

🕒 Создано: 23.03.2026 в 06:26

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Воронова, 12Г**

1 300 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Воронова, 12Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Воронова](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

12.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

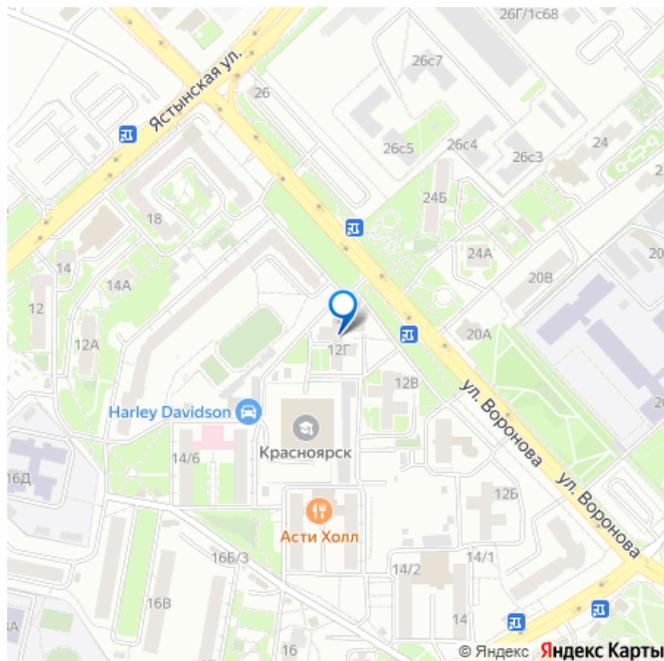
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292422151>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366019

для заметок



Комната площадью 12,1 кв. м, расположенная в общежитии коридорного типа на 8-м этаже 9-этажного жилого дома. Технические характеристики и состояние: В комнате выполнен ремонт, включающий зонирование внутреннего пространства для оптимизации полезной площади. Произведена полная замена электропроводки, что соответствует требованиям безопасности и эксплуатационным нагрузкам. Установлен индивидуальный прибор учета электроэнергии, позволяющий контролировать фактическое потребление ресурсов без учета общедомовых нужд. Оконный блок ориентирован на солнечную сторону, что обеспечивает естественное освещение в течение светового дня. Местоположение и инфраструктура этажа: Объект находится на верхнем уровне здания, что гарантирует отсутствие шума с улицы. Места общего пользования, включая коридоры и общий балкон, содержатся в ухоженном состоянии. Юридический статус: Продажа осуществляется от имени одного собственника. На регистрационном учете в данной комнате никто не состоит, что освобождает покупателя от необходимости прохождения процедур снятия с учета предыдущих жильцов и обеспечивает возможность беспрепятственной регистрации по месту жительства после оформления сделки. Инфраструктура района: Район развит, транспортная развязка удобная, остановка общественного транспорта сразу у выхода из дома. в шаговой доступности детский сад 309 и школы 129 - 141. Продуктовые магазины в шаговой доступности, в соседнем доме пункт выдачи заказов ВБ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 199754 Номер в базе: 12050180



