

🕒 Создано: 30.12.2025 в 13:52

Обновлено: 12.01.2026 в 17:18

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Вильского, 10**

**1 590 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 10

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

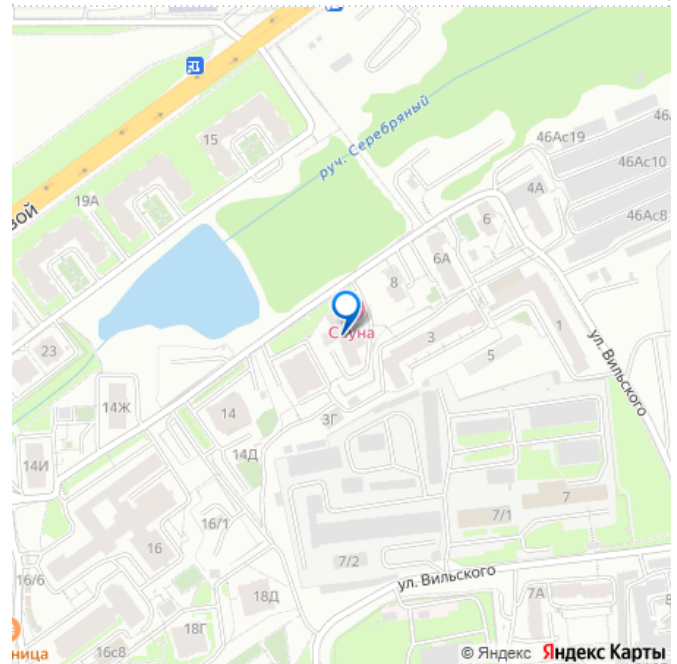
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается изолированная комната с персональным санузлом, расположенная в экологически чистом Октябрьском районе. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный косметический

для заметок



ремонт с выравниванием стен и заливкой пола, уложен новый ламинат, смонтирован натяжной потолок со встроенной подсветкой. Заменены вся электропроводка, пластиковое окно и радиатор отопления. Ключевое преимущество — наличие собственного санузла, отделанного кафельной плиткой и укомплектованного ванной и унитазом; объект ПОДКЛЮЧЕН К ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, НЕ НАСОС. Все инженерные системы и отделочные материалы новые, состояние объекта — после ремонта, предыдущих жильцов не было. Расположение обеспечивает высокий уровень транспортной доступности и развитой инфраструктуры. В пешей доступности расположено озеро с утками. Рядом находятся остановки общественного транспорта, а также несколько вузов и техникумов, что делает объект стратегически выгодным для инвестиций и сдачи в аренду студенческой аудитории. В доме находится магазин Пятёрочка. В шаговой доступности расположены супермаркеты, магазины повседневного спроса, супермаркет Хороший, банкоматы Сбербанка, закусочные. Придомовая территория предоставляет достаточное количество парковочных мест. Юридический статус объекта прозрачен: один взрослый собственник, отсутствие долгов и обременений, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Рассматривается возможность приобретения в ипотеку на выгодных условиях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 178156 Номер в  
базе: 10365843

