

Создано: 08.09.2025 в 11:29

Обновлено: 04.10.2025 в 11:45

**Красноярский край, Красноярск,
Волжская улица, 7**

1 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волжская улица, 7

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284780945>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366758

для заметок



Покупка в ипотеку

да

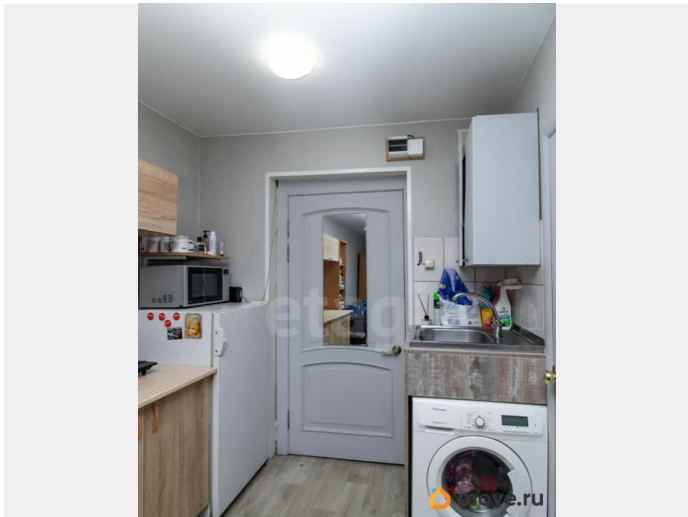
возможна ипотека, парковка

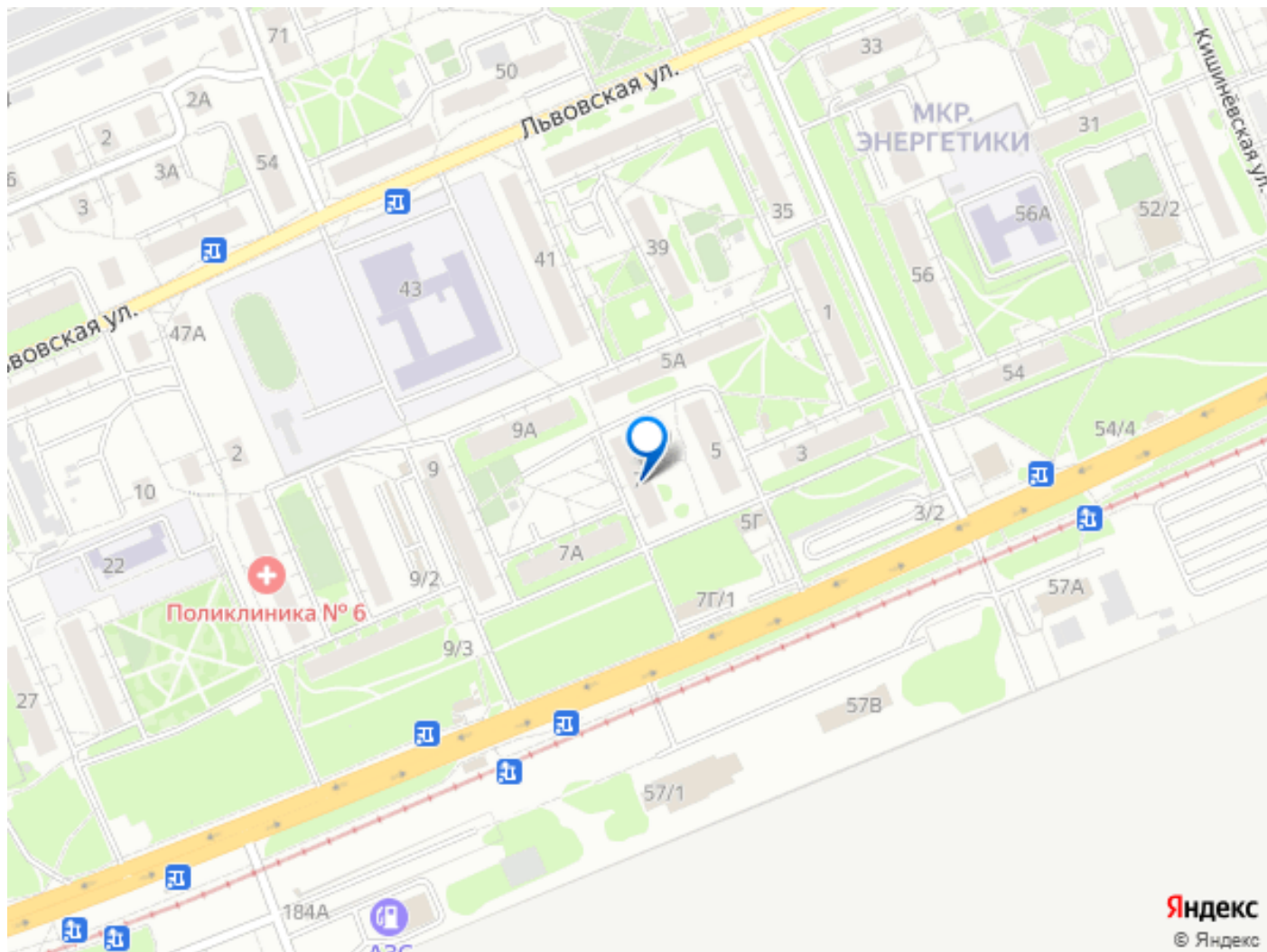
Описание

Продается однокомнатная квартира-гостинка общей площадью 16 кв.м. Объект представляет собой практичное и финансово выгодное решение для инвестирования или приобретения первого собственного жилья. Квартира имеет выгодное расположение в жилом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Планировка функциональна: несмотря на компактные размеры, пространство организовано рационально. Ключевым преимуществом является расположение окон — они выходят на тихую улицу, а не во двор, что обеспечивает повышенный уровень тишины и отсутствие посторонних шумов. В помещении поддерживается комфортный температурный режим. Санузел совмещенного типа оборудован душевой кабиной со сливом в пол. Установлены индивидуальные счетчики учета холодной и горячей воды, что позволяет контролировать коммунальные расходы. Юридический статус объекта полностью прозрачен: единственный собственник, владеющий квартирой более пяти лет. Отсутствуют какие-либо обременения, задолженности по коммунальным платежам и ипотечные обязательства. Сделка купли-продажи может быть проведена в сжатые сроки с полным соблюдением законодательных норм. Для

проведения просмотра и получения дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175908 Номер в базе: 9738805







Move.ru - вся недвижимость России