

Создано: 29.01.2026 в 11:43

Обновлено: 01.02.2026 в 13:34

Красноярский край, Красноярск,
Волжская улица, 5

1 970 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волжская улица, 5

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

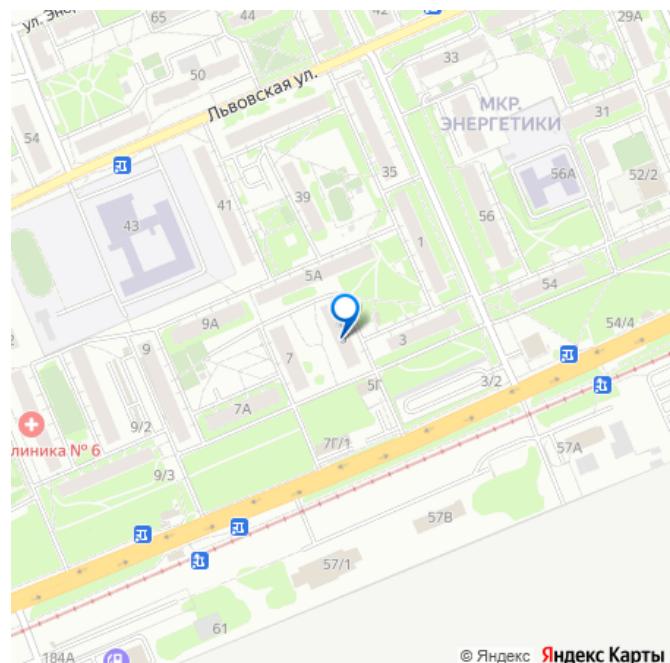
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288547457>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313134

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 18 кв. м на третьем этаже пятиэтажного панельного дома в Ленинском районе. Объект характеризуется рациональной гостиничной планировкой, где каждая зона функционально организована, что позволяет комфортно использовать даже компактное пространство. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: установлены современные стеклопакеты, совмещенный санузел полностью отделан кафельной плиткой, состояние инженерных сетей проверено. Локация предлагает полноценную инфраструктуру для повседневной жизни — в пешей доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и другие районы. Для отдыха рядом расположен благоустроенный сквер. Данный объект представляет практическое решение для инвестирования с целью последующей сдачи в аренду или для приобретения в качестве первого собственного жилья с возможностью постоянной регистрации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
делке». Код пользователя: 78304 Номер в
базе: 6072005

