

Создано: 18.11.2025 в 10:12

Обновлено: 20.11.2025 в 10:00

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 48

1 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица,
48

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Северо-Енисейская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

11.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

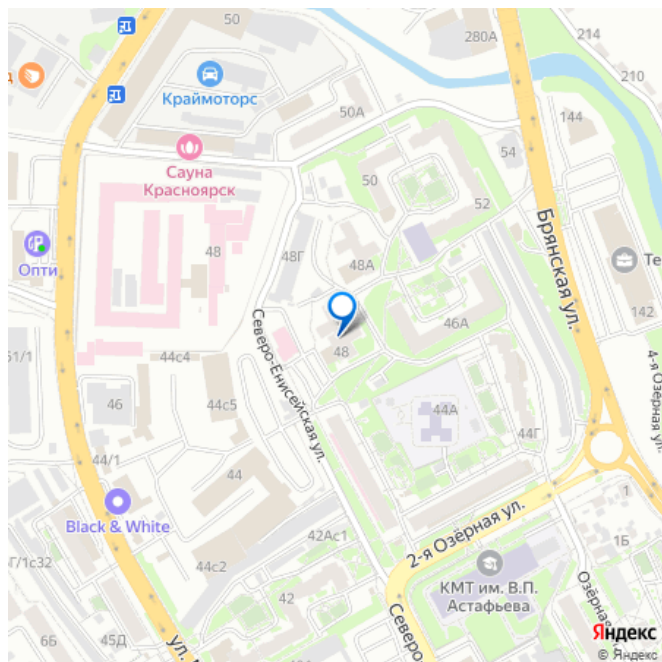
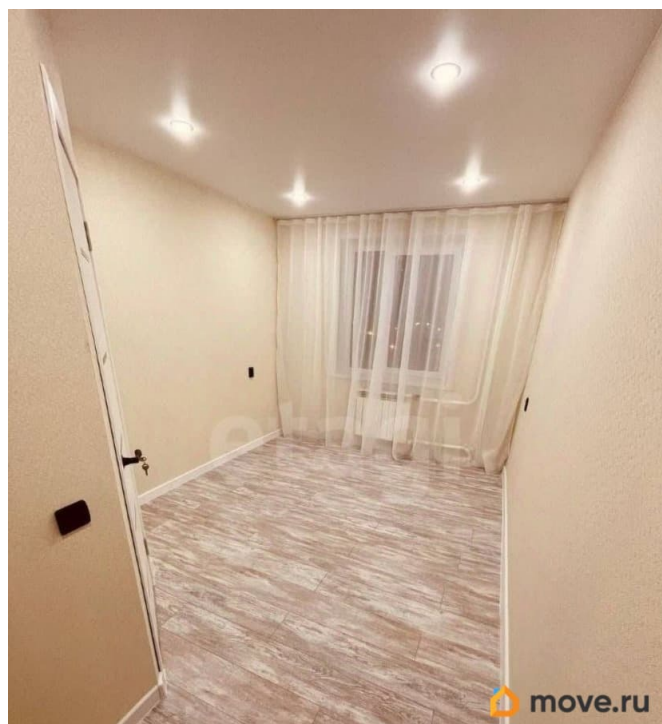
во двор

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286691735>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается изолированная комната с собственной современной планировкой, расположенная в Железнодорожном районе. Объект характеризуется готовностью к заселению: выполнен качественный косметический ремонт с выравниванием стен и заливкой пола, уложен ламинат, смонтирован натяжной потолок со встроенной подсветкой, заменены электропроводка, окно ПВХ и радиатор отопления. Четко выделена функциональная зона под кухню, что оптимизирует пространство. Ключевым преимуществом является наличие персонального санузла, отделанного кафельной плиткой и укомплектованного ванной и унитазом; объект ПОДКЛЮЧЕН К ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, НЕ НАСОС. Все инженерные системы и отделка новые, состояние объекта — после ремонта, предыдущих жильцов не было. Расположение обеспечивает высокий уровень транспортной доступности и развитой инфраструктуры. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, а также несколько вузов и техникумов, что делает объект стратегически выгодным для инвестиций и сдачи в аренду студенческой аудитории. В шаговой доступности расположены поликлиника, супермаркеты, магазины повседневного спроса, библиотека и детские площадки. Придомовая территория

предоставляет достаточное количество парковочных мест. Юридический статус объекта прозрачен: один взрослый собственник, отсутствие долгов и обременений, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку.

Рассматривается возможность приобретения в ипотеку на самых выгодных условиях.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 10365609

