

🕒 Создано: 09.10.2025 в 07:48

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 07:45

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 257**

1 600 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 257

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

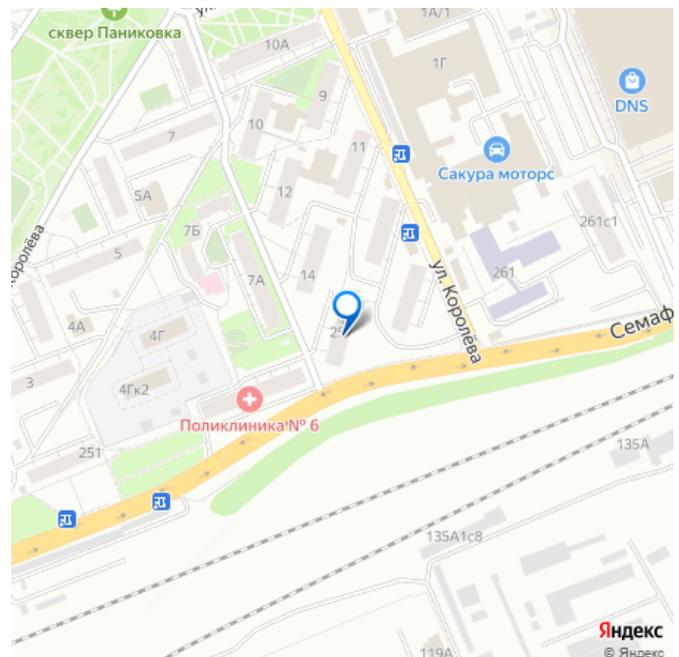
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285565871>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367083

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, алюминиевый радиатор, современная мойка и с/у в кафеле до потолка, санузел узаконенный. Квартира светлая, не угловая, что обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Планировка функциональная — помещение подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире остается стиральная машина и шкаф. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности находятся Техникум промышленного сервиса, детские сады, школа, больница и торговый комплекс «Атмосфера дома», 2 остановки до Аэрокосмической Академии. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира свободна от долгов и обременений, возможна быстрая сделка. Для получения дополнительной информации и просмотра свяжитесь по указанному номеру.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 154835 Номер в базе: 8912583

