

Создано: 09.12.2025 в 11:56

Обновлено: 06.01.2026 в 10:47

**Красноярский край, Красноярск,
Парашютная улица, 90**

50 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Парашютная улица, 90

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

Склад

Общая площадь

505.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

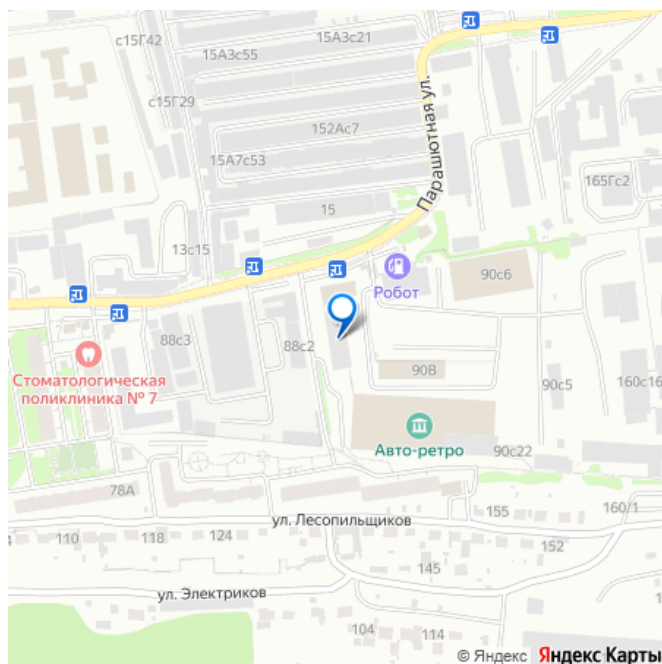
Описание

Предлагаем к покупке уникальный готовый объект для Вашего бизнеса — складско-офисное помещение. Готовая промышленная база под ключ, с отличными подъездными путями для фур и любого транспорта. Мы продаем не просто объект, а полностью подготовленное пространство для вашего бизнеса, готово к работе с первого дня. После ремонта, с новой инфраструктурой и продуманной планировкой. Адрес: г. Красноярск, ул. Парашютная, 90а. Отличная транспортная доступность и логистика.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287285231>

**АРЕВЕРА Недвижимость А, АРЕВЕРА
79138330475**

для заметок



Идеальный актив для производственного цеха, логистического центра, автосервиса премиум-класса или оптового склада.

Ключевые преимущества: Масштаб и порядок: Участок 0,65 Га (6500 м²) с капитальным зданием 505м². Четкое зонирование: 4 просторных бокса (2 по 200 м² + 70 м², и 2 офисных помещения для администрации и переговоров). Полная энергоэффективность: Собственная трансформаторная подстанция 120 кВт — мощность для любого оборудования. Новая электрика по всему объекту. Готовность под ключ: Центральные коммуникации (вода, отопление, канализация), автоматические ворота DoorHan (высота 4,05 м — заезд любой техники), беспылевые полы, практичные стены из профлиста. Уникальные опции: Готовая смотровая яма — идеально для СТО или обслуживания собственного автопарка.

ВРИ 3.1.1. — Промышленное производство. Полная легальность для вашей деятельности.

Преимущества для Вас: Нулевые вложения в ремонт и инфраструктуру. Заезжай и работай. Масштабируемость. Можно использовать как единый комплекс или сдавать боксы отдельно. Универсальность. Подходит для: Производства, логистической компании, дистрибьюторского центра, крупного автосервиса, оптовой базы, сервисного центра, склада, оптовой базы.

Надежность. Все системы новые и рабочие.

Цена — рыночная, обсуждается при просмотре. Формат сделки: Прямая продажа. Чистые документы. Оперативный показ в любое время.

