

Создано: 19.03.2026 в 14:32

Обновлено: 27.03.2026 в 07:51

**Красноярский край, Красноярск,  
Коммунальная улица, 6**

**2 100 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Коммунальная улица, 6

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

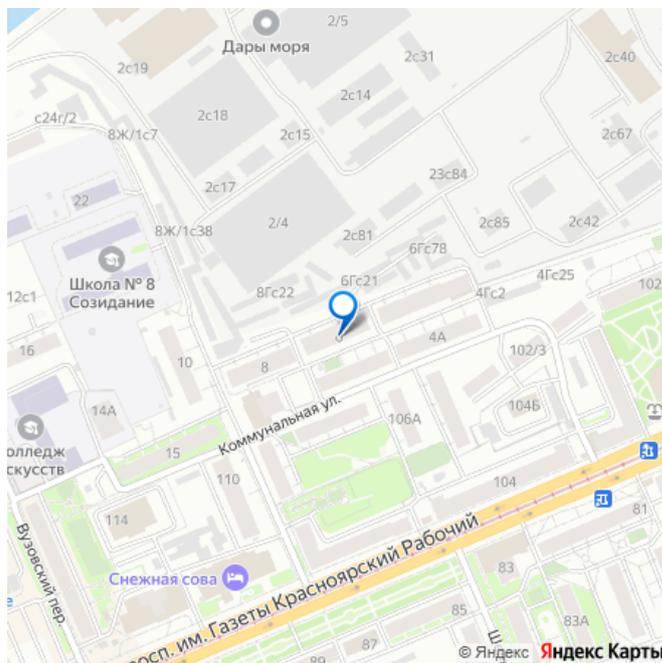
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292184705>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79698133124**

для заметок



## Описание

Квартира на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома в отличном состоянии после хорошего косметического ремонта.

Помещение полностью готово к проживанию:

ровные стены с обоями, линолеум, установлен кондиционер. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Вся необходимая бытовая техника и мебель остаются в собственности — стиральная машина, электроплита, холодильник, кухонный гарнитур с раковиной, шкаф, стол и тумбочка, что позволяет заселиться немедленно без дополнительных затрат.

Ключевым преимуществом является удачное расположение: в шаговой доступности находятся торговый центр «Красноярье», сквер Энтузиастов и Институт цветных металлов. Остановка общественного транспорта расположена в четырех минутах ходьбы, обеспечивая быструю связь с другими районами города. Объект идеально подходит как для собственного проживания, в том числе для студентов или молодых специалистов, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес благодаря тихой атмосфере в доме и развитой инфраструктуре района. Сделка сопровождается полным юридическим оформлением с гарантией безопасности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193138 Номер в базе: 12074290

