

Создано: 26.12.2025 в 09:35

Обновлено: 05.01.2026 в 20:01

Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 13

2 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 13

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

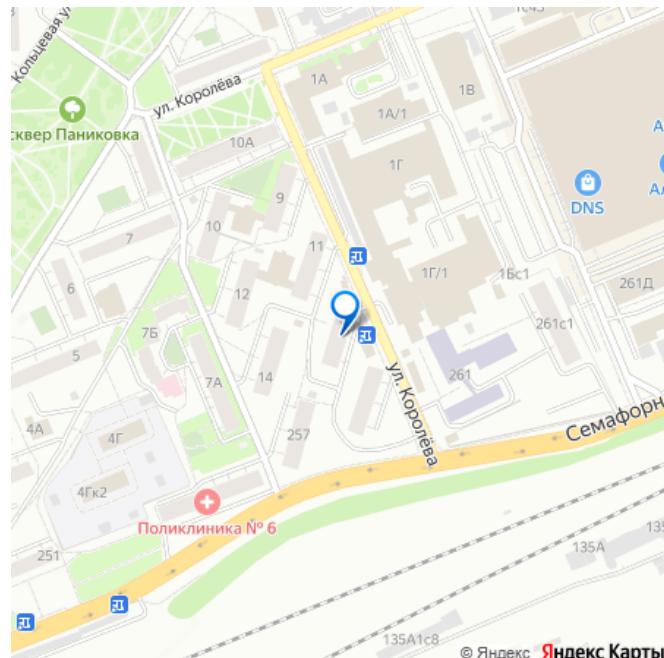
3 м²

Общая площадь

16.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287665474>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135804123

для заметок

да

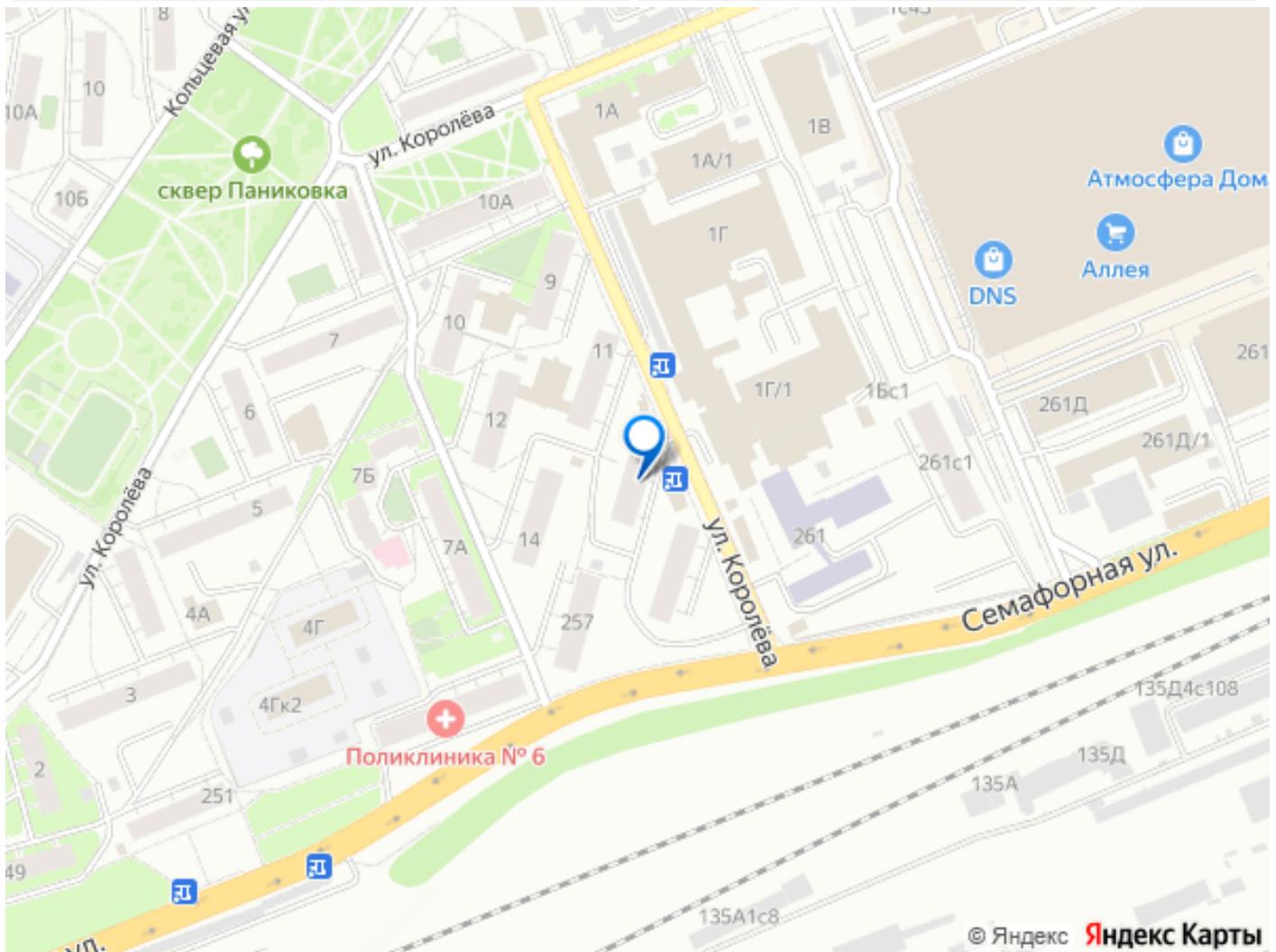
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 16,6 кв. м в пятиэтажном кирпичном доме на улице Вавилова . Объект представляет собой изолированное студийное пространство с выполненным косметическим ремонтом: в комнате установлен новый линолеум, выровнены и окрашены потолки, смонтировано пластиковое окно и надежная входная дверь. Ключевое преимущество — подведенный в комнату водопровод, что значительно повышает комфорт и удобство использования помещения. Санузел совмещенный, расположен непосредственно в жилой зоне. Квартира идеально подходит для одного человека, в качестве инвестиции или стартового варианта для приобретения собственного жилья. Расположение является сильной стороной объекта: в пешей доступности находятся остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, парк для прогулок, спортивный комплекс «Авангард», детские сады, школа и поликлиника, что формирует полноценную среду для жизни. Дом характеризуется развитой инфраструктурой повседневного спроса. Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений в отделку. Цена предложения является конкурентной на рынке недвижимости данного формата. Для просмотра и получения дополнительной информации доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175614 Номер в базе: 10701658





Move.ru - вся недвижимость России