

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:47

Обновлено: 22.10.2025 в 10:14

**Красноярский край, Красноярск, улица
Джамбульская, 2**

2 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Джамбульская, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Джамбульская](#)

Квартира

Жилая площадь

8.1 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Данная квартира-студия площадью 17 м² предлагается в состоянии полной готовности к проживанию после капитального ремонта с применением качественных материалов. В интерьере реализована продуманная планировка с выделенной зоной для кухни, которая оснащена современной встроенной техникой немецкого производства: варочной панелью, духовым шкафом, микроволновой печью и посудомоечной машиной. Жилое пространство дополнено удобным диваном и встроенным шкафом с раздвижными дверьми для рационального использования площади. В санузле установлена классическая чугунная ванна, унитаз с инсталляцией и водонагреватель для обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения. Повсеместно уложены теплые полы с независимым регулированием в трех зонах: коридоре, основном помещении и ванной комнате. Электрическая система полностью обновлена, вся разводка и автоматика заменены. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и общественный транспорт, что позволяет добраться до центра города примерно за 20 минут. В непосредственной близости расположены спортивная арена «Енисей» и Гвардейский парк для прогулок и активного отдыха. Во дворе организована парковка, где обычно нет проблем с поиском свободного места. Квартира представляет практический интерес для студентов, молодых людей, ищущих первый самостоятельный вариант

жилья, инвесторов, рассматривающих возможность стабильной сдачи в аренду, а также для семей в качестве дополнительной площади. Все необходимые документы подготовлены для проведения быстрой и прозрачной сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7723559



Move.ru - вся недвижимость России