

Создано: 02.11.2025 в 07:22

Обновлено: 07.01.2026 в 08:11

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Шевченко, 68**

**999 999 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 68

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

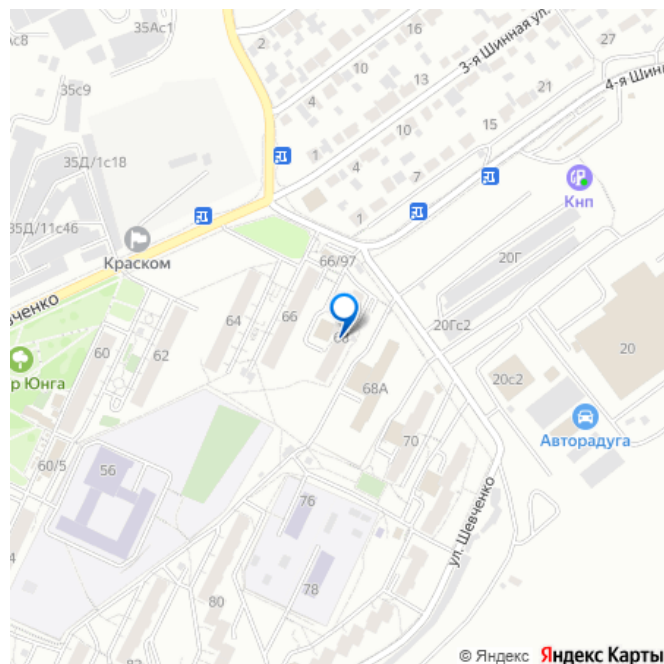
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286248744>

**Владимир Павлов, АНМИ**

**79832905531**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию: отличную, светлую, уютную Студию площадью - 12.2 м<sup>2</sup>. Хороший подъезд. Отличная управляющая компания «Правобережная» Студия в секции на 9 квартир, изолирована под отдельным замком. В студии в свое время был сделан ремонт! - Качественный плотный линолеум. - Новое окно ПВХ, новый радиатор - в комнате всегда тепло и уютно! Окна выходят во двор в сторону школы вы всегда можете проводить с окна ребенка! ОГРОМНЫЙ ПЛЮС: - отдельный санузел закрывается своим ключом, установлен хороший унитаз, тут-же в двух шагах находится душевая. По документам свой кадастровый КОМНАТА С АДРЕСАЦИЕЙ ПРОПИСКИ !!! ( не доля ). Подходит под любой вид расчета, включая ипотеку! Дом отличный, всегда в порядке. Дружные, веселые соседи огромный ПЛЮС для комфортного проживания! Комната отлично подойдет как для самостоятельного проживания с детьми (в двух шагах Д/С 271, детская поликлиника 4, школы 31, 89), так и для сдачи в аренду, т.к. расположение оптимальное достаточно рядом Рынок КрасТЭЦ, торговые центры «Восточный» и «Содружество». Рядом супермаркет «Магнит», почта, отделение Сбербанка, салоны красоты. Реальному покупателю разумный торг! Комната без обременений,

подходит под любой вид расчёта. Продажа в связи с покупкой Дома. Ну а мы поможем одобрить и оформить ипотеку под данную квартиру ! - Получим выгодное для вас решение за счет того, что мы являемся партнерами более 15 банков. - Получение ипотеки без первоначального взноса. - Получение низкой % ставки. - Снижение % ставки по текущей ипотеке. Юридическое сопровождение сделки. Все, что связано со сбором и подготовкой необходимых документов, назначением времени, юридическими аспектами, контролем, проверками, заберем на себя! Если вы не в городе, звоните проведем для Вас видеопрезентацию.





