

Создано: 05.12.2025 в 13:26

Обновлено: 16.01.2026 в 19:25

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 10**

1 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 10

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

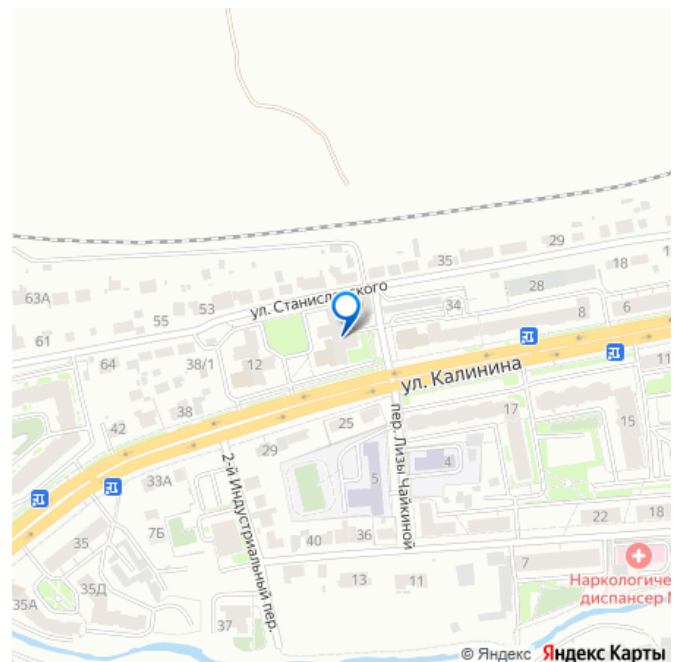
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287209737>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138317197

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия на левом берегу с качественным косметическим ремонтом, выполненным непосредственно перед продажей. В квартире полностью заменены все инженерные коммуникации, установлены современные стеклопакеты, санузел отделан кафелем, на полу уложен практичный ламинат, стены оклеены светлыми обоями нейтральных тонов. Объект находится в состоянии, полностью готовом к заселению, что делает его привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — остановки общественного транспорта расположены в двух минутах ходьбы от дома. Прилегающая территория благоустроена и предусматривает организованную парковку для автомобилей. В шаговой доступности сформирована вся необходимая повседневная инфраструктура: магазины, аптеки и объекты сервиса. Квартира расположена в доме со спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. ЗВОНИТЕ прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159058 Номер в базе: 10560349

