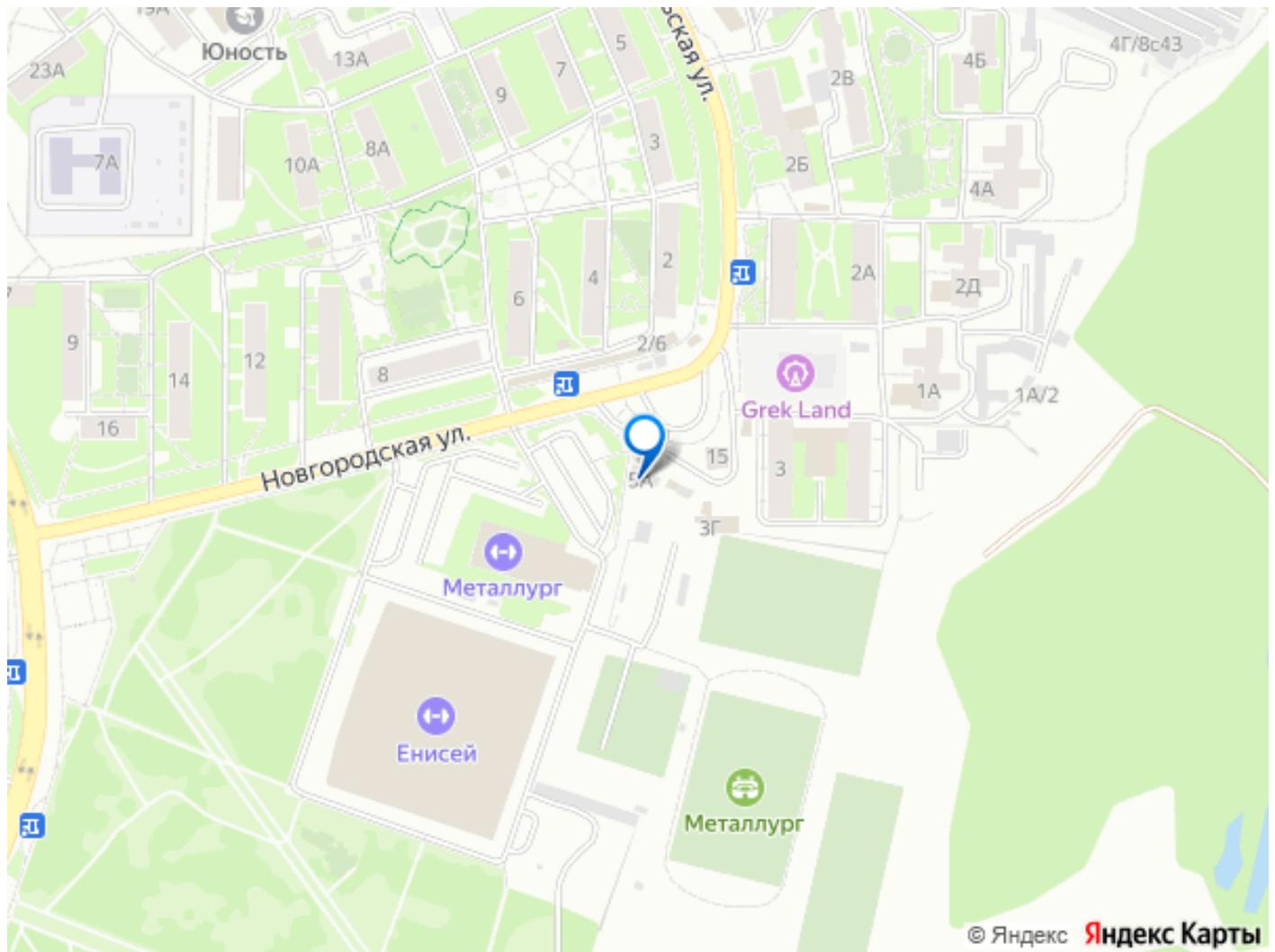
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России