

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 12**

1 500 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 12

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

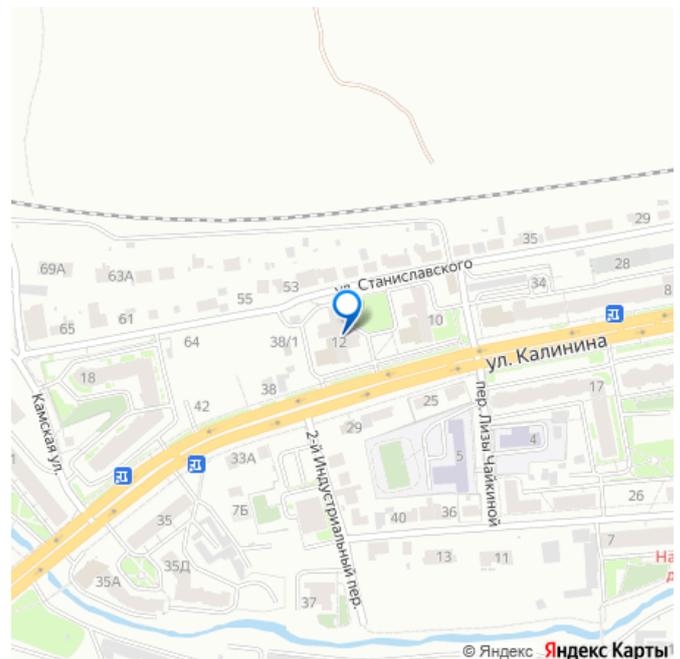
возможна ипотека, лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292579164>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138332047

для заметок



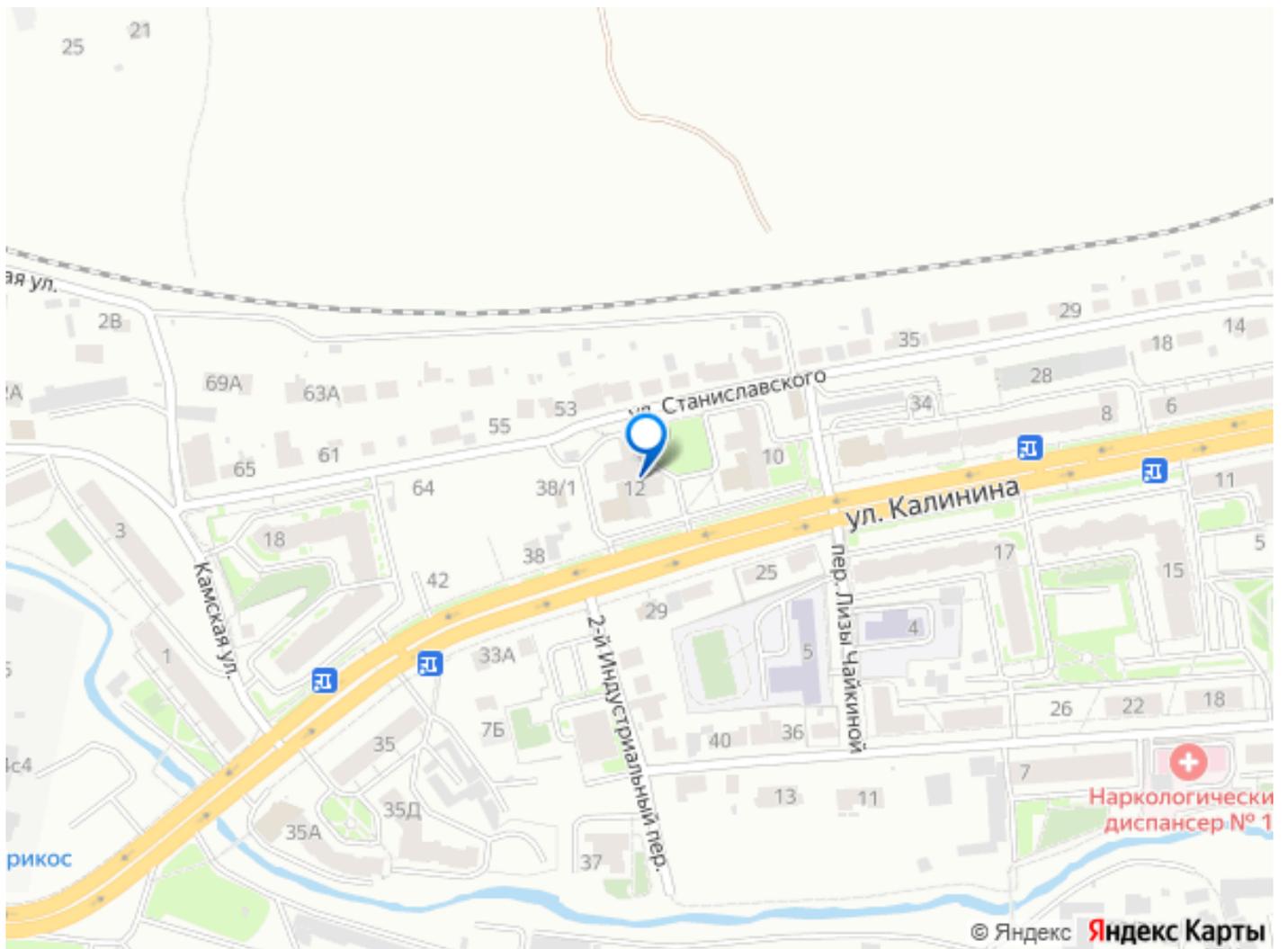
Описание

Продается изолированная комната площадью 12 кв. м в девятиэтажном панельном общежитии на 3 этаже. Объект полностью готов к заселению и отличается рациональной планировкой, включающей функциональную зону для размещения кухонного блока. Ключевое преимущество — наличие персонального санузла, полностью облицованного кафелем и укомплектованного ванной и унитазом с подключением к центральной канализации, не насос. В комнате выполнен качественный косметический ремонт: выровнены стены, залита стяжка пола с укладкой ламината, установлен натяжной потолок со встроенной подсветкой. Вся инженерная часть заменена — новая электропроводка, современное пластиковое окно и радиатор отопления. Дом содержится в хорошем состоянии: на первом этаже расположен холл для хранения колясок или велосипедов, работает вахта, установлена чиповая дверь. Локация по ул. Калинина в Красноярске обеспечивает отличную транспортную доступность — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города находятся в шаговой доступности. Объект идеально подходит для самостоятельного проживания или стабильной сдачи в аренду благодаря высокому спросу на недорогое жилье в этом районе. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, отсутствие долгов и иных обременений. Рассматриваются варианты покупки как за наличный расчет, так и с использованием ипотечных программ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 178156 Номер в
базе: 12157717







Move.ru - вся недвижимость России