

Создано: 30.08.2025 в 21:32

Обновлено: 14.01.2026 в 03:33

**Красноярский край, Красноярск,
Новомлинская улица, 3**

1 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новомлинская улица, 3

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новомлинская](#)

Квартира

Общая площадь

12 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

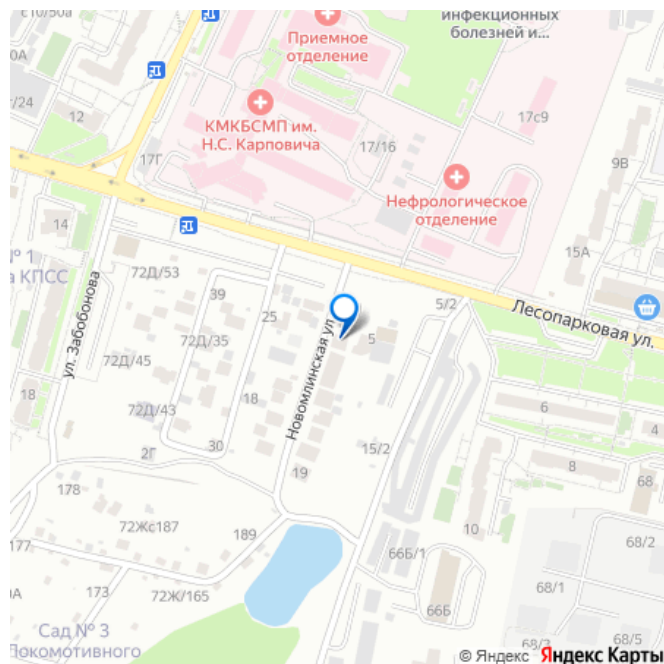
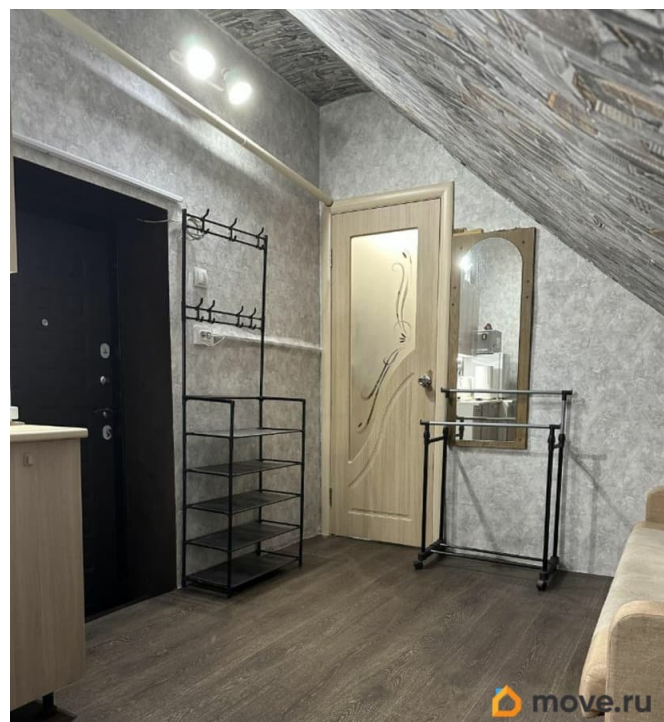
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284547220>

Собственник

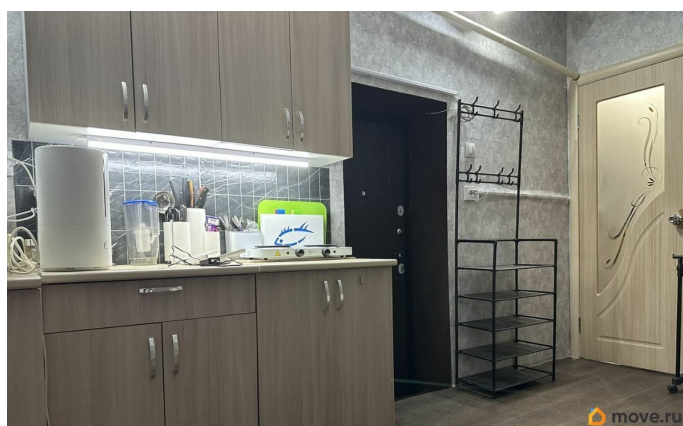
79135610412

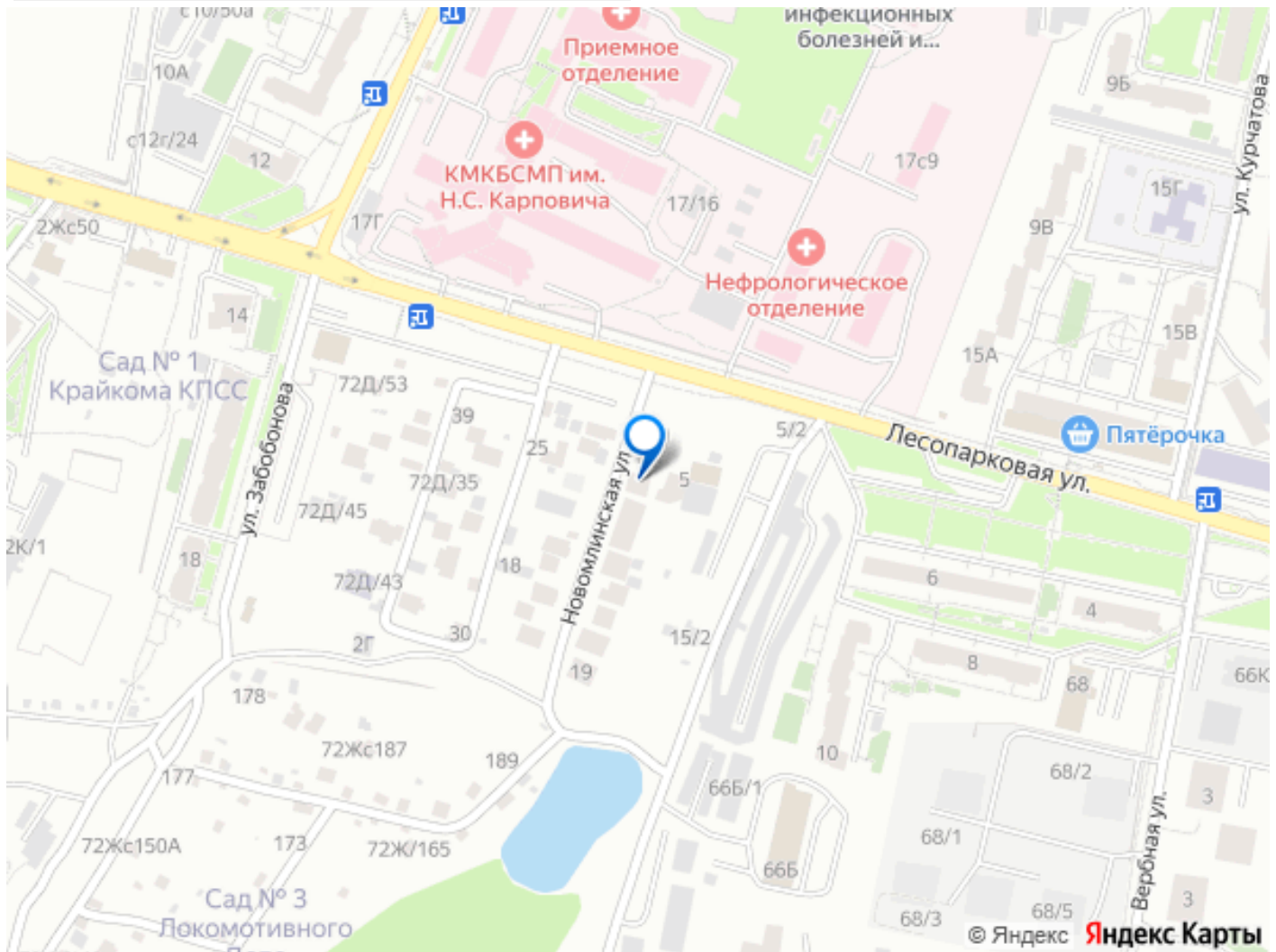
для заметок



Дом в хорошем состоянии, ухоженный
подъезд. Всегда есть место для авто возле
дома . Адрес указан верно в объявление
смотрите карту. Съезд с улицы Лесопарковой
В студии выполнен свежий ремонт полностью
под ключ . Скошенный потолок !
Собственник! Только наличный расчет ! По
документам доля! Помещения жилое!!
Прописаться можно!Оформление сделки
через нотариуса ! Под ипотеку не подходит!!
Материнский капитал не подходит!!! У
каждого собственника квартиры свой
лицевой счет . Приходят квитанции каждый
месяц , свет , вода , отопление и т д .. Все как
в обычных многоквартирных домах!!! Обмен
только на деньги !! Другие обмены машины ,
земля и т д не интересуют!!! Замена
электрики. Розетки . Выключатели . Новая
проводка . Светильники комната и Ванная
комната. Радиатор отопления, Новые обои .
Линолеум комната и Ванная комната. Новая
вся сантехника. Трубы , смеситель. Пвх
панели . Стены и потолок. Унитаз и Ванная
новая . Новый счетчик воды. Новая хорошая
входная дверь железная !(Не пластик !!)
Новая вся мебель! Кухонный гарнитур. Тумбы
! Стулья ! В комнату заведен интернет . Есть
небольшой помещение на чердаке где можно
хранить вещи. Смотрите фото Важный момент
для тех кто жил в студиях - гостинках это
постоянно шумные соседи и бесконечная
суета . В нашем доме тихо спокойно, чужих
посторонних людей нет . В подъезде стоит
камера . Входная дверь стоит домофон . Дом
расположен в районе БСМП. 5 минут до
остановки . Развитая инфраструктура.
Октябрьский район. Парки , Гремячая грива
недалеко. Университеты и техникумы .
Больница, Поликлиника . Пункты выдачи
заказов WB и OZON . За домом в 100 метрах
озеро . 3 Этаж. Скошенный потолок.

Утеплены стены . Зимой не холодно ! Есть не большое окно! Смотрите фото Прямые договора с РСО,к дому подведены все коммуникации ,центральное отопление. Отличный вариант для проживания студентов или для сдачи в аренду! По документам доля ! Расчет только наличный ! Обмен только на деньги !!! Другие обмены не рассматриваем! В ипотеку не подходит !





Move.ru - вся недвижимость России