

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:26

**Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 48**

**1 580 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 48

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Северо-Енисейская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

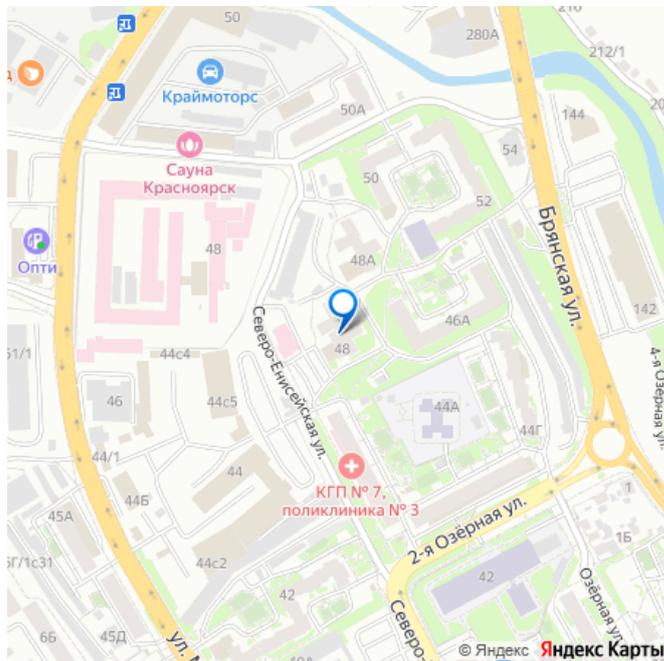
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292526562>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138332047**

для заметок

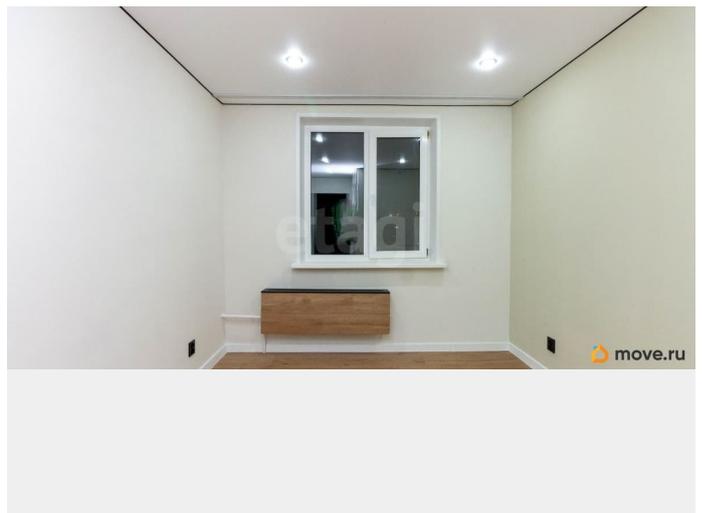


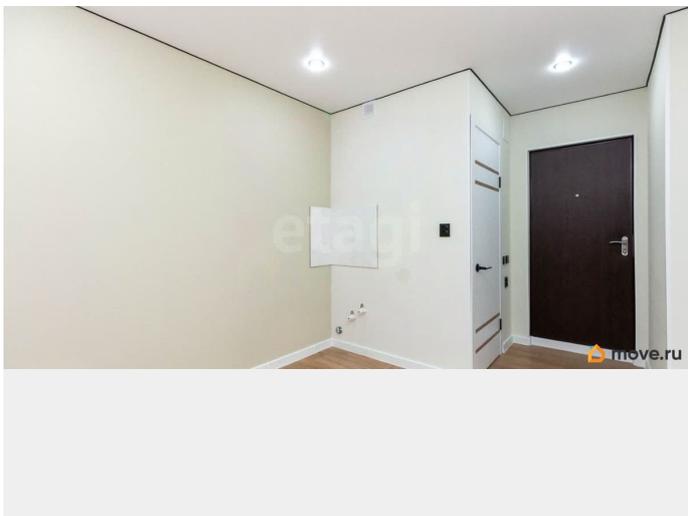
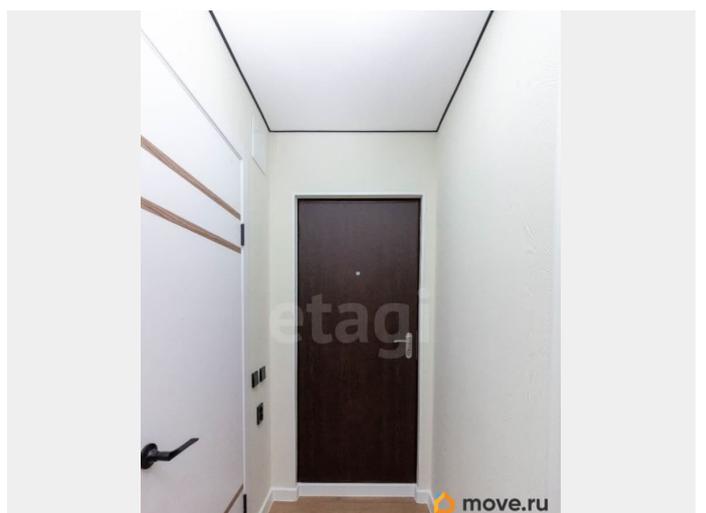
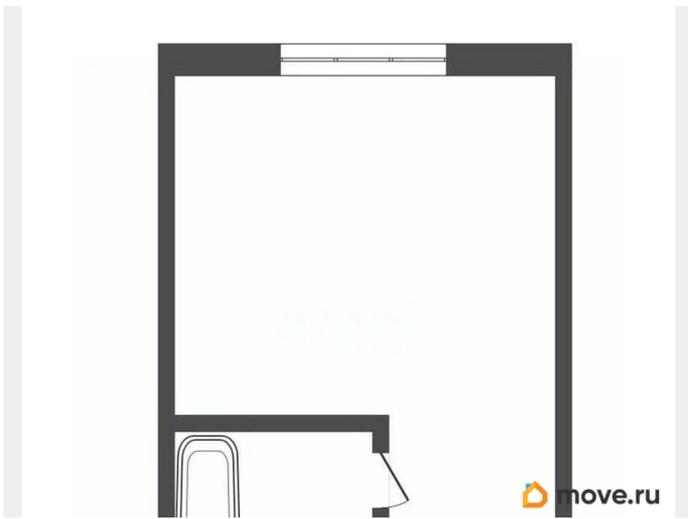
возможна ипотека, лифт, парковка

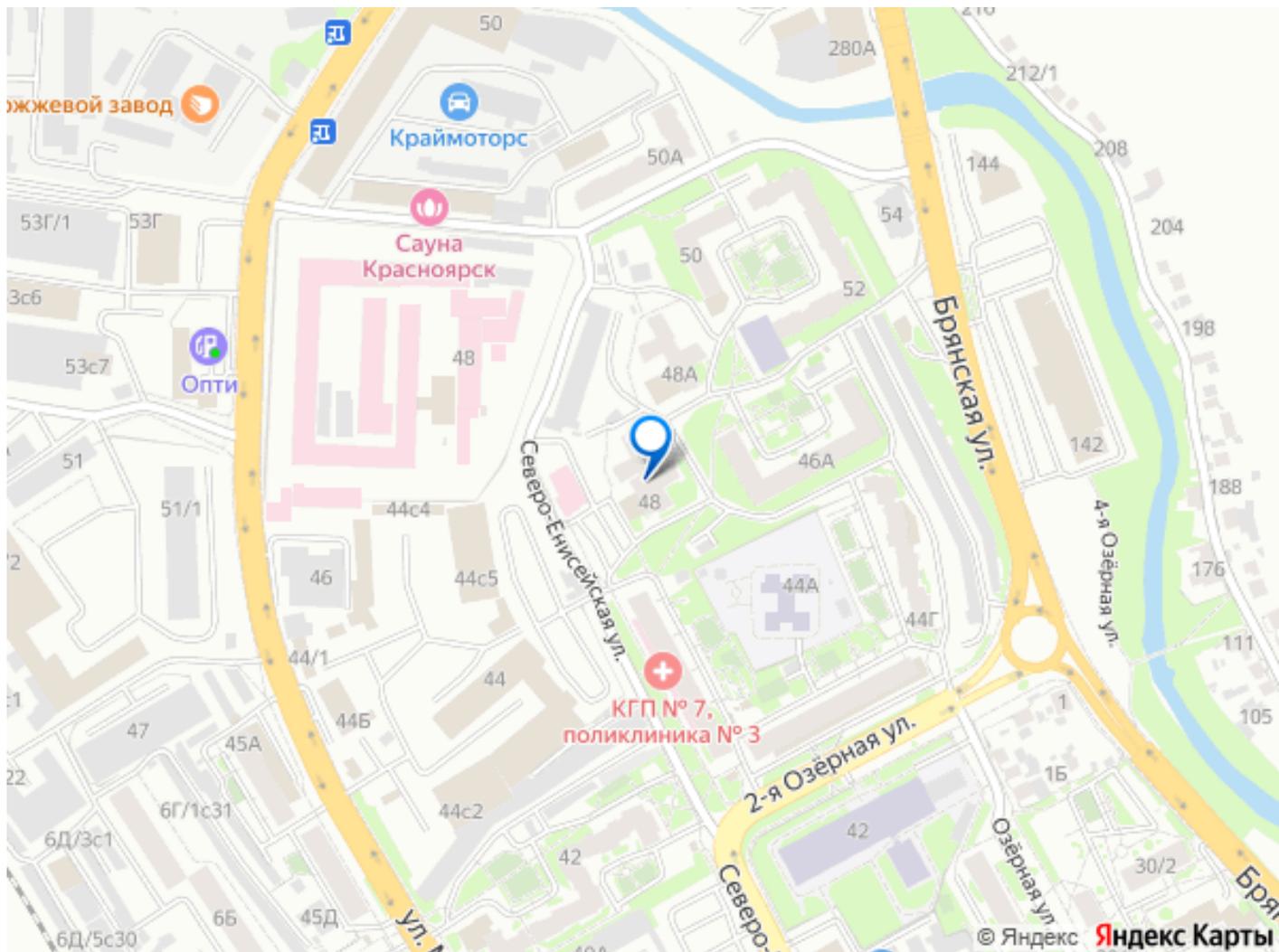
## Описание

Продается изолированная комната с персональным санузлом в Железнодорожном районе. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный косметический ремонт с выравниванием стен, заливкой пола и укладкой ламината, установлен натяжной потолок со встроенной подсветкой. Вся инженерная часть новая — заменены электропроводка, пластиковое окно и радиатор отопления. Планировка рационально организована, включает четко выделенную функциональную зону под кухонный блок. Ключевое преимущество — отдельный санузел, полностью облицованный кафельной плиткой и укомплектованный ванной и унитазом, подключенный к центральной канализации, не насос. Объект после ремонта, предыдущих жильцов не было. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, несколько вузов и техникумов, что создает стабильный спрос на аренду и делает покупку выгодной инвестицией. В шаговой доступности расположены поликлиника, супермаркеты, магазины повседневного спроса, библиотека и детские площадки. Придомовая территория благоустроена, предусмотрены парковочные места. Юридический статус прозрачен: один взрослый собственник, отсутствие долгов и обременений, что гарантирует безопасную и быструю сделку. Возможно приобретение в

ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178156 Номер в базе: 12140807







Move.ru - вся недвижимость России