

Создано: 30.01.2026 в 09:17

Обновлено: 01.02.2026 в 10:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Тобольская, 1**

1 560 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Тобольская, 1

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тобольская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

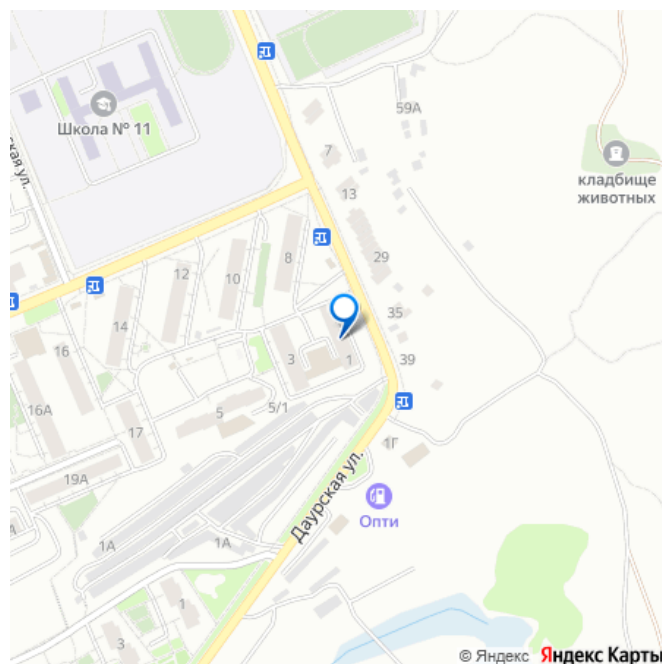
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288547462>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79390399507

для заметок



Покупка в ипотеку

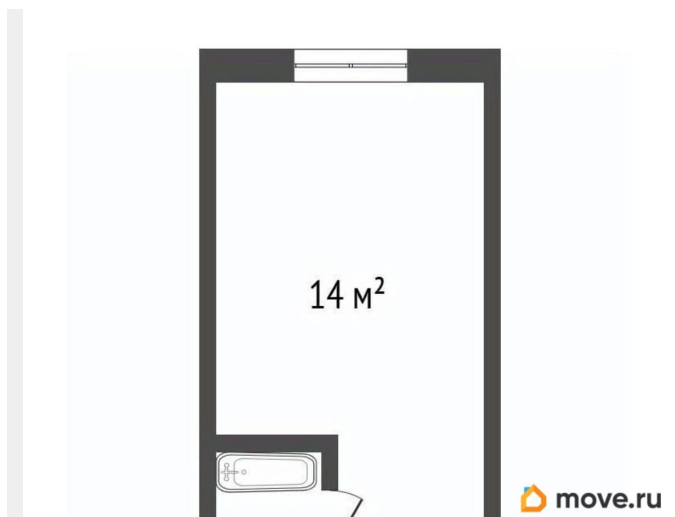
да

возможна ипотека

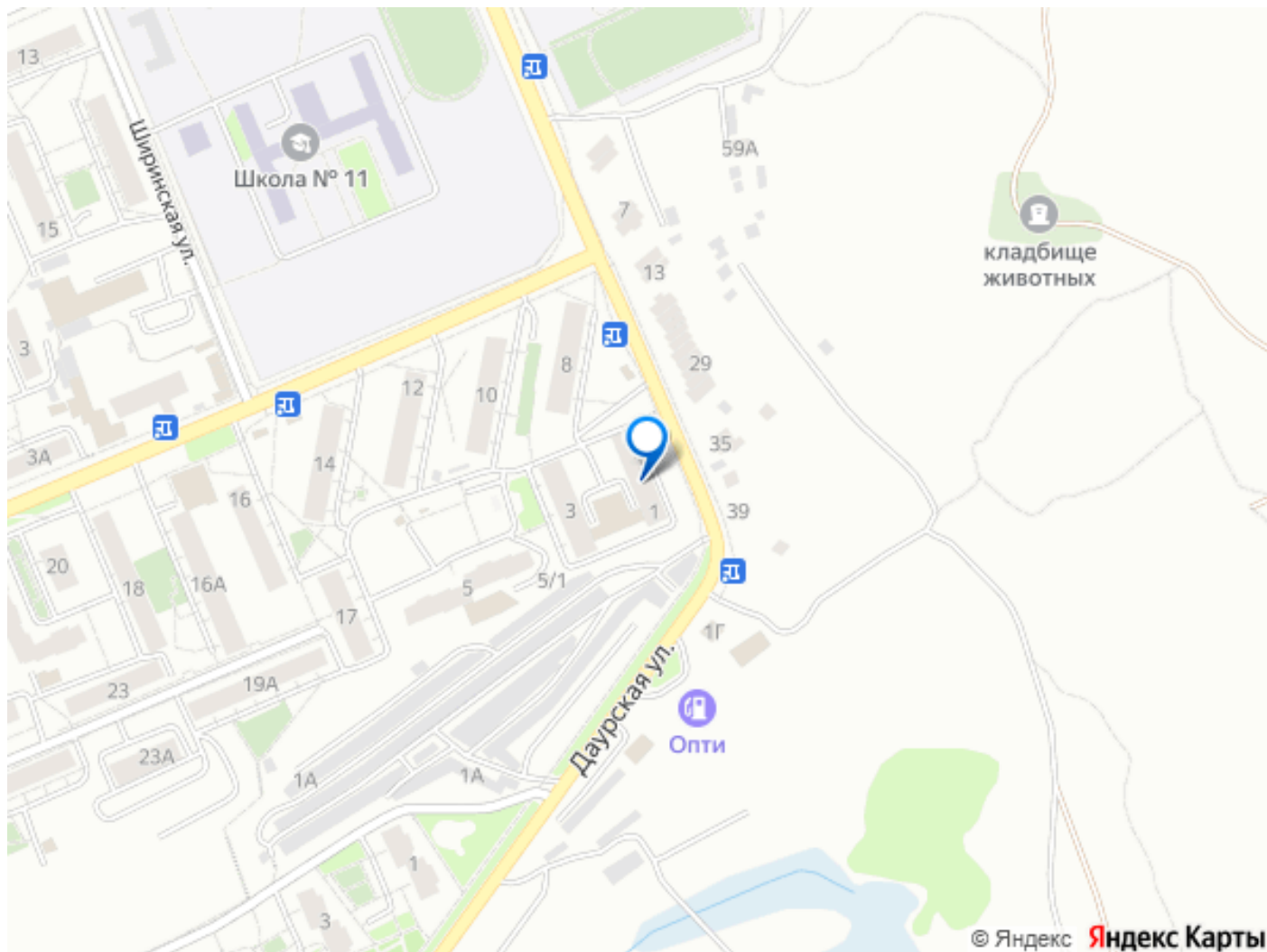
Описание

Продается квартира-студия площадью 14 кв. м в спокойном, хорошо обустроенном районе города. Ключевым преимуществом объекта является отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура, несмотря на периферийное расположение. В шаговой доступности находятся аптеки, супермаркеты, пункты выдачи заказов, школа, детский сад и колледж. Рядом с домом расположено несколько автобусных остановок, обеспечивающих быстрое сообщение с центром, а также удобная дорожная развязка для личного транспорта. Во дворе предусмотрено достаточно парковочных мест. Район демонстрирует активное развитие, о чем свидетельствует возведение нескольких новых жилых комплексов, что повышает инвестиционную привлекательность локации. Данная квартира — практичное решение для студентов или людей старшего возраста, а также надежный актив для инвестора. Объекты такого формата в этом районе стабильно пользуются спросом на арендном рынке со средним чеком 15 000 рублей в месяц. Это компактное и экономичное жилье с высоким потенциалом доходности и всеми необходимыми условиями для комфортной жизни. Гарантируем безопасность сделки, юридическую защиту, помощь в оформлении ипотеки (работаем с 18-ю банками) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного

типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 194031 Номер в базе: 10726628







Move.ru - вся недвижимость России