

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:54

Обновлено: 19.11.2025 в 11:29

**Красноярский край, Красноярск, улица
Королева, 12**

2 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Королева, 12

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

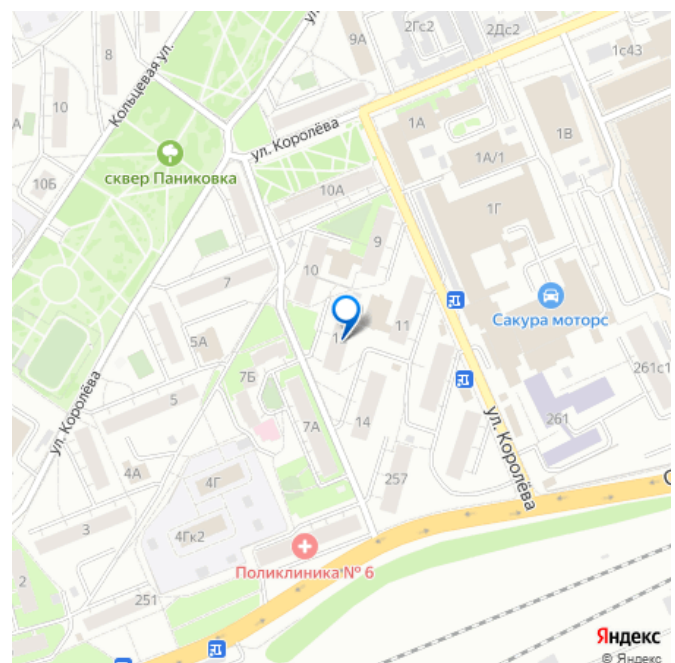
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928669>

1980

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

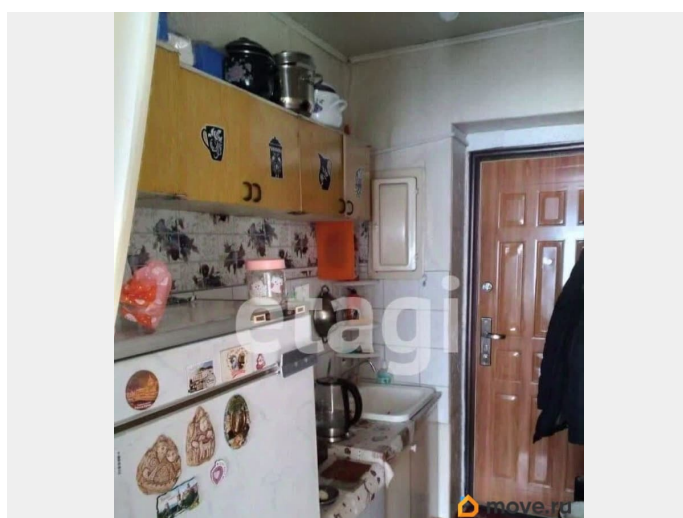
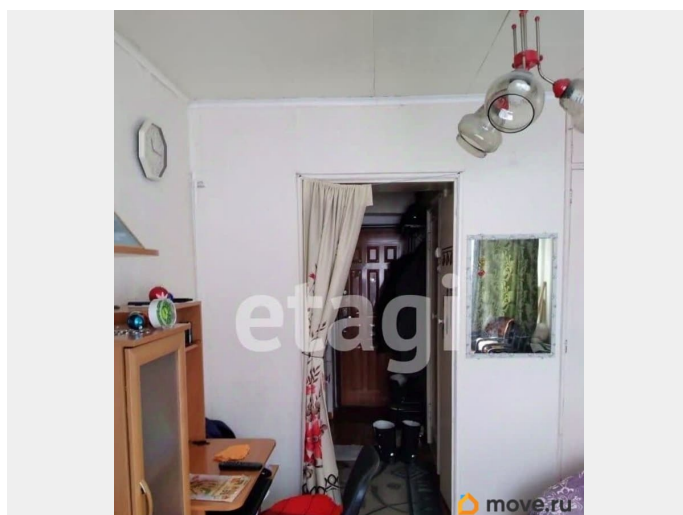
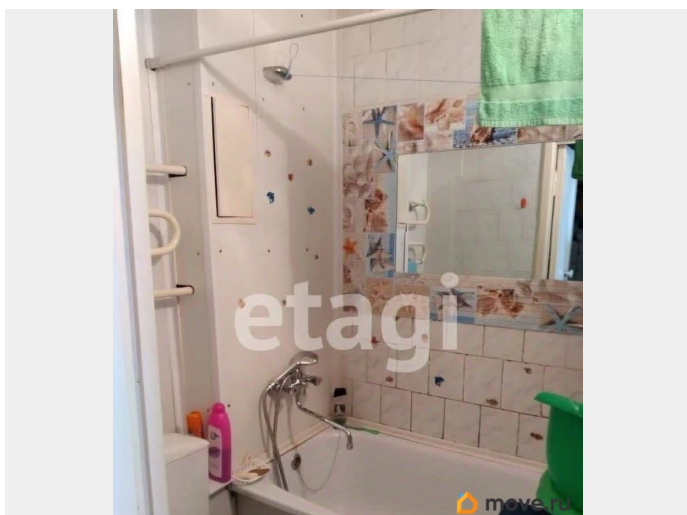
да

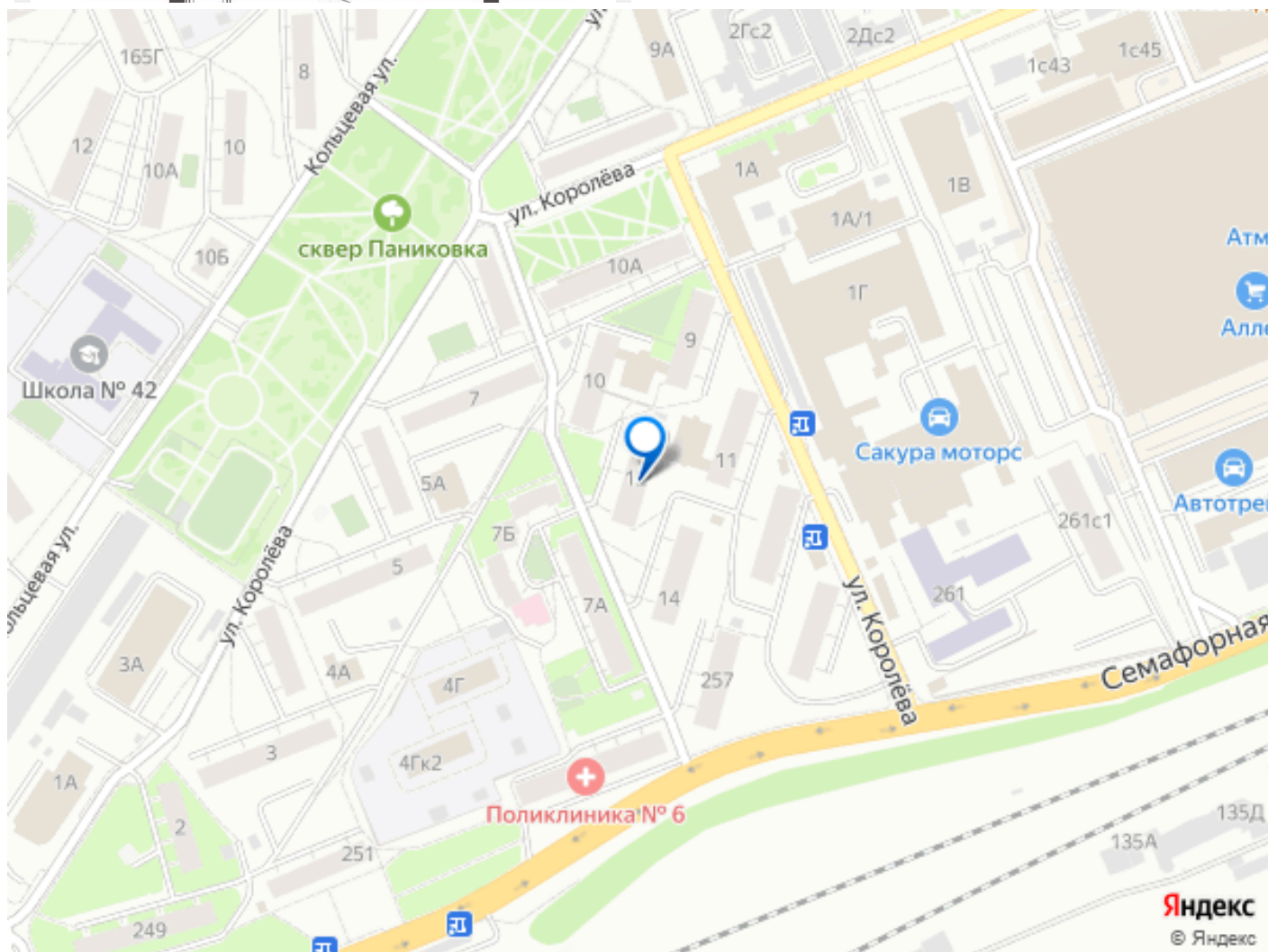
возможна ипотека, парковка

Описание

Студия площадью 17 м² расположена на улице Королева на правом берегу, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект отличается выгодным местоположением: в шаговой доступности находятся цирк, школы, детские сады и многочисленные магазины. Квартира имеет солнечную сторону, что обеспечивает постоянное естественное освещение и благоприятный микроклимат. Состояние объекта хорошее, выполнена качественная отделка, все инженерные системы функционируют исправно. Планировка является классической для квартир-студий, что позволяет эффективно использовать пространство. Юридический статус — квартира, а не комната, что упрощает процесс сделки и дальнейшего распоряжения недвижимостью. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: арендный спрос в этом районе стабильно высокий, средняя стоимость аренды подобных объектов достигает 18 тысяч рублей в месяц. Предлагается помощь в организации ипотечного кредитования с привлечением более 10 банков-партнеров, что позволяет подобрать выгодные условия. Обеспечивается полное юридическое сопровождение сделки для гарантии её

безопасности и прозрачности. Возможен просмотр в удобное для вас время.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 10332601





Move.ru - вся недвижимость России