

🕒 Создано: 07.07.2025 в 08:36

Обновлено: 03.10.2025 в 10:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Устиновича, 26**

1 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 26

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

7.2 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

14.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

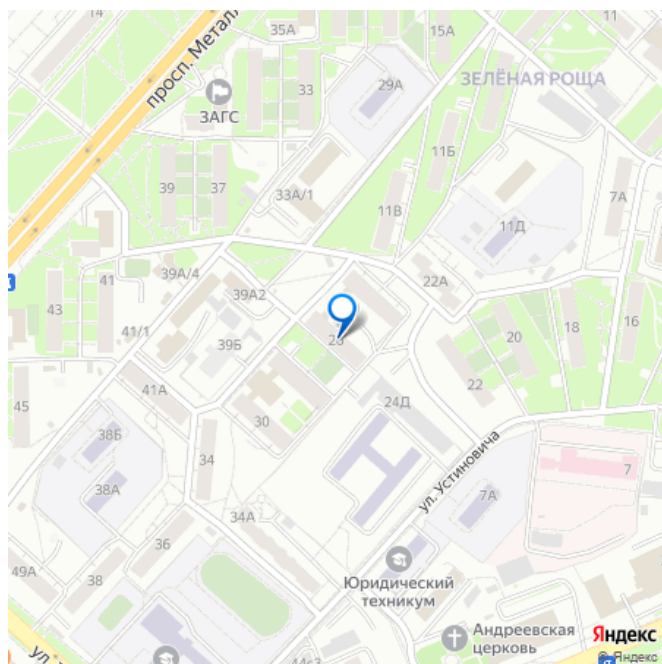
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282471055>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138309952

для заметок

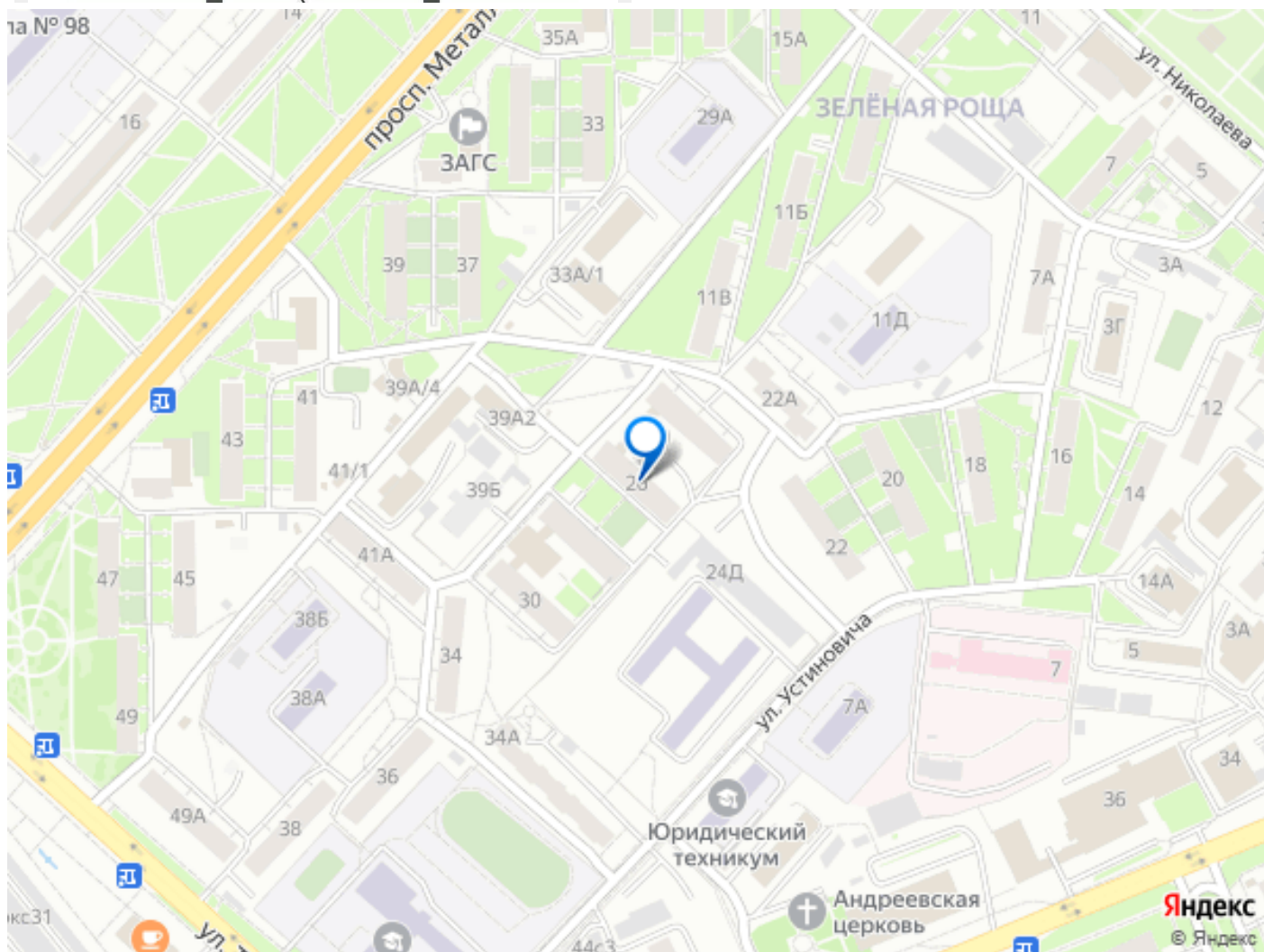
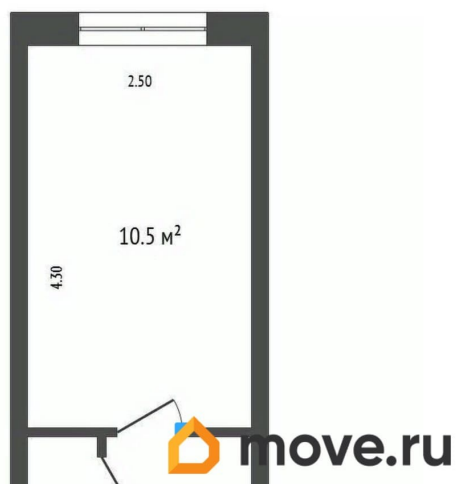


Описание

Продается однокомнатная квартира в микрорайоне Зеленая Роща. Объект расположен на 2 этаже пятиэтажного дома в тихом зеленом дворе. Установлены пластиковое окно и качественная входная дверь. Состояние квартиры жилое. Сделан косметический ремонт. Санузел узаконен, в кафеле. Район с отлично развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. Благодаря удобной транспортной развязке можно без проблем добраться в любой район города на муниципальном транспорте. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Показ возможен в любое время по договоренности. Звоните - отвечу на любые вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12077 Номер в базе: 8995720





Move.ru - вся недвижимость России