

Создано: 28.01.2026 в 07:21

Обновлено: 29.01.2026 в 08:43

**Красноярский край, Красноярск, улица
Новгородская, 1А**

1 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Новгородская, 1А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

11.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288456454>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135112285

для заметок

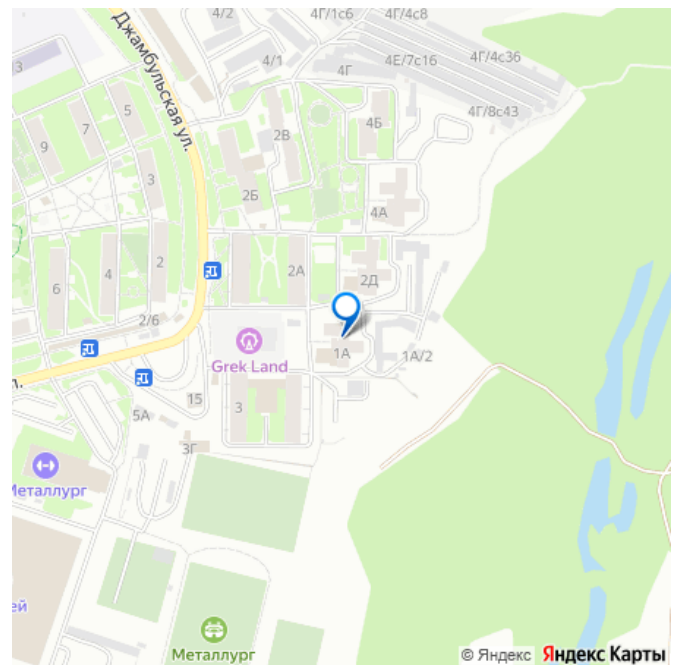


да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ КОМНАТА !!! Общая площадь 11,8 кв.м., расположенная на 6-м этаже 9-этажного дома. В комнате выполнен ремонт: отдельно зона кухни на полу — паркет, сделана потолочная плитка, пластиковое окно, свежие бежевые обои. Все необходимое для комфортной жизни уже есть: шкаф, диван, зеркало, кухонный гарнитур, тумбочки, стол, а также одеяла, подушки, пледы и посуда — полностью укомплектовано. Вид из окна на футбольное поле и часть на реку Енисей. Главный плюс этого дома — на этаже живет комендант, который следит за порядком. В подъезде сидит вахтер !!! Рядом с домом расположены остановки, спортзал, детские сады, школы, магазины и маркетплейсы. Квартира отлично подойдет как для аренды по выгодной цене, так и для собственного проживания. Этаж тихий и хороший, в квартире арендатор уже есть, готов остаться. Подходит под ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости



объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 160628 Номер в базе: 10907501

