

🕒 Создано: 20.10.2025 в 06:32

Обновлено: 20.10.2025 в 10:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Львовская, 35**

1 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Львовская, 35

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

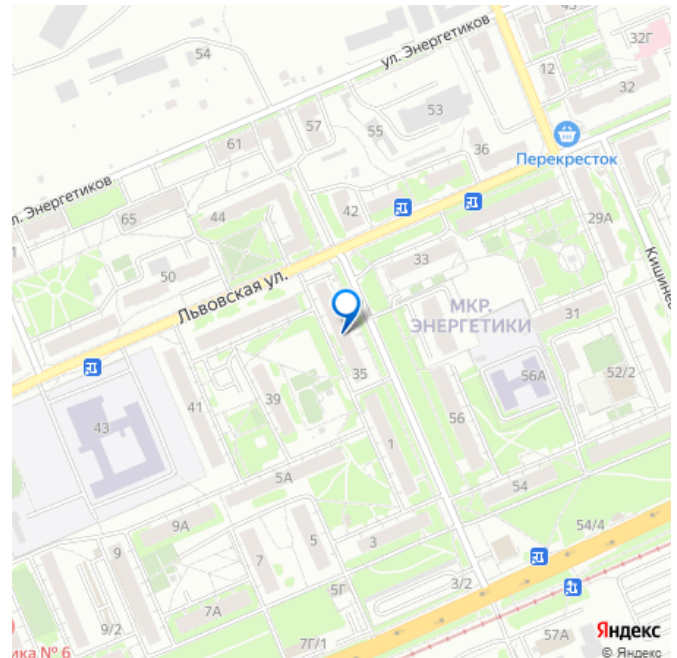
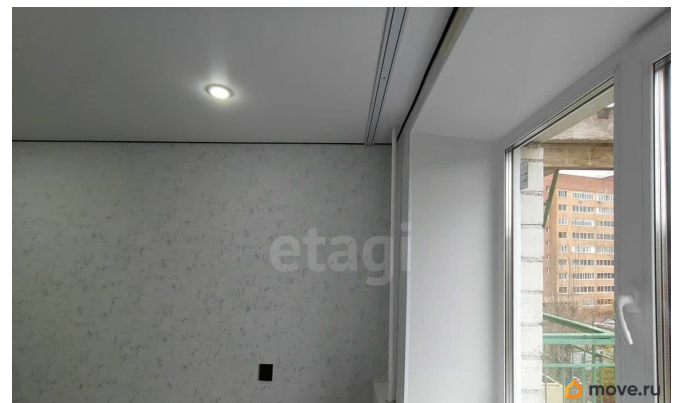
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861398>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Описание

.Просторная студия площадью XX кв. м с выполненным качественным косметическим ремонтом расположена в одном из самых спокойных и озелененных микрорайонов города. Квартира полностью готова к заселению: установлена новая сантехника, совмещенный санузел облицован практичной кафельной плиткой, проведены современные межкомнатные двери. Планировка позволяет эффективно организовать пространство, выделив зоны для отдыха и работы. Большое окно обеспечивает помещение достаточным количеством естественного света.

Микрорайон отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся супермаркет, аптека, общеобразовательная школа и детский сад. Благоустроенная территория с детской игровой площадкой и гостевая парковка создают безопасную и комфортную среду для жизни. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с деловыми и культурными центрами города, что делает данный объект привлекательным как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 10006175

