

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:17

Обновлено: 10.10.2025 в 17:07

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Лесников, 25**

**3 650 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 25

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

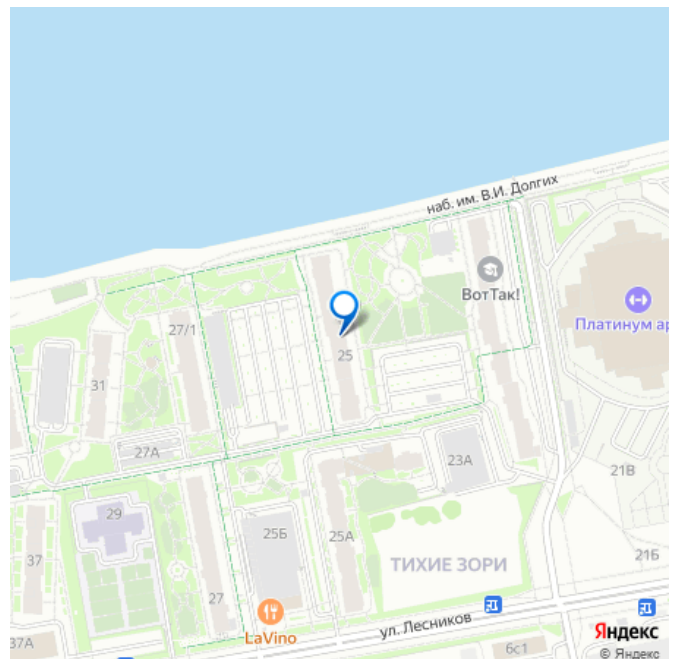
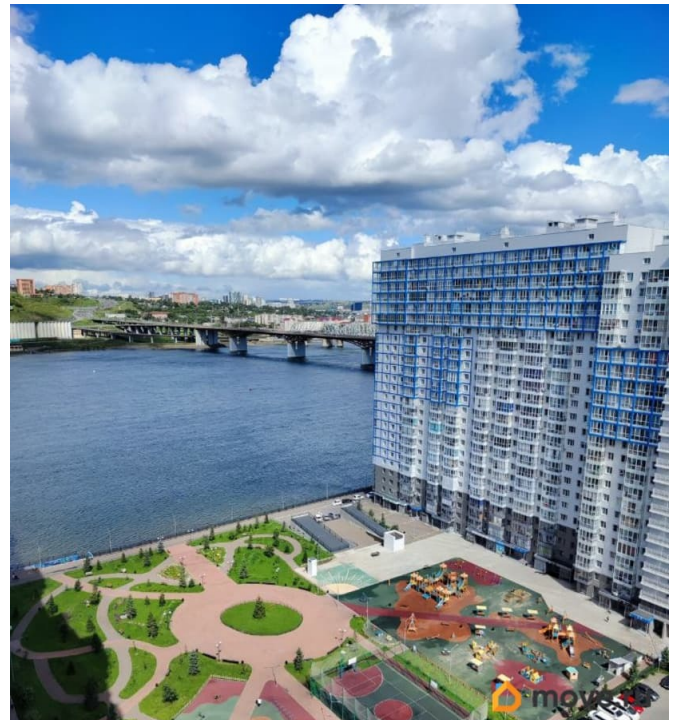
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285565884>

**Собственник**

**79135130941**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника, никаких комиссий.

Один взрослый собственник, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. В собственности с января 2021 года.

Полная стоимость в договоре. Студия с ремонтом от застройщика в доме 2019 года постройки. 17кв.м. жилой площади и 4кв большая лоджия (утеплить и будет как доп комната с шикарным видом). Дом расположен очень удобно, находится в самом начале ЖК, наиболее близко к основным дорогам/ автобусной остановке и остановки электрички. Большая застекленная лоджия, очень теплая студия. Всю мебель можно оставить по договоренности. Красивый вид на Енисей и Николаевский мост (все красивые рассветы над Енисеем с этой стороны), в другую сторону вид на Торгашинский хребет.

В доме много магазинов - мини и супермаркет, аптека, кофейня, пункты выдачи маркетплейсов, рядом Лента. Во дворе детская игровая площадка, спортивные снаряды. Красивый бульвар вдоль всего ЖК до остановки. Рядом Енисей, хорошая набережная, Платинум арена, удобная транспортная развязка, Николаевский мост для быстрого передвижения в Октябрьский район и центр

города, до столбов и Торгашинского хребта 5 минут езды. Большая бесплатная автопарковка расположена возле Платинум арены и Николаевского моста (400м). В другую сторону в 200м новый детский сад и в 400м строится новая большая школа (ввод в 2026г). Проектируется будущая дорога с ЖК на ул. Свердловская в сторону Дивногорска, будет дополнительный выезд. Дом расположен на берегу р. Енисей в экологически чистом районе города, что благоприятно сказывается на качестве воздуха и видовых характеристиках из квартиры и территории вокруг дома. Возможен обмен на квартиру от 28кв.м не в старом фонде с моей доплатой 1млн (не более).

