

🕒 Создано: 13.10.2025 в 08:08

Обновлено: 05.11.2025 в 14:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 9а**

2 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 9а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

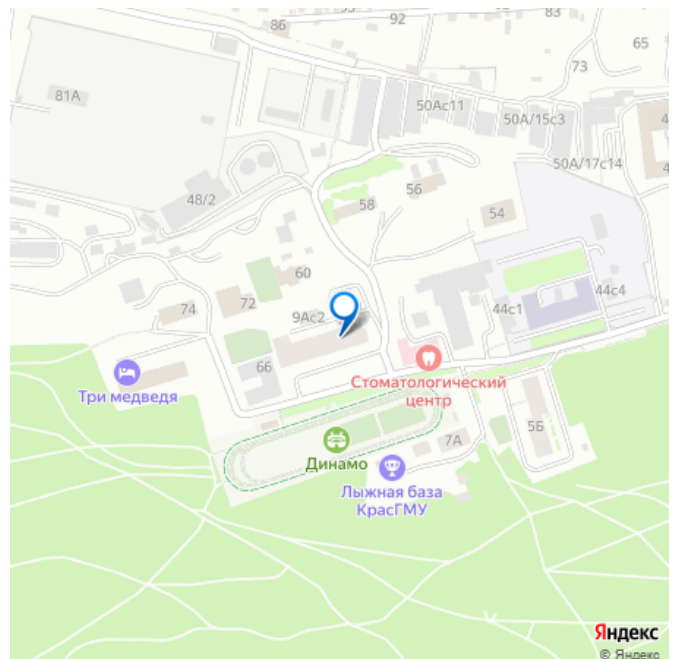
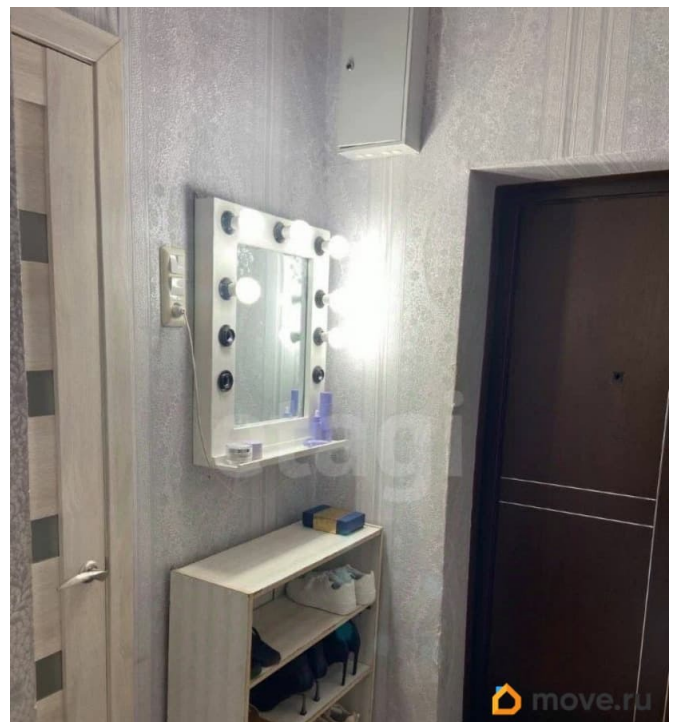
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285660753>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135106251

для заметок



Описание

Продается уютная студия в экологически чистом районе города. Квартира находится на первом этаже четырех этажного кирпичного дома. В квартире сделан косметический ремонт. Санузел совмещенный, выложен плиткой. Во дворе находится наземный паркинг, закрытый двор, со своей детской площадкой и большим стадионом, находящимся прямо перед домом. Инфраструктура района хорошо развита, в шаговой доступности всевозможные магазины и масс-маркеты, аптеки, пункты выдачи товаров, детская и взрослая поликлиники, Сибирский федеральный университет. Вокруг дома находится Экопарк Берёзовая роща и зеленые прогулочные зоны. В 10 минутах остановки общественного транспорта уехать можно практически в любую точку города без пересадок. Для покупателя всегда бесплатные консультации, оперативный показ объекта, юридическое сопровождение сделки от начала до конца, безопасность сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 110866 Номер в базе: 9767803

