

🕒 Создано: 11.12.2025 в 21:49

Обновлено: 28.12.2025 в 18:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Королева, 11**

2 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 11

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

16.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

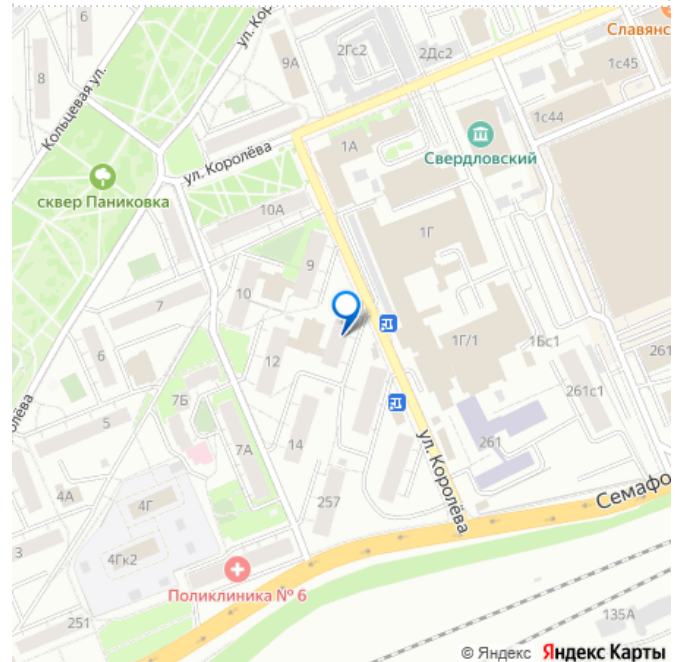
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание ! Продам квартиру, она находится в популярном районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает высокий спрос при сдаче в аренду и комфортное проживание. Объект расположен в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, аптек, а также магазинов «Хороший», пунктов выдачи Ozon и Wildberries. Квартира представлена в отличном состоянии с качественным ремонтом, выполненным в светлой цветовой гамме, что создает ощущение простора и уюта. Установлены современные стеклопакеты, напольное покрытие — линолеум. В пользование покупателю останутся кухонный гарнитур и диван. Планировка включает совмещенный санузел, прихожую и изолированную кухонную зону. Юридический статус объекта чистый: все необходимые справки получены, в квартире никто не прописан, расчет возможен любым удобным для покупателя способом. Это готовое решение для приобретения с целью личного проживания или стабильного инвестиционного дохода благодаря удачному местоположению и безупречному состоянию объекта. Звоните покажу и подробнее расскажу о квартире ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 130909 Номер в базе: 9756531

