

Создано: 15.10.2025 в 16:26

Обновлено: 17.10.2025 в 14:15

**Красноярский край, Красноярск, Новая
улица, 22**

1 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новая улица, 22

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

4.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

14.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

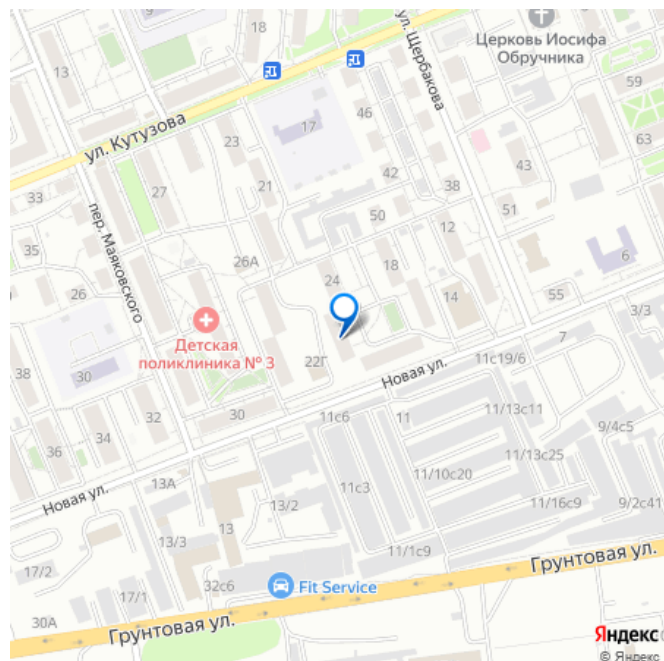
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746736>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366443

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается гостинка с индивидуальной адресацией — отличный вариант для инвестиций или комфортного проживания. Передается в текущем состоянии с полной комплектацией, включая все предметы, представленные на фото. Помещение оснащено натяжными потолками, вода заведена, возможно обустройство отдельного санузла. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и другие необходимые объекты. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные магистрали. Гостинка находится в собственности, отсутствуют долги, обременения и юридические риски. Возможны различные формы расчета, включая ипотечное кредитование. Гибкий график просмотров позволяет выбрать удобное время для ознакомления с объектом. Сочетание выгодного расположения, готовности к заселению и прозрачных юридических условий делает это предложение привлекательным для покупателей, ищущих практичное и ликвидное жилье. Звоните

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 175610 Номер в
базе: 9225861

