

🕒 Создано: 17.09.2025 в 06:53

Обновлено: 02.10.2025 в 05:01

**Красноярский край, Красноярск,
Северное шоссе, 31**

48 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 31

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Склад

Общая площадь

626.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

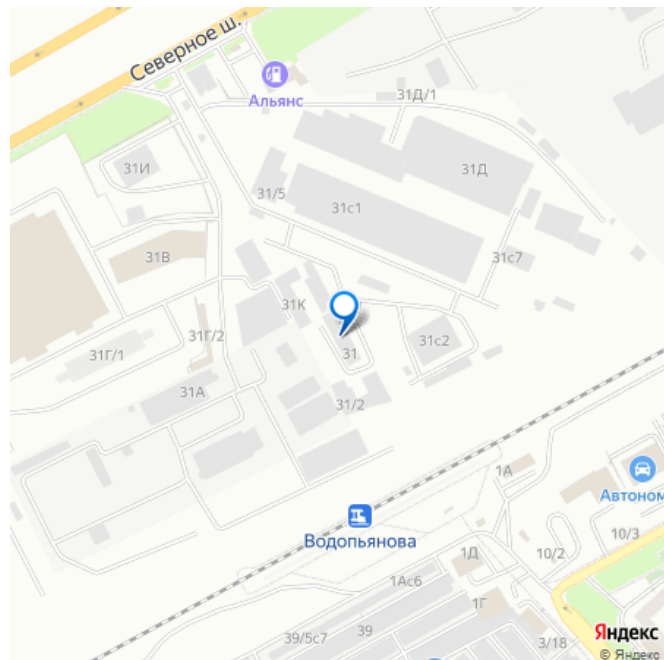
Продажа инвестиционного объекта в черте города! ОКУПАЕМОСТЬ 2-3 года! Объект представляет собой производственно-складское, отдельно стоящее здание, с офисными помещениями. На данный момент - действующий бизнес обвалки мяса. Площадь помещения - 626,4 кв. Площадь земельного участка - 20 соток. Водоснабжение, канализация, отопление, электричество - централизованные. Выделенная мощность 150 кВт. Есть возможность увеличения до 450 кВт. Площадь земельного участка позволяет разместить дополнительные производственно-складские постройки.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982341>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367287

для заметок



Остались вопросы - звоните! Юридическое сопровождение сделки на выгодных условиях! ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 42952 Номер в базе: 5940203

