

🕒 Создано: 06.04.2026 в 06:45

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 06:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Устиновича, 28**

2 100 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Устиновича, 28

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9293364738>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312554

для заметок

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

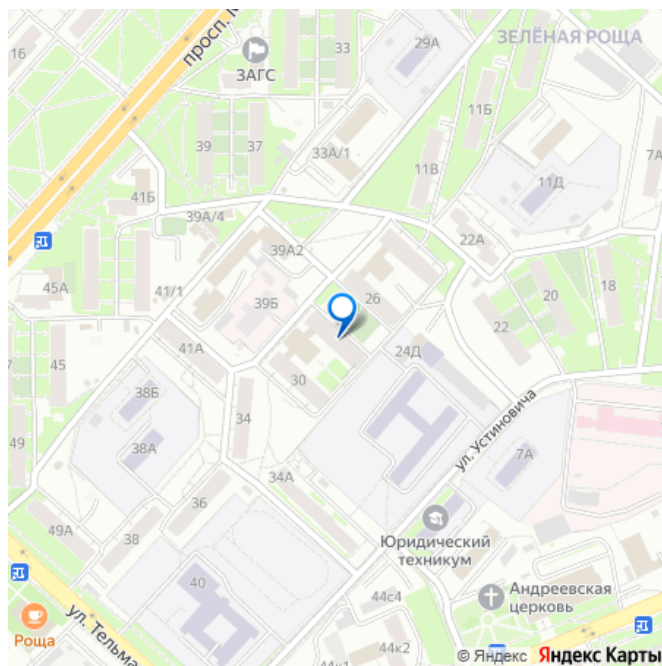
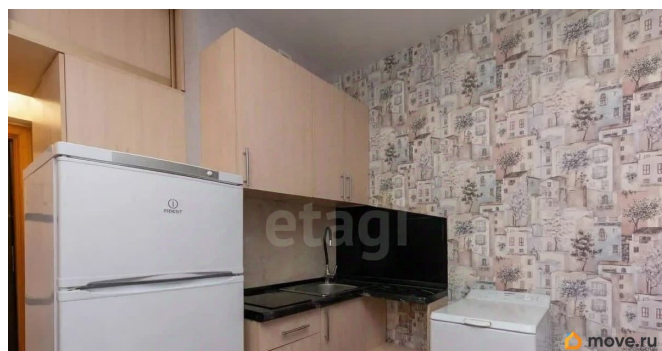
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира-студия площадью 14 кв.м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Объект находится в хорошем состоянии, меблирован, что позволяет заехать сразу после сделки или

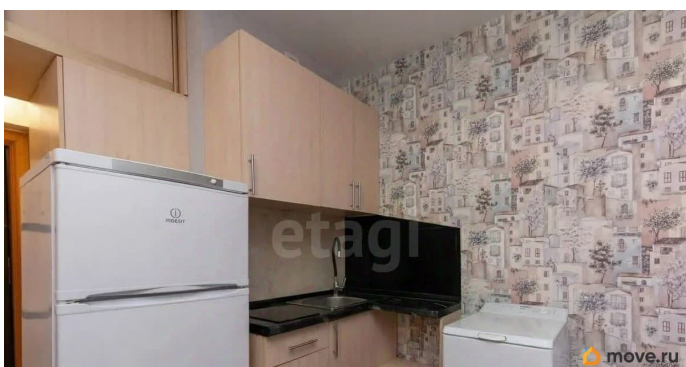
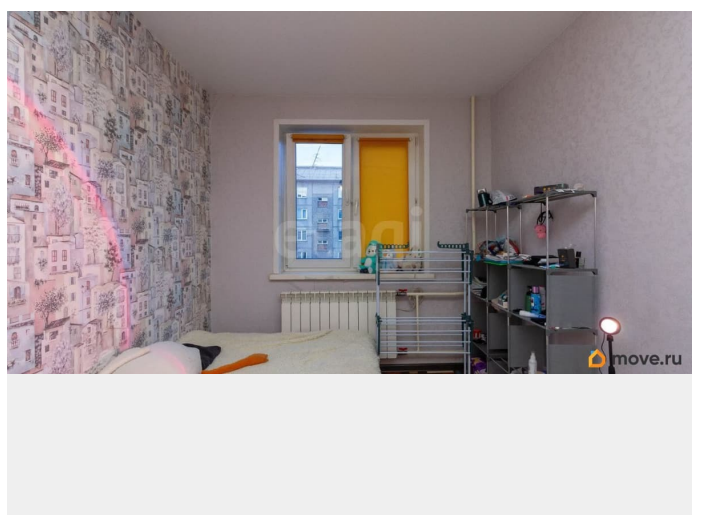


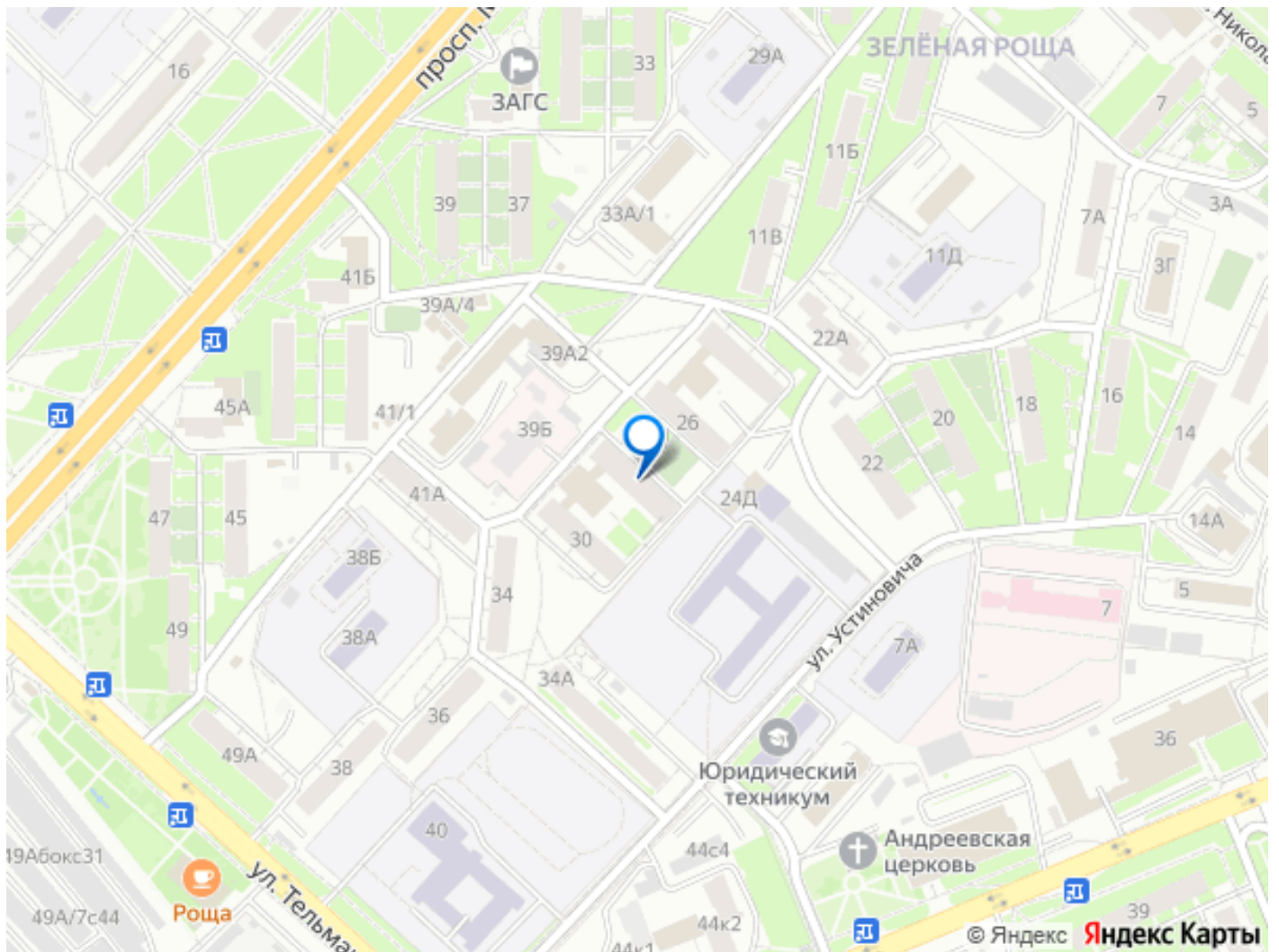
начать сдавать его в аренду. Жилье расположено в развитом районе с комплексной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, детские сады, общеобразовательная школа и юридический техникум. Остановки общественного транспорта обеспечивают удобную связь с другими частями города. Дом отличается большой придомовой территорией. Ключевые преимущества объекта — готовность к проживанию, безупречный юридический статус и выгодное расположение, что делает его оптимальным решением как для первого самостоятельного жилья, так и для инвестиционных целей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 197185 Номер в базе: 12237096





Move.ru - вся недвижимость России