

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:31

Обновлено: 15.10.2025 в 05:16

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Краснофлотская, 5

2 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Краснофлотская,
5

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

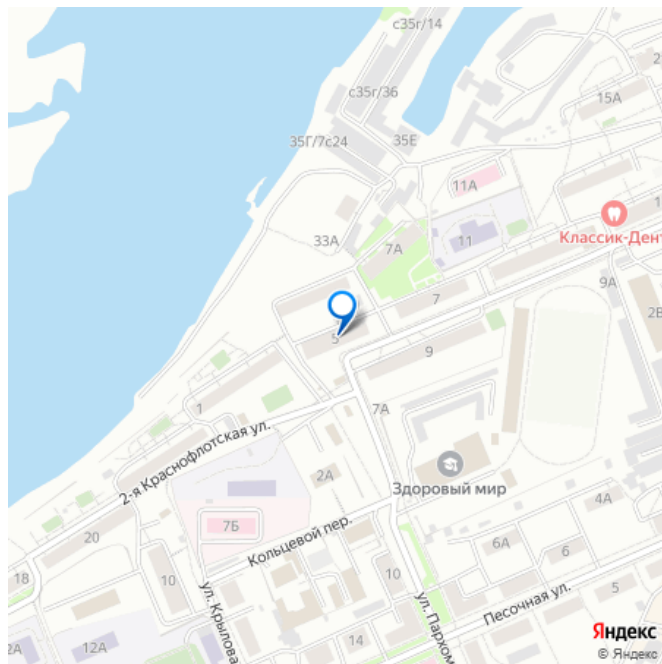
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284658400>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312878

для заметок



Продается уютная студия площадью 17,2 кв. м в отличном состоянии на Краснофлотской. Объект отличается качественным и аккуратным ремонтом, готов к заселению. В квартире установлены индивидуальные счетчики учета холодной и горячей воды, а также электросчетчик. Жилое пространство функционально организовано, что создает комфортную среду для проживания.

Квартира расположена в секции дома, объединяющей всего шесть студий, что обеспечивает минимальное количество соседей и повышенный уровень приватности. Межквартирные отношения характеризуются как доброжелательные и спокойные, а общие зоны содержатся в идеальном порядке.

Ключевым преимуществом является выгодное расположение объекта: в шаговой доступности находится набережная реки Енисей, а также новая детская игровая площадка. До ближайшей остановки - 7 минут пешком, До школы 16 - 6 минут пешком. Район обладает развитой инфраструктурой с необходимыми магазинами, аптеками и кафе в непосредственной близости. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центральных районов города. Данный объект представляет интерес для различных целей: в качестве первого собственного жилья для студента или молодой пары, а также как выгодная инвестиция для последующей сдачи в аренду. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений. Возможно оформление сделки в ипотеку.

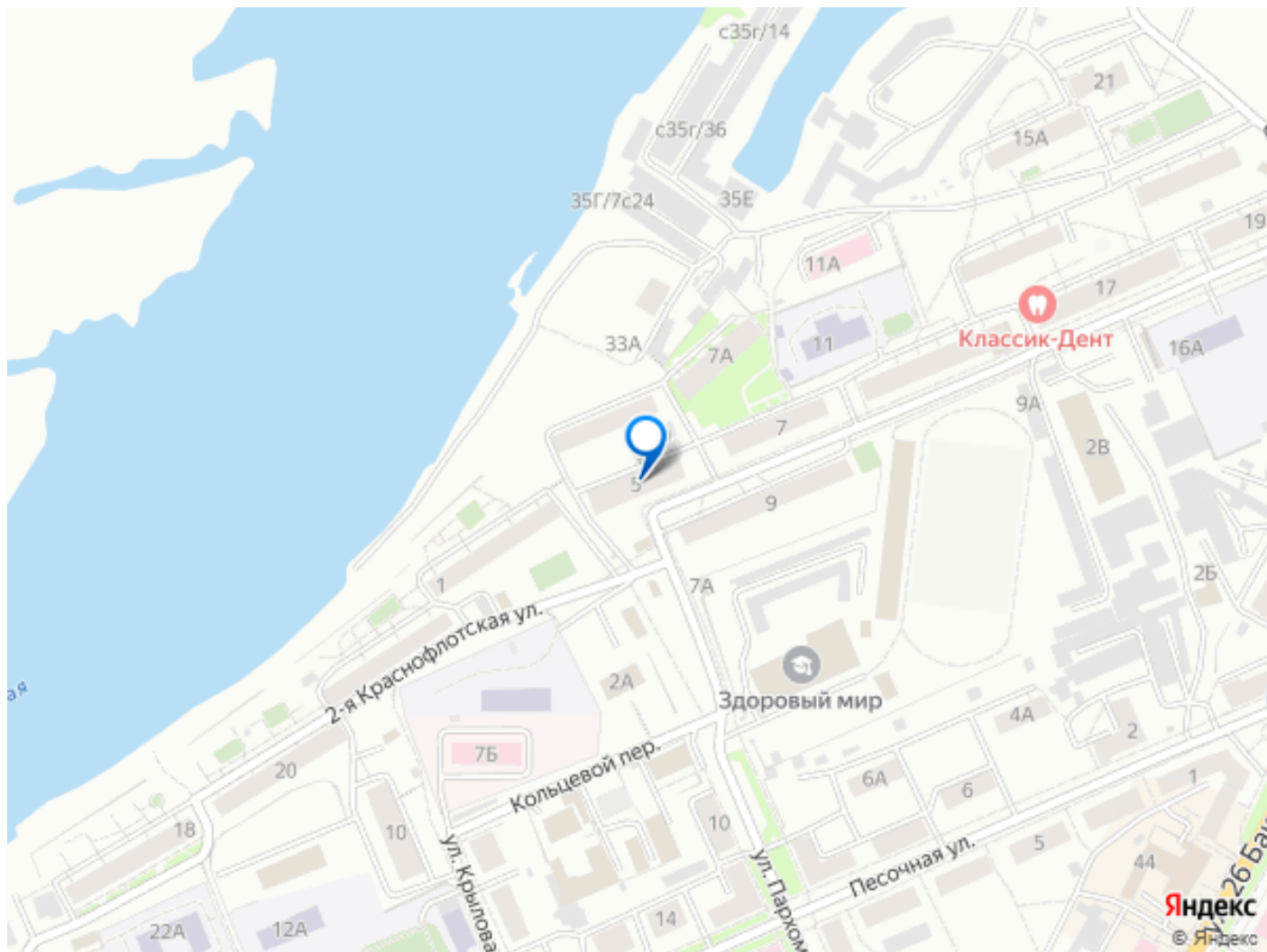
Гарантирована полная юридическая безопасность и профессиональное сопровождение на всех этапах. Звони!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 38408 Номер в
базе: 9675468







Move.ru - вся недвижимость России