

Создано: 23.01.2026 в 12:23

Обновлено: 23.01.2026 в 13:28

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 257**

1 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 257

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая студия площадью 13,5 кв. м на 4 этаже кирпичного дома. Объект предлагается в отличном состоянии с

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288303917>

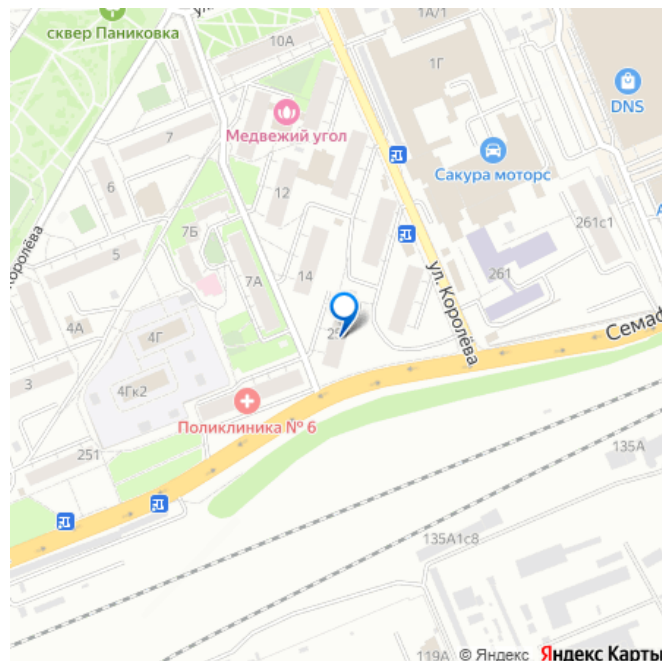
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138331911

для заметок



качественным современным ремонтом, где продумана каждая деталь. В жилом пространстве выполнена чистовая отделка: стены оштукатурены и окрашены в нейтральные тона, уложен новый линолеум, смонтированы натяжные потолки. Все инженерные системы полностью заменены, что гарантирует комфорт и безопасность на годы вперед. Электропроводка выполнена медным кабелем, разведена по потолку в гофре. Произведена замена стояков холодной и горячей воды, а также канализационного стояка на современные пластиковые, которые аккуратно зашиты в короб. В санузле установлена душевая кабина, отделка выполнена влагостойким кварцвинилом. Кухонная зона оборудована необходимыми выводами под технику, включая стиральную машину. В помещении установлен кондиционер и сохранен эффективный чугунный радиатор, обеспечивающий тепло в зимний период. Окна — пластиковые. Дом расположен в развитом районе с полной социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Это готовое решение для комфортного проживания, инвестирования или сдачи в аренду, не требующее дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом



по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192792 Номер в базе: 10877068

