

Создано: 30.08.2025 в 21:32

Обновлено: 14.01.2026 в 03:33

**Красноярский край, Красноярск,
Новомлинская улица, 3**

1 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новомлинская улица, 3

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новомлинская](#)

Квартира

Общая площадь

12 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

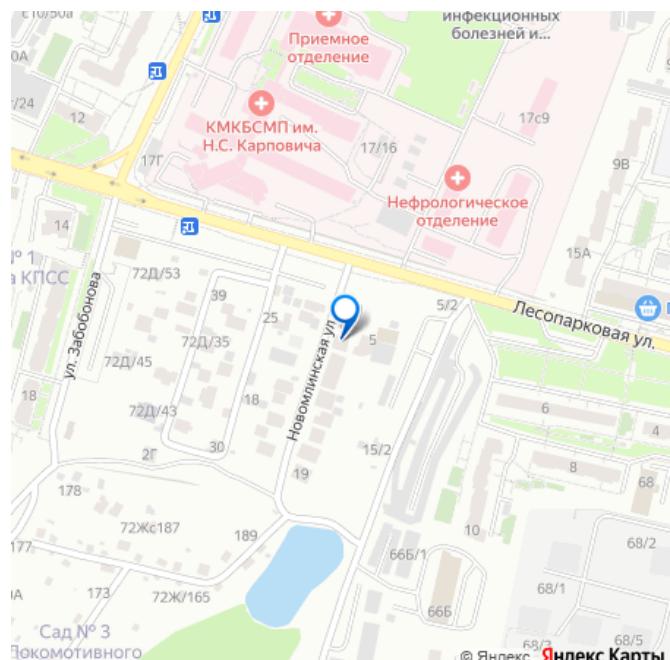
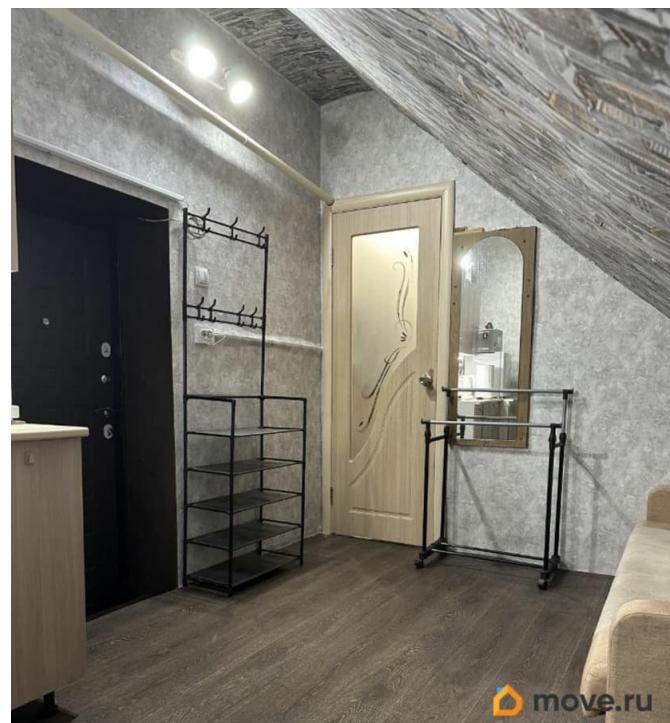
парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928454>
7220

Собственник

79135610412

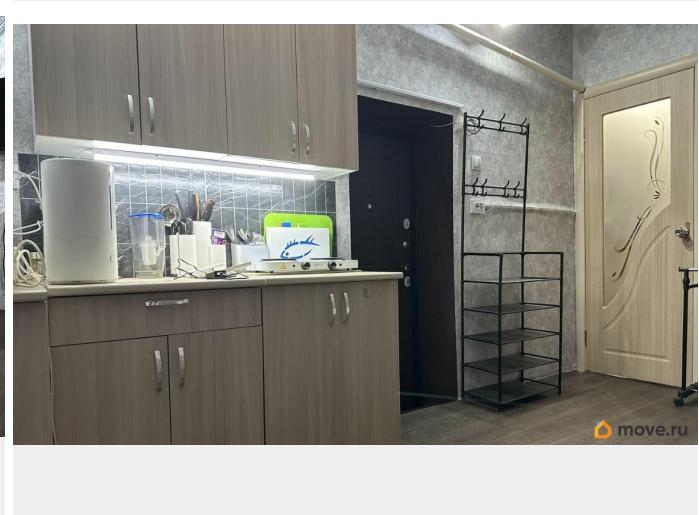
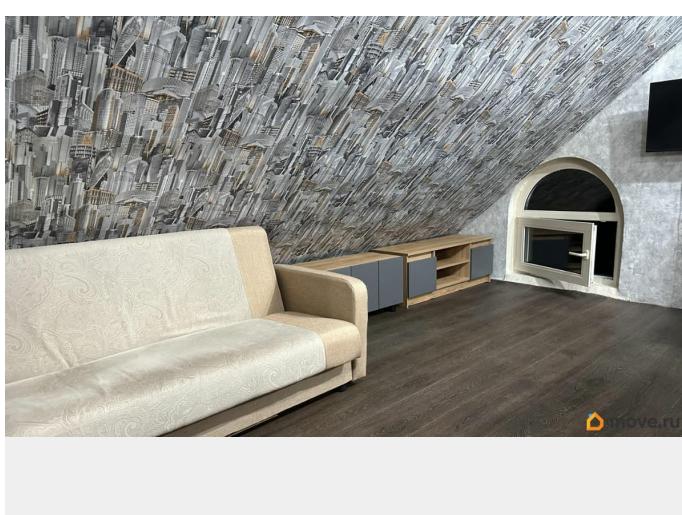
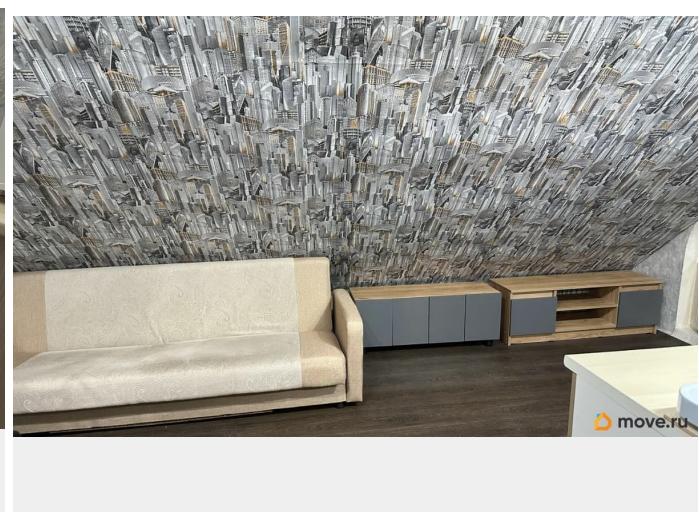
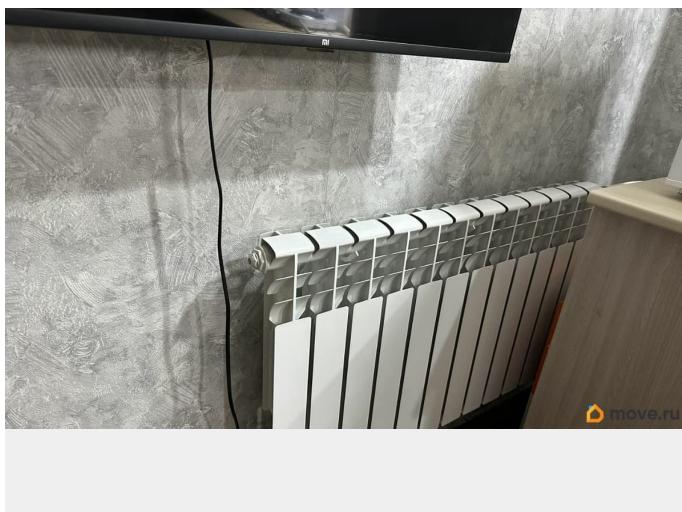
для заметок

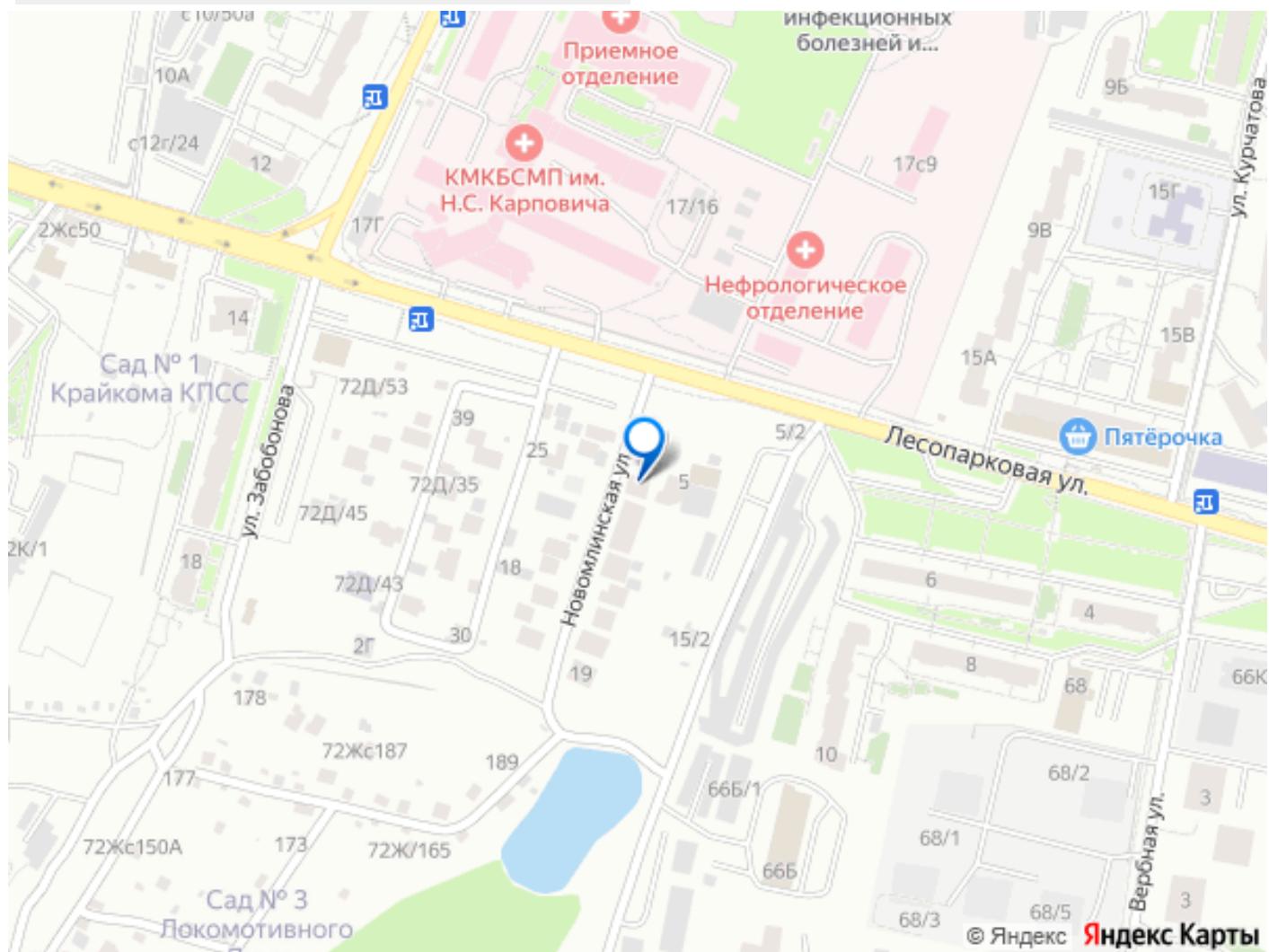


Описание

Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. Всегда есть место для авто возле дома . Адрес указан верно в объявление смотрите карту. Съезд с улицы Лесопарковой В студии выполнен свежий ремонт полностью под ключ . Скошенный потолок ! Собственник! Только наличный расчет ! По документам доля! Помещения жилое!! Прописаться можно!Оформление сделки через нотариуса ! Под ипотеку не подходит!! Материнский капитал не подходит!!! У каждого собственника квартиры свой лицевой счет . Приходят квитанции каждый месяц , свет , вода , отопление и т д .. Все как в обычных многоквартирных домах!!! Обмен только на деньги !! Другие обмены машины , земля и т д не интересуют!!! Замена электрики. Розетки . Выключатели . Новая проводка . Светильники комната и Ванная комната. Радиатор отопления, Новые обои . Линолеум комната и Ванная комната. Новая вся сантехника. Трубы , смеситель. Пвх панели . Стены и потолок. Унитаз и Ванная новая . Новый счетчик воды. Новая хорошая входная дверь железная !(Не пластик !!) Новая вся мебель! Кухонный гарнитур. Тумбы ! Стулья ! В комнату заведен интернет . Есть небольшой помещение на чердаке где можно хранить вещи. Сморите фото Важный момент для тех кто жил в студиях - гостинках это постоянно шумные соседи и бесконечная суeta . В нашем доме тихо спокойно, чужих посторонних людей нет . В подъезде стоит камера . Входная дверь стоит домофон . Дом расположен в районе БСМП. 5 минут до остановки . Развитая инфраструктура. Октябрьский район. Парки , Гремячая грива недалеко. Университеты и техникумы . Больница, Поликлиника . Пункты выдачи заказов WB и OZON . За домом в 100 метрах озеро . 3 Этаж. Скошенный потолок.

Утеплены стены . Зимой не холодно ! Есть не большое окно! Смотрите фото Прямые договора с РСО, к дому подведены все коммуникации ,центральное отопление. Отличный вариант для проживания студентов или для сдачи в аренду! По документам доля ! Расчет только наличный ! Обмен только на деньги !!! Другие обмены не рассматриваем! В ипотеку не подходит !





Move.ru - вся недвижимость России