

Создано: 19.09.2025 в 11:40

Обновлено: 19.11.2025 в 08:35

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 257**

1 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 257

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

Квартира

Жилая площадь

11.9 м²

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

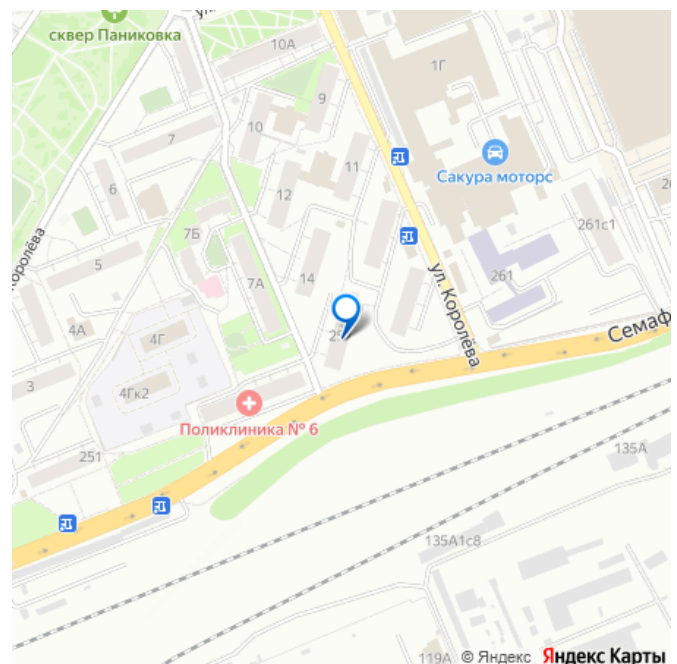
косметический

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070855>

АРЕВЕРА Недвижимость А, АРЕВЕРА
79138334723

для заметок

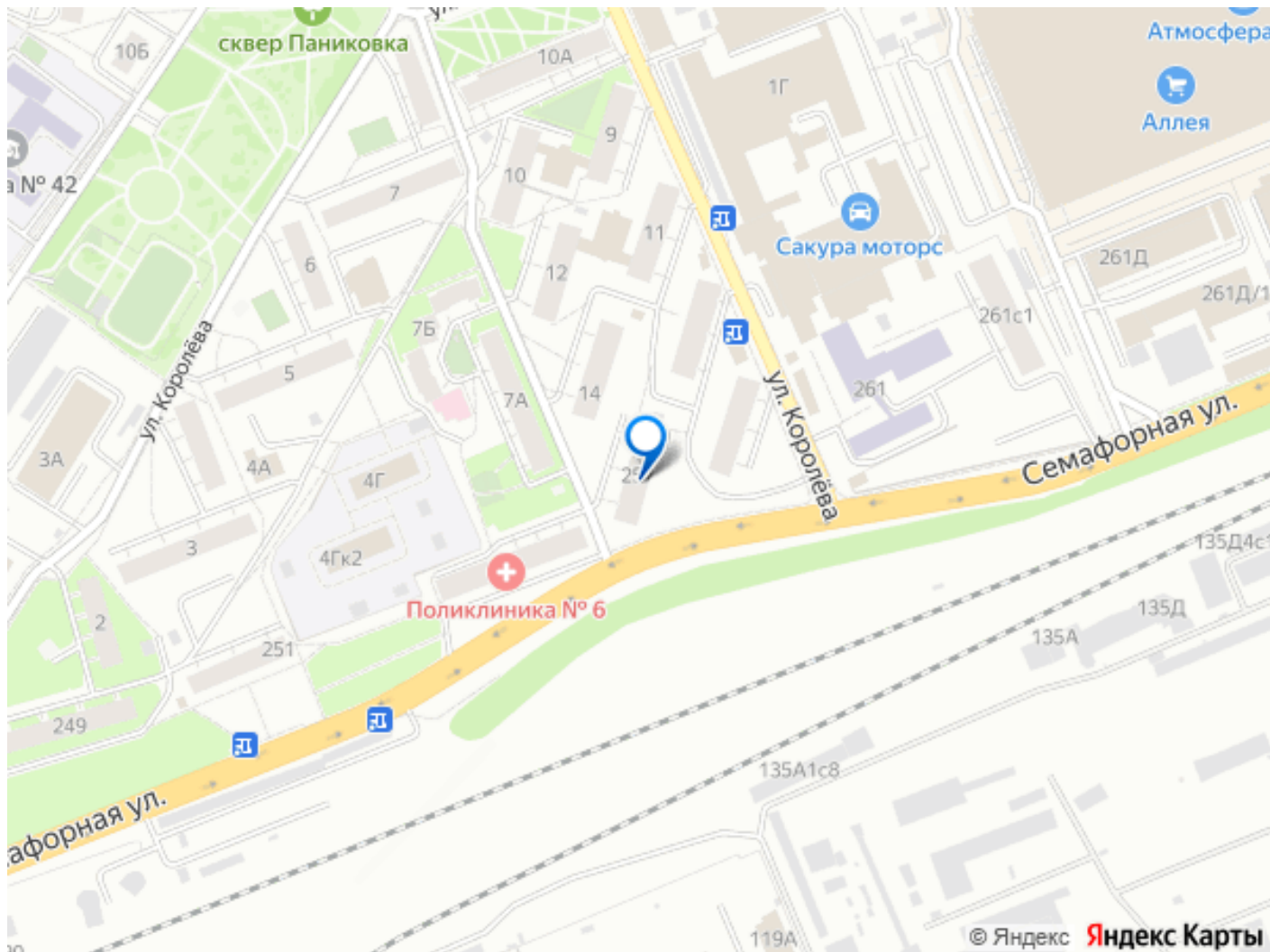


возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира 17 кв.м. в районе Предмостной площади хороший вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Это не доля, не комната в общежитии, это квартира с личными коммуникациями по техническому плану. И у вас их никто не уберет, в отличие от красивых комнат с насосами. Высокоразвитая инфраструктура, а также высокая транспортная доступность позволяет комфортно жить. Рядом находятся детский сад 82, школы 42 и 17, ТРЦ Атмосфера Дома, OZON, WB, магазинчики и всевозможные услуги. Квартира разделена на две зоны — кухня и жилая комната. Пол откапитален и полностью выровнен. Здесь очень тепло, установлены радиаторы. Квартира не торцевая. Окно ПВХ. Стены оклеены обоями. Кухня с кафелем и электроплитой. Санузел в кафеле, со сливом в пол. Удобно мыться, как собственно в поезде, места много. Места общего пользования чистые, управляющая поменяла электросчетчики в подъезде. Можно поставить дверь на 4 комнаты и отделить коридорчик. Документы проверены юристом и готовы к сделке. Данную квартиру всегда будет легко сдать и продать, не бегая за отказами со собственников. Здесь высокая рентабельность и минимальные риски. Студентам — хороший старт для самостоятельной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России