

Создано: 26.08.2025 в 20:05

Обновлено: 14.10.2025 в 09:26

**Красноярский край, Красноярск, бульвар
Солнечный, 13**

1 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, бульвар Солнечный, 13

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285684678>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в Советском районе. Меблированная, входная дверь Torrex. Прихожая шумо изолирована. Объект находится в собственности более 10 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Квартира полностью готова к проживанию — вся мебель и техника остаются новому владельцу. Санузел совмещенный, отделан современными материалами, все коммуникации в отличном состоянии. В шаговой доступности Сбербанк, аптеки, супермаркеты, детские сады и школы, что делает объект привлекательным как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В самом доме расположен магазин, что добавляет бытового комфорта. Поблизости находится парк, идеально подходящий для прогулок и отдыха с детьми. Квартира подойдет молодым специалистам, студентам или инвесторам, рассматривающим варианты с высокой ликвидностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9224021





