

🕒 Создано: 05.11.2025 в 14:05

Обновлено: 01.01.2026 в 18:53

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Светлова, 8**

**860 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 8

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

4.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

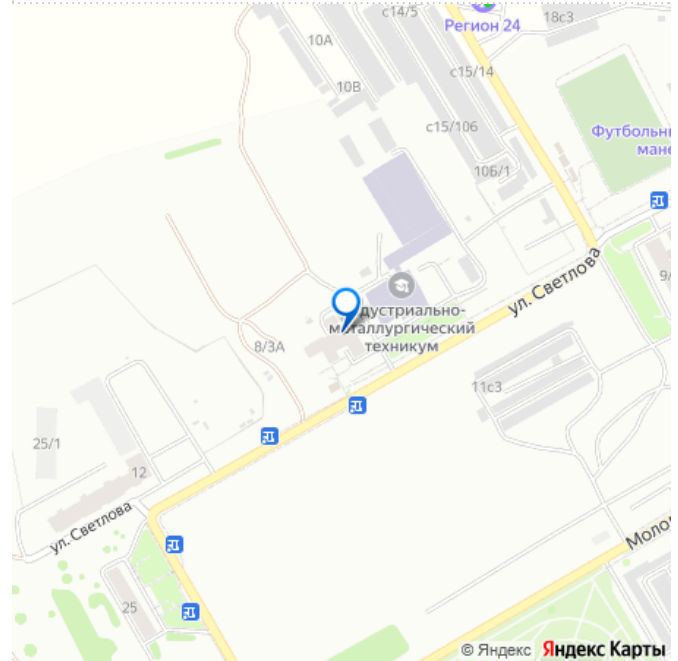
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается изолированная, очень тёплая и светлая квартира в микрорайоне Солнечный. В комнате сделан косметический ремонт. Свежие обои, пластиковое окно смотрит на Солнечный. Железная дверь. Есть возможность сделать в комнате санузел. Места общего пользования содержатся в чистоте и закрыты от посторонних. В подъезде и холлах отсутствуют посторонние запахи, чистота. Два пассажирских лифта, на первом этаже консьерж, коммунальные услуги меньше 1000 рублей. В районе имеется все необходимое для жизни. Рядом с домом: автобусная остановка, магазины, аптеки, школа, детский сад 326, Красноярский индустриально-металлургический техникум, парк Солнечная поляна, футбольная площадка. По соседству скоро полностью достроится новый ЖК «Мята» со своей инфраструктурой. Отлично подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Один собственник, никто не прописан, долгов и обременения нет. Любая форма расчета. Одобрение по ипотеке бесплатно. Юридическое сопровождение на всех этапах сделки, с момента просмотра до момента получения ключей. Подходит под любой расчет. Звоните! Проведу показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184738 Номер в базе: 10212787

