

🕒 Создано: 11.12.2025 в 14:40

Обновлено: 08.01.2026 в 14:00

**Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 48а**

**1 560 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица,  
48а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Северо-Енисейская](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

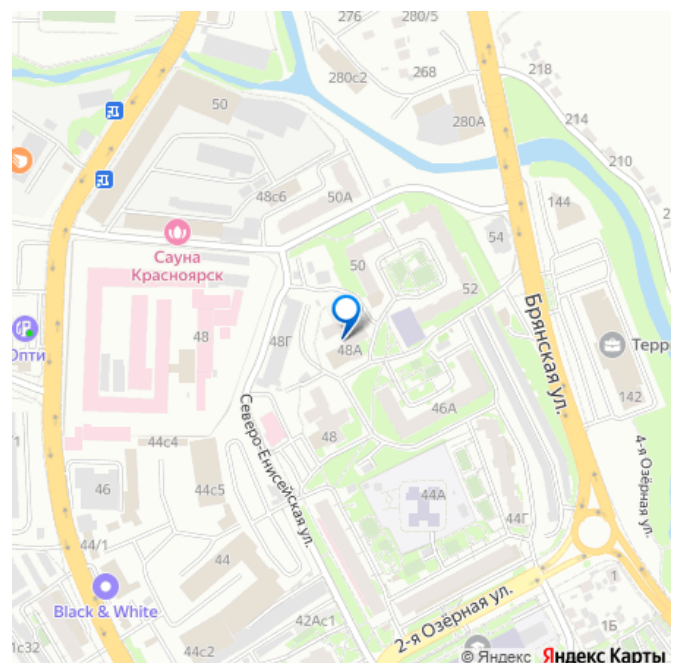
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287493953>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366344**

для заметок



## Описание

Просторная комната-студия с выполненным косметическим ремонтом предлагается к продаже в ухоженном и тихом микрорайоне. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению, никаких лиц в нем не зарегистрировано. Планировка отличается практичностью, а совмещенный санузел с полной отделкой кафелем обеспечивает дополнительный комфорт и соответствует современным стандартам. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптека, общеобразовательная школа и детский сад, что создает все необходимое для повседневной жизни. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других частей города. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации для тех, кто ищет надежный и комфортный вариант для жизни без дополнительных затрат. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 196377 Номер в базе: 10175725

