

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:36

Обновлено: 22.10.2025 в 09:56

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 48

1 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица,
48

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Северо-Енисейская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

11.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

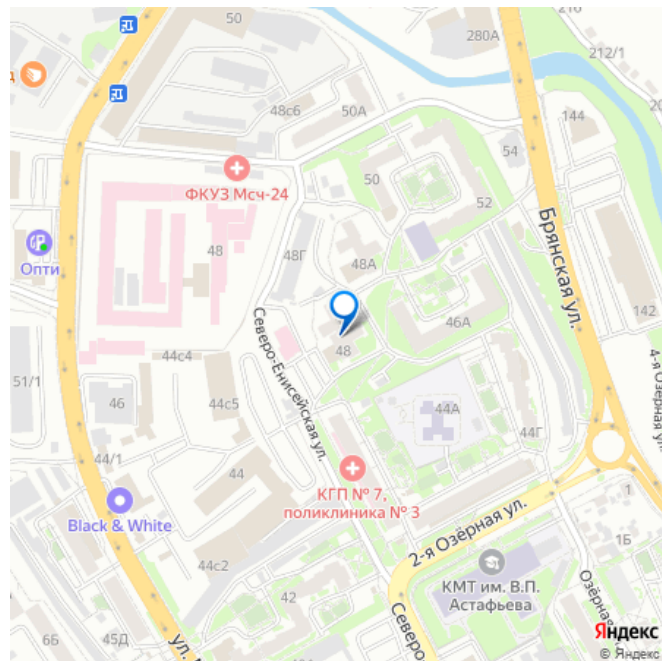
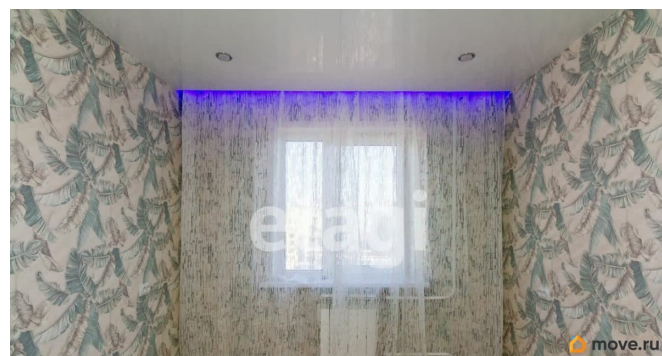
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861826>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам гостинку! После ремонта: выровнены стены, залит пол, выделена зона кухни, ламинат на полу, натяжной потолок с подсветкой, новая проводка, новый радиатор отопления. Комната тёплая и светлая.

Сан.узел в комнате, канализация на прямую без насоса, отделан кафелем, ванна, унитаз.

Общежитие аккуратное, дверь на чипе. На этаж доступ тоже закрывается. Хорошо развита инфраструктура района: в шаговой доступности магазины, школа, детские сады, аптеки, остановки общественного транспорта. Подходит под ипотеку, МатКап, любые сертификаты. Сопроводим сделку на каждом этапе от одобрения ипотеки (по самым низким % ставкам) до получения ключей от вашей новой квартиры.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6054460

