

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:46

Обновлено: 14.10.2025 в 11:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Джамбульская, 19Б**

1 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 19Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

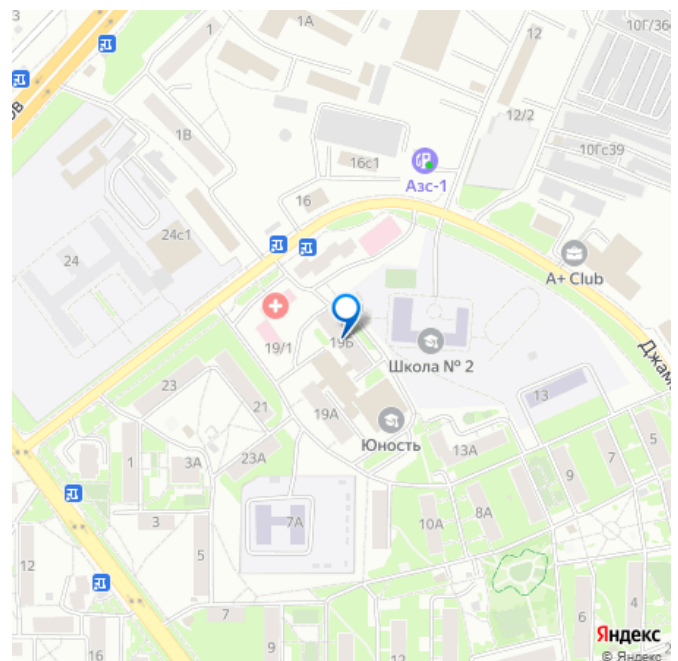
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285686921>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896584

для заметок



Описание

Срочно продам студию в районе Зеленая Роща по адресу Джамбульская, 19б. Объект представляет собой удобную, просторную студию 14 м2 с собственным сан.узлом и душевой кабиной. При продаже остаются духовка, шкаф, полки и тумбочка, что позволяет новому владельцу минимизировать дополнительные вложения и заехать сразу после оформления сделки. Квартира находится в хорошем состоянии, не имеет обременений и полностью готова к передаче прав новому собственнику. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пяти минутах ходьбы расположены две автобусные остановки Быковского с одной стороны и конечная Спортзал с другой, маршруты во все районы города, (15т, 21,22,88,94,77) что обеспечивает отличную транспортную доступность. Непосредственно перед домом находятся общеобразовательная школа и магазины первой необходимости, создавая полноценную инфраструктуру для комфортной жизни. Это предложение представляет собой практичное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или временного размещения с перспективой последующей сдачи в аренду благодаря высокому спросу на арендуемое жилье в этом районе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191503 Номер в базе: 10053257

